



УСТАНОВИ
приборы учета

0 0 4 0 5 5

0 0 0 2 7 0

0 0 2 5 9 7



5 АКТУАЛЬНЫХ ВОПРОСОВ ОБ УСТАНОВКЕ СЧЕТЧИКОВ

1. УСТАНОВКА СЧЕТЧИКОВ – ЭТО ОБЯЗАННОСТЬ ИЛИ ПРАВО СОБСТВЕННИКА ЖИЛЬЯ?

Все собственники квартир и индивидуальных домов обязаны установить приборы учета коммунальных ресурсов. Многоквартирные дома должны быть оснащены общедомовыми приборами учета на воду, тепловую энергию и электричество. Такая норма прописана в Федеральном законе № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. СКОЛЬКО СЧЕТЧИКОВ И НА ЧТО ИМЕННО НУЖНО УСТАНОВИТЬ В КВАРТИРЕ?

Многоквартирные дома должны быть оснащены следующим общедомовым оборудованием:

- счетчиками на воду;
- счетчиками на тепловую энергию;
- счетчиками на электроэнергию.

В квартирах должны стоять счетчики на воду, газ и электроэнергию.

Сроки установки приборов учета

Объект	Ресурс	Приборы учета		
		Индивидуальный (общий для коммунальной квартиры)	Общедомовой (коллективный)	Дата установки
Многоквартирный дом	Вода	+	+	до 01.07.2012
	Электроэнергия	+	+	до 01.07.2012
	Тепловая энергия		+	до 01.07.2012
	Природный газ	+		до 01.01.2015
Жилой дом, дачный дом, садовый дом, подключенные к централизованным сетям электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения	Вода		+	до 01.07.2012
	Электроэнергия		+	до 01.07.2012
	Тепловая энергия		+	до 01.07.2012
	Природный газ		+	до 01.01.2015

3. ЧТО ЖДЕТ ЖИЛЬЦОВ, НЕ УСТАНОВИВШИХ СЧЕТЧИК?

С инициативой по установке приборов учета как в квартире, так и в доме должен выступать собственник жилья. Это его обязанность. Если о появлении счетчиков в своих квартирах не позаботится владелец жилья, то за него это сделают представители ресурсоснабжающих организаций. При этом для установки приборов учета специалистам должен быть предоставлен допуск в квартиру. Оплата всех расходов ложится на собственника. Ресурсоснабжающие организации будут вправе устанавливать счетчики и без согласия владельца жилплощади. При отказе платить деньги плата за услугу будет взыскиваться в судебном порядке. Отказ от установки общедомового узла учета в многоквартирном доме влечет наложение штрафа на организацию (ТСЖ или управляющую компанию), предоставляющую жильцам услуги по содержанию и ремонту жилья.

Штрафы, возлагаемые на лица, ответственные за содержание многоквартирных домов*

Ответственный	Размер штрафа
Должностное лицо	от 5 до 30 тысяч рублей
Лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица	от 10 до 15 тысяч рублей
Юридическое лицо	20 тысяч до 30 тысяч рублей

* 9.16. КоАП «Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности предусматривает административную ответственность за несоблюдение требований федерального законодательства в области энергосбережения».

4. ДЛЯ МНОГИХ ПОКУПКА СЧЕТЧИКОВ И ИХ УСТАНОВКА – НЕПОСИЛЬНЫЕ РАСХОДЫ. КАКИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ НАСЕЛЕНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНЫ В ЮГРЕ?

Приборы учета – вещь, конечно, необходимая, но недешевая. Не каждый семейный бюджет с легкостью потянет такую трату. В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре для малоимущих граждан предусмотрена субсидия на приобретение и установку индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды. Она предоставляется один раз в отношении одного жилого помещения (Постановление Правительства ХМАО – Югры от 09.09.2011 г. № 327-п).

Размер субсидии:

- на приобретение и установку индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды – 70 % от стоимости приборов (включая установку) на одну семью;
- на приобретение и установку общедомовых приборов учета холодной и горячей воды – 70 % от доли стоимости счетчика (включая установку), приходящейся на 1 квартиру многоквартирного жилого дома;
- на приобретение и установку общедомовых приборов учета тепловой энергии – 70 % от доли стоимости приборов (включая установку), приходящейся на 1 квартиру многоквартирного жилого дома.

ВАЖНО! Предоставление субсидии осуществляется Управлениями социальной защиты населения по месту жительства гражданина. Для ее получения с заявлением необходимо обратиться к представителям соцзащиты.

Необходимые документы на получение субсидии:

- правоустанавливающий документ на жилое помещение, в котором установлены приборы учета используемых энергетических ресурсов;
- документы, подтверждающие приобретение, установку прибора учета используемых энергетических ресурсов и оплату их стоимости (договор, квитанция об оплате).

5. ЗАЧЕМ НУЖНЫ СЧЕТЧИКИ ВОДЫ, ГАЗА И ТЕПЛА?

Как показывает практика, в большинстве случаев фактический расход воды, газа и тепла намного меньше нормативов потребления. Использование счетчика исключает многократные переплаты в сравнении с оплатой коммунальных услуг по нормативам.

Давайте посчитаем! Перед вами пример ежемесячного потребления воды семьей из трех человек.

Расчет стоимости ежемесячного потребления воды по нормативу	Расчет стоимости ежемесячного потребления воды по показаниям приборов учета
Норматив потребления холодной воды на человека составляет 5,1 м ³ Норматив потребления горячей воды на человека составляет 3,4 м ³	Средний показатель потребления холодной воды на человека составляет 2,5 м ³ Средний показатель потребления горячей воды на человека составляет 1,5 м ³
Умножаем установленные нормативы на количество прописанных членов семьи	
5,1 м ³ x 3 = 15,3 м ³	2,5 м ³ x 3 = 7,5 м ³
3,40 x 3 = 10,2 м ³	1,5 м ³ x 3 = 4,5 м ³
Средний установленный тариф для населения ХМАО – Югры от 01.08.11 г. составляет: на холодное водоснабжение (ХВС) – 69,89 руб., на горячее водоснабжение(ГВС) – 129,19 руб.	
15,3 м ³ x 69,89 руб. = 1069,19 руб. 10,2 м ³ x 129,19 руб. = 1317,74 руб.	7,5 м ³ x 69,89 руб. = 524,17руб. 4,5 м ³ x 129,19 руб. = 581,35руб.
Итого: 2386,93 руб.	Итого: 1105,52 руб.
Средний установленный тариф для населения ХМАО – Югры от 01.01.11 г. на водоотведение составляет – 36,56 руб.	
(15,3 м ³ + 10,2 м ³) x 36,56 руб. = 932,30 руб.	(7,5 м ³ + 4,5 м ³) x 36,56 руб. = 438,72 руб.
Итого: 932,30 руб.	Итого: 438,72 руб.
2386,93 руб. + 932,30 руб. = 3319,23 руб.	1105,52 руб. + 438,72 руб. = 1544,24 руб.
Итого: 3319,23 руб.	Итого: 1544,24 руб.

Разница очевидна! Семья, которая платит по показателям индивидуального прибора учета, экономит в месяц 1 774 рубля.

Очевидно, что установка индивидуальных счетчиков выручает собственника жилья. Сколько потратил – за столько и заплатил. Так начинается настоящая экономия. Правда, придется починить все текущие краны и бачок унитаза – чтобы не утекали ваши денежки. Идеальный вариант – счетчик есть и в квартирах, и в подвале дома. Помимо экономии ваших денег, они позволяют вовремя фиксировать перерасход ресурсов. Счетчик – это только прибор для подсчета, его установка подвигает нас разумно относиться к потреблению и экономить энергоресурсы.

ВАЖНО! С 1 июля 2012 года увеличилась стоимость оказания коммунальных услуг. Такая мера призвана стимулировать население к установке счетчиков. Ведь приборы учета – это отличная возможность компенсировать рост тарифов.