

ЗДАНИЕ № 1
Шаг 1. Заполнение энергетической декларации

	Перечень вопросов	да/нет
	Тепловая энергия	
1	<i>Состояние наружных конструкций здания</i>	
1.1	<u>Крыша:</u>	-
	– Плоская (мягкая кровля):	-
	с однослойной системой теплоизоляции (типовое решение)	да
	с двухслойной системой теплоизоляции	
	наличие технического этажа	
	– Металлическая	нет
	без утепления крыши изнутри	
	с утеплением крыши изнутри	
	без утепления чердачного помещения	
	с утеплением чердачного помещения	
	Наличие протечек (конденсата) на потолке верхнего этажа	
	Отсутствие протечек (конденсата) на потолке верхнего этажа	
	Отсутствие наледи на крыше (в холодный период отопительного сезона)	
	Наличие наледи на крыше (в холодный период отопительного сезона)	
1.2	<u>Наружные стены</u>	-
	– с утеплением фасадов теплоизоляционным материалом	
	– без утепления фасадов теплоизоляционным материалом	да
1.3	<u>Окна</u>	-
	– Обычное остекление	-
	одинарное	да
	двойное	
	– Энергосберегающие стеклопакеты	-
	однокамерные	
	двухкамерные (многокамерные)	
	двухкамерные (многокамерные) с напылением	
1.4	<u>Двери (входные)</u>	-
	– одинарные	да
	– двойные	
	с тамбуром	
	с доводчиком	

	Перечень вопросов	да/нет
	с тепловой завесой:	
	– в рабочем состоянии	
	– с регулированием включения и отключения	
1.5	<u>Подвальные помещения</u>	-
	– сырые	да
	– в сухом состоянии	
	– стены не промерзают	нет
	– имеется остекление	
2	<i>Система теплопотребления</i>	
2.1	<u>Регулирование отопительной нагрузки в тепловом пункте</u>	
	– элеваторный узел	да
	– узел автоматизированного устройства управления	
	– ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	
2.2	<u>Отопительные приборы</u>	-
	– чугунные	да
	– биметаллические	
	– с термостатическим регулированием расхода	
2.3	<u>Температурный режим в помещениях</u>	-
	– соответствует санитарным нормам	
	с возможностью индивидуального регулирования	
	без индивидуального регулирования	
	– не соответствует санитарным нормам	да
	используются дополнительные электрообогреватели	да
2.4	<u>Централизованная приточно-вытяжная вентиляция (есть,нет)</u>	
	– в работающем состоянии	нет
	– с регулированием включения и отключения	
2.5	<u>Система регулирования ГВС (есть,нет)</u>	
	– отсутствует система регулирования	да
	– с циркуляционным контуром горячей воды	
	– с регулированием расхода	
2.6	<u>Состояние распределительных тепловых коммуникаций</u>	-
	– с теплоизоляцией труб в подвальных помещениях	
	– теплоизоляция труб в подвальных помещениях отсутствует	да
	– с теплоизоляцией труб чердачного помещения (верхняя разводка)	
	– теплоизоляция труб чердачного помещения отсутствует	да
3	<i>Система электропотребления</i>	
3.1	<u>Освещение</u>	-
	– лампы накаливания в местах общего пользования	-
	доля ламп накаливания – более 50%	да
	доля ламп накаливания – менее 20%	

	Перечень вопросов	да/нет
	– люминесцентные лампы	-
	светильниками с зеркальными отражателями оснащено 100% люминесцентных ламп	
	светильниками с зеркальными отражателями оснащено до 90% люминесцентных ламп	
	светильниками с зеркальными отражателями оснащено до 50% люминесцентных ламп	
	светильниками с зеркальными отражателями оснащено менее 20% люминесцентных ламп	да
	– светодиодные светильники	-
	отсутствуют	да
	менее 20 % от всех ламп	
	более 20 % от всех ламп	
	Управление освещением (есть, нет)	
	управление ручное	да
	централизованное включение/отключение осветительных установок по утверждённому графику (диспетчерская, дежурный, пр.)	
	использование датчиков движения/ датчиков освещённости	
3.2	<u>Лифты (есть или нет)</u>	нет
	– год установки до 1980 г.	
	– год установки с 1980 г. до 2000 г.	
	– год установки с 2000 г. до 2005 г.	
	– год установки с 2005 г. до 2014 г.	
3.3	<u>Вентиляция принудительная (есть или нет, если есть, но не работает, то ответ – нет)</u>	нет
	– год установки до 2005 г.	
	– включение/отключение осуществляется таймером	
	– автоматизированное управление	
3.4	<u>Оборудование пищеблоков (есть, нет)</u>	да
	– отсутствие induction плит	да
	– наличие induction плит	
	– наличие пароконвектоматов	
3.5	<u>Офисная и бытовая техника</u>	
	– отсутствие техники с классом энергоэффективности А+ или А++	да
	– количество техники с классом энергоэффективности А+ или А++ менее 50 %	
	– количество техники с классом энергоэффективности А+ или А++ от 50 до 70 %	
	– вся техника с классом энергоэффективности А+ или А++	

	Перечень вопросов	да/нет
3.6	<u>Кондиционирование воздуха (есть, нет)</u>	нет
	– сплит-системы	
	– централизованная система кондиционирования	
3.7	<u>Насосное оборудование (ГВС, ХВС) (есть, нет)</u>	нет
	– отсутствует регулируемый привод	
	– есть регулируемый привод	
4	<i>Холодное водоснабжение</i>	
4.1	<u>Состояние сантехнического оборудования:</u>	-
	– водяные клапаны унитазов пропускают воду	да
	– водяные клапаны унитазов не пропускают воду	
	– отсутствие унитазов с экономным сливом воды	да
	– наличие унитазов с экономным сливом воды	
4.2	<u>Состояние сантехнической арматуры:</u>	-
	– наличие шаровых кранов вместо вентильных	нет
	– краны мытья рук полностью перекрывают воду	
	– краны мытья рук не полностью перекрывают воду	да
	– наличие регуляторов подачи воды для мытья рук	нет
5	<i>Качество контроля и управления комфортностью здания</i>	
5.1	Централизованная система диспетчеризации с возможностью индивидуального (зонального) регулирования	нет
5.2	Локальные системы автоматизации систем инженерного обеспечения	нет
6	<i>Использование нетрадиционных и альтернативных энергоисточников</i>	
6.1	<u>Использование вторичных энергоресурсов (есть, нет)</u>	
	– тепла отходящих газов (воздуха), воды	нет
6.2	<u>Использование нетрадиционных и альтернативных источников энергии (есть, нет)</u>	
	– ветро-, гелиоэнергетика, геотермальные установки и т.д.	нет
7	<i>Экология материалов и оборудования</i>	
7.1	Материалы и конструкции имеют зарегистрированные в стране экологические сертификаты	нет
7.2	Наличие экологических сертификатов бытового оборудования и оргтехники	нет

Шаг 2. Выставление оценок (баллов)

Таблица оценок здания № 1

	Перечень вопросов	да/нет	баллы
	Тепловая энергия		
1	<i>Состояние наружных конструкций здания</i>		
1.1	<u>Крыша:</u>	-	-
	– Плоская (мягкая кровля):	-	-
	с однослойной системой теплоизоляции (типовое решение)	да	1
	с двухслойной системой теплоизоляции		
	наличие технического этажа		
	– Металлическая	нет	-
	без утепления крыши изнутри		
	с утеплением крыши изнутри		
	без утепления чердачного помещения		
	с утеплением чердачного помещения		
	Наличие протечек (конденсата) на потолке верхнего этажа		
	Отсутствие протечек (конденсата) на потолке верхнего этажа		
	Отсутствие наледи на крыше (в холодный период отопительного сезона)		
	Наличие наледи на крыше (в холодный период отопительного сезона)		
1.2	<u>Наружные стены</u>	-	-
	– с утеплением фасадов теплоизоляционным материалом		
	– без утепления фасадов теплоизоляционным материалом	да	0
1.3	<u>Окна</u>	-	-
	– Обычное остекление	-	-
	одинарное	да	0
	двойное		
	– Энергосберегающие стеклопакеты	-	-
	однокамерные		
	двухкамерные (многокамерные)		
	двухкамерные (многокамерные) с напылением		
1.4	<u>Двери (входные)</u>	-	-
	– одинарные	да	0
	– двойные		
	с тамбуром		
	с доводчиком		
	с тепловой завесой:		
	– в рабочем состоянии		
	– с регулированием включения и отключения		
1.5	<u>Подвальные помещения</u>	-	-
	– сырые	да	0

	Перечень вопросов	да/нет	баллы
	– в сухом состоянии		
	– стены не промерзают	нет	
	– имеется остекление		
2	<i>Система теплопотребления</i>		
2.1	<u>Регулирование отопительной нагрузки в тепловом пункте</u>		
	– элеваторный узел	да	0
	– узел автоматизированного устройства управления		
	– ИТП (индивидуальный тепловой пункт)		
2.2	<u>Отопительные приборы</u>	-	-
	– чугунные	да	
	– биметаллические		
	– с термостатическим регулированием расхода		
2.3	<u>Температурный режим в помещениях</u>	-	-
	– соответствует санитарным нормам с возможностью индивидуального регулирования без индивидуального регулирования		
	– не соответствует санитарным нормам	да	
	используются дополнительные электрообогреватели	да	0
2.4	<u>Централизованная приточно-вытяжная вентиляция (есть,нет)</u>		-
	– в работающем состоянии	нет	0
	– с регулированием включения и отключения		
2.5	<u>Система регулирования ГВС (есть,нет)</u>		-
	– отсутствует система регулирования	да	0
	– с циркуляционным контуром горячей воды		
	– с регулированием расхода		
2.6	<u>Состояние распределительных тепловых коммуникаций</u>	-	-
	– с теплоизоляцией труб в подвальных помещениях		
	– теплоизоляция труб в подвальных помещениях отсутствует	да	0
	– с теплоизоляцией труб чердачного помещения (верхняя разводка)		
	– теплоизоляция труб чердачного помещения отсутствует	да	0
3	<i>Система электропотребления</i>		
3.1	<u>Освещение</u>	да	
	– лампы накаливания в местах общего пользования		-
	доля ламп накаливания – более 50%	да	0,1
	доля ламп накаливания – менее 20%		
	– люминесцентные лампы	-	-
	светильниками с зеркальными отражателями оснащено 100% люминесцентных ламп		
	светильниками с зеркальными отражателями оснащено до 90% люминесцентных ламп		

	Перечень вопросов	да/нет	баллы
	светильниками с зеркальными отражателями оснащено до 50% люминесцентных ламп		
	светильниками с зеркальными отражателями оснащено менее 20% люминесцентных ламп	да	0
	– светодиодные светильники	-	-
	отсутствуют	да	0
	менее 20 % от всех ламп		
	более 20 % от всех ламп		
	Управление освещением (есть, нет)		-
	управление ручное	да	0
	централизованное включение/отключение осветительных установок по утверждённому графику (диспетчерская, дежурный, пр.)		
	использование датчиков движения/ датчиков освещённости		
3.2	<u>Лифты (есть или нет)</u>	нет	-
	– год установки до 1980 г.		
	– год установки с 1980 г. до 2000 г.		
	– год установки с 2000 г. до 2005 г.		
	– год установки с 2005 г. до 2014 г.		
3.3	<u>Вентиляция принудительная (есть или нет, если есть, но не работает, то ответ – нет)</u>	нет	-
	– год установки до 2005 г.		
	– включение/отключение осуществляется таймером		
	– автоматизированное управление		
3.4	<u>Оборудование пищеблоков (есть, нет)</u>	да	-
	– отсутствие индукционных плит	да	0
	– наличие индукционных плит		
	– наличие пароконвектоматов		
3.5	<u>Офисная и бытовая техника</u>	да	
	– отсутствие техники с классом энергоэффективности А+ или А++	да	0
	– количество техники с классом энергоэффективности А+ или А++ менее 50 %		
	– количество техники с классом энергоэффективности А+ или А++ от 50 до 70 %		
	– вся техника с классом энергоэффективности А+ или А++		
3.6	<u>Кондиционирование воздуха (есть, нет)</u>	нет	-
	– сплит-системы		
	– централизованная система кондиционирования		
3.7	<u>Насосное оборудование (ГВС, ХВС) (есть, нет)</u>	нет	-
	– отсутствует регулируемый привод		

	Перечень вопросов	да/нет	баллы
	– есть регулируемый привод		
4	<i>Холодное водоснабжение</i>		
4.1	<u>Состояние сантехнического оборудования:</u>	-	-
	– водяные клапаны унитазов пропускают воду	да	0
	– водяные клапаны унитазов не пропускают воду		
	– отсутствие унитазов с экономным сливом воды	да	0
	– наличие унитазов с экономным сливом воды		
4.2	<u>Состояние сантехнической арматуры:</u>	-	-
	– наличие шаровых кранов вместо вентильных	нет	0
	– краны мытья рук полностью перекрывают воду		
	– краны мытья рук не полностью перекрывают воду	да	0
	– наличие регуляторов подачи воды для мытья рук	нет	0
5	<i>Качество контроля и управления комфортностью здания</i>		
5.1	Централизованная система диспетчеризации с возможностью индивидуального (зонального) регулирования	нет	0
5.2	Локальные системы автоматизации систем инженерного обеспечения	нет	0
6	<i>Использование нетрадиционных и альтернативных энергоисточников</i>		
6.1	Использование вторичных энергоресурсов (есть, нет)		-
	– тепла отходящих газов (воздуха), воды	нет	0
6.2	Использование нетрадиционных и альтернативных источников энергии (есть, нет)		-
	– ветро-, гелиоэнергетика, геотермальные установки и т.д.	нет	0
7	<i>Экология материалов и оборудования</i>		
7.1	Материалы и конструкции имеют зарегистрированные в стране экологические сертификаты	нет	0
7.2	Наличие экологических сертификатов бытового оборудования и оргтехники	нет	0

Шаг 3. Выбор коэффициентов приведения на основе структуры электрической нагрузки

По результатам заполнения пунктов 5.1 ÷ 5.7 (голубые метки) структура электроприёмников здания № 1 такова:

- Система освещения
- Кухонное оборудование
- Офисная техника.

Коэффициент приведения (для системы электропотребления) берётся для варианта 3 и равен $K_{пр} = 2,33$.

Сумма баллов для здания № 1:

		Фактические баллы (для оцениваемого здания)
1.	Тепловая энергия	1
2.	Электрическая энергия	$0,1 * 2,33 = 0,233$
3.	Водоснабжение	0,2
4.	Качество управления, использование ВЭР, экология	0
<i>Всего:</i>		<i>1,433</i>

В соответствии с Таблицей 11 предварительный уровень энергоэффективности здания по полученным суммарным баллам равен значению: G (очень низкий).

ЗДАНИЕ № 2
Шаг 1. Заполнение энергетической декларации

	Перечень вопросов	да/нет
	Тепловая энергия	
1	<i>Состояние наружных конструкций здания</i>	
1.1	<u>Крыша:</u>	-
	– Плоская (мягкая кровля):	-
	с однослойной системой теплоизоляции (типовое решение)	
	с двухслойной системой теплоизоляции	
	наличие технического этажа	
	– Металлическая	да
	без утепления крыши изнутри	
	с утеплением крыши изнутри	да
	без утепления чердачного помещения	
	с утеплением чердачного помещения	да
	Наличие протечек (конденсата) на потолке верхнего этажа	
	Отсутствие протечек (конденсата) на потолке верхнего этажа	да
	Отсутствие наледи на крыше (в холодный период отопительного сезона)	да
	Наличие наледи на крыше (в холодный период отопительного сезона)	
1.2	<u>Наружные стены</u>	-
	– с утеплением фасадов теплоизоляционным материалом	да
	– без утепления фасадов теплоизоляционным материалом	
1.3	<u>Окна</u>	-
	– Обычное остекление	нет
	одинарное	
	двойное	
	– Энергосберегающие стеклопакеты	да
	однокамерные	
	двухкамерные (многокамерные)	
	двухкамерные (многокамерные) с напылением	да
1.4	<u>Двери (входные)</u>	-
	– одинарные	нет
	– двойные	да
	с тамбуром	да
	с доводчиком	да
	с тепловой завесой:	
	– в рабочем состоянии	да
	– с регулированием включения и отключения	да
1.5	<u>Подвальные помещения</u>	-

	Перечень вопросов	да/нет
	– сырые	нет
	– в сухом состоянии	да
	– стены не промерзают	да
	– имеется остекление	нет
2	<i>Система теплопотребления</i>	
2.1	<u>Регулирование отопительной нагрузки в тепловом пункте</u>	
	– элеваторный узел	
	– узел автоматизированного устройства управления	
	– ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	да
2.2	<u>Отопительные приборы</u>	-
	– чугунные	
	– биметаллические	да
	– с термостатическим регулированием расхода	да
2.3	<u>Температурный режим в помещениях</u>	-
	– соответствует санитарным нормам	да
	с возможностью индивидуального регулирования	да
	без индивидуального регулирования	
	– не соответствует санитарным нормам	
	используются дополнительные электрообогреватели	нет
2.4	<u>Централизованная приточно-вытяжная вентиляция (есть,нет)</u>	да
	– в работающем состоянии	да
	– с регулированием включения и отключения	да
2.5	<u>Система регулирования ГВС (есть,нет)</u>	да
	– отсутствует система регулирования	
	– с циркуляционным контуром горячей воды	да
	– с регулированием расхода	да
2.6	<u>Состояние распределительных тепловых коммуникаций</u>	-
	– с теплоизоляцией труб в подвальных помещениях	да
	– теплоизоляция труб в подвальных помещениях отсутствует	
	– с теплоизоляцией труб чердачного помещения (верхняя разводка)	да
	– теплоизоляция труб чердачного помещения отсутствует	
3	<i>Система электропотребления</i>	
3.1	<u>Освещение</u>	-
	– лампы накаливания в местах общего пользования	-
	доля ламп накаливания – более 50%	
	доля ламп накаливания – менее 20%	да
	– люминесцентные лампы	-
	светильниками с зеркальными отражателями оснащено 100% люминесцентных ламп	да
	светильниками с зеркальными отражателями оснащено	

	Перечень вопросов	да/нет
	до 90% люминесцентных ламп	
	светильниками с зеркальными отражателями оснащено до 50% люминесцентных ламп	
	светильниками с зеркальными отражателями оснащено менее 20% люминесцентных ламп	
	– светодиодные светильники	-
	отсутствуют	
	менее 20 % от всех ламп	
	более 20 % от всех ламп	да
	Управление освещением (есть, нет)	
	управление ручное	
	централизованное включение/отключение осветительных установок по утверждённому графику (диспетчерская, дежурный, пр.)	
	использование датчиков движения/ датчиков освещённости	да
3.2	<u>Лифты (есть или нет)</u>	-
	– год установки до 1980 г.	
	– год установки с 1980 г. до 2000 г.	
	– год установки с 2000 г. до 2005 г.	
	– год установки с 2005 г. до 2014 г.	да
3.3	<u>Вентиляция принудительная (есть или нет, если есть, но не работает, то ответ – нет)</u>	
	– год установки до 2005 г.	
	– включение/отключение осуществляется таймером	
	– автоматизированное управление	да
3.4	<u>Оборудование пищеблоков (есть, нет)</u>	
	– отсутствие индукционных плит	
	– наличие индукционных плит	да
	– наличие пароконвектоматов	да
3.5	<u>Офисная и бытовая техника</u>	
	– отсутствие техники с классом энергоэффективности А+ или А++	
	– количество техники с классом энергоэффективности А+ или А++ менее 50 %	
	– количество техники с классом энергоэффективности А+ или А++ от 50 до 70 %	
	– вся техника с классом энергоэффективности А+ или А++	да
3.6	<u>Кондиционирование воздуха (есть, нет)</u>	нет
	– сплит-системы	
	– централизованная система кондиционирования	
3.7	<u>Насосное оборудование (ГВС, ХВС) (есть, нет)</u>	нет

	Перечень вопросов	да/нет
	– отсутствует регулируемый привод	
	– есть регулируемый привод	
4	<i>Холодное водоснабжение</i>	
4.1	<u>Состояние сантехнического оборудования:</u>	-
	– водяные клапаны унитазов пропускают воду	
	– водяные клапаны унитазов не пропускают воду	да
	– отсутствие унитазов с экономным сливом воды	
	– наличие унитазов с экономным сливом воды	да
4.2	<u>Состояние сантехнической арматуры:</u>	-
	– наличие шаровых кранов вместо вентильных	да
	– краны мытья рук полностью перекрывают воду	да
	– краны мытья рук не полностью перекрывают воду	
	– наличие регуляторов подачи воды для мытья рук	да
5	<i>Качество контроля и управления комфортностью здания</i>	
5.1	Централизованная система диспетчеризации с возможностью индивидуального (зонального) регулирования	да
5.2	Локальные системы автоматизации систем инженерного обеспечения	да
6	<i>Использование нетрадиционных и альтернативных энергоисточников</i>	
6.1	Использование вторичных энергоресурсов (есть, нет)	
	– тепла отходящих газов (воздуха), воды	да
6.2	Использование нетрадиционных и альтернативных источников энергии (есть, нет)	
	– ветро-, гелиоэнергетика, геотермальные установки и т.д.	нет
7	<i>Экология материалов и оборудования</i>	
7.1	Материалы и конструкции имеют зарегистрированные в стране экологические сертификаты	да
7.2	Наличие экологических сертификатов бытового оборудования и оргтехники	да

Шаг 2. Выставление оценок (баллов)

Таблица оценок здания № 2

	Перечень вопросов	да/нет	баллы
	Тепловая энергия		
1	<i>Состояние наружных конструкций здания</i>		
1.1	<u>Крыша:</u>	-	-
	– Плоская (мягкая кровля):	-	-
	с однослойной системой теплоизоляции (типовое решение)		
	с двухслойной системой теплоизоляции		
	наличие технического этажа		
	– Металлическая	да	-
	без утепления крыши изнутри		
	с утеплением крыши изнутри	да	2,5
	без утепления чердачного помещения		
	с утеплением чердачного помещения	да	2,5
	Наличие протечек (конденсата) на потолке верхнего этажа		
	Отсутствие протечек (конденсата) на потолке верхнего этажа	да	0,5
	Отсутствие наледи на крыше (в холодный период отопительного сезона)	да	0,5
	Наличие наледи на крыше (в холодный период отопительного сезона)		
1.2	<u>Наружные стены</u>	-	-
	– с утеплением фасадов теплоизоляционным материалом	да	15
	– без утепления фасадов теплоизоляционным материалом		
1.3	<u>Окна</u>	-	-
	– Обычное остекление	нет	-
	одинарное		
	двойное		
	– Энергосберегающие стеклопакеты	да	-
	однокамерные		
	двухкамерные (многокамерные)		
	двухкамерные (многокамерные) с напылением	да	10
1.4	<u>Двери (входные)</u>	-	-
	– одинарные	нет	-
	– двойные	да	0,5
	с тамбуром	да	0,5
	с доводчиком	да	0,5
	с тепловой завесой:		
	– в рабочем состоянии	да	-
	– с регулированием включения и отключения	да	0,5
1.5	<u>Подвальные помещения</u>	-	-
	– сырые	нет	-

	Перечень вопросов	да/нет	баллы
	– в сухом состоянии	да	2,5
	– стены не промерзают	да	2,5
	– имеется остекление	нет	
2	<i>Система теплопотребления</i>		
2.1	<u>Регулирование отопительной нагрузки в тепловом пункте</u>		
	– элеваторный узел		
	– узел автоматизированного устройства управления		
	– ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	да	6
2.2	<u>Отопительные приборы</u>	-	-
	– чугунные		
	– биметаллические	да	2
	– с термостатическим регулированием расхода	да	4
2.3	<u>Температурный режим в помещениях</u>	-	-
	– соответствует санитарным нормам	да	
	с возможностью индивидуального регулирования	да	6
	без индивидуального регулирования		
	– не соответствует санитарным нормам		
	используются дополнительные электрообогреватели	нет	
2.4	<u>Централизованная приточно-вытяжная вентиляция (есть,нет)</u>	да	-
	– в работающем состоянии	да	3
	– с регулированием включения и отключения	да	3
2.5	<u>Система регулирования ГВС (есть,нет)</u>	да	-
	– отсутствует система регулирования		
	– с циркуляционным контуром горячей воды	да	3
	– с регулированием расхода	да	3
2.6	<u>Состояние распределительных тепловых коммуникаций</u>	-	-
	– с теплоизоляцией труб в подвальных помещениях	да	3
	– теплоизоляция труб в подвальных помещениях отсутствует		0
	– с теплоизоляцией труб чердачного помещения (верхняя разводка)	да	3
	– теплоизоляция труб чердачного помещения отсутствует		0
3	<i>Система электропотребления</i>		
3.1	<u>Освещение</u>	да	-
	– лампы накаливания в местах общего пользования	-	-
	доля ламп накаливания – более 50%		
	доля ламп накаливания – менее 20%	да	0,5
	– люминесцентные лампы	-	-
	светильниками с зеркальными отражателями оснащено 100% люминесцентных ламп	да	0,5
	светильниками с зеркальными отражателями оснащено до 90% люминесцентных ламп		

	Перечень вопросов	да/нет	баллы
	светильниками с зеркальными отражателями оснащено до 50% люминесцентных ламп		
	светильниками с зеркальными отражателями оснащено менее 20% люминесцентных ламп		
	– светодиодные светильники	-	-
	отсутствуют		
	менее 20 % от всех ламп		
	более 20 % от всех ламп	да	1
	<u>Управление освещением (есть, нет)</u>		-
	управление ручное		
	централизованное включение/отключение осветительных установок по утверждённому графику (диспетчерская, дежурный, пр.)		
	использование датчиков движения/ датчиков освещённости	да	1
3.2	<u>Лифты (есть или нет)</u>	да	-
	– год установки до 1980 г.		
	– год установки с 1980 г. до 2000 г.		
	– год установки с 2000 г. до 2005 г.		
	– год установки с 2005 г. до 2014 г.	да	3
3.3	<u>Вентиляция принудительная (есть или нет, если есть, но не работает, то ответ – нет)</u>	да	-
	– год установки до 2005 г.		
	– включение/отключение осуществляется таймером		
	– автоматизированное управление	да	3
3.4	<u>Оборудование пищеблоков (есть, нет)</u>		-
	– отсутствие индукционных плит		
	– наличие индукционных плит	да	2
	– наличие пароконвектоматов	да	1
3.5	<u>Офисная и бытовая техника</u>	да	
	– отсутствие техники с классом энергоэффективности А+ или А++		
	– количество техники с классом энергоэффективности А+ или А++ менее 50 %		
	– количество техники с классом энергоэффективности А+ или А++ от 50 до 70 %		
	– вся техника с классом энергоэффективности А+ или А++	да	3
3.6	<u>Кондиционирование воздуха (есть, нет)</u>	нет	-
	– сплит-системы		
	– централизованная система кондиционирования		
3.7	<u>Насосное оборудование (ГВС, ХВС) (есть, нет)</u>	нет	-
	– отсутствует регулируемый привод		

	Перечень вопросов	да/нет	баллы
	– есть регулируемый привод		
4	<i>Холодное водоснабжение</i>		
4.1	<u>Состояние сантехнического оборудования:</u>	-	-
	– водяные клапаны унитазов пропускают воду		
	– водяные клапаны унитазов не пропускают воду	да	1
	– отсутствие унитазов с экономным сливом воды		
	– наличие унитазов с экономным сливом воды	да	1
4.2	<u>Состояние сантехнической арматуры:</u>	-	-
	– наличие шаровых кранов вместо вентильных	да	1
	– краны мытья рук полностью перекрывают воду	да	1
	– краны мытья рук не полностью перекрывают воду		
	– наличие регуляторов подачи воды для мытья рук	да	1
5	<i>Качество контроля и управления комфортностью здания</i>		
5.1	Централизованная система диспетчеризации с возможностью индивидуального (зонального) регулирования	да	2
5.2	Локальные системы автоматизации систем инженерного обеспечения	да	2
6	<i>Использование нетрадиционных и альтернативных энергоисточников</i>		
6.1	Использование вторичных энергоресурсов (есть, нет)		-
	– тепла отходящих газов (воздуха), воды	да	2
6.2	Использование нетрадиционных и альтернативных источников энергии (есть, нет)		-
	– ветро-, гелиоэнергетика, геотермальные установки и т.д.	нет	0
7	<i>Экология материалов и оборудования</i>		
7.1	Материалы и конструкции имеют зарегистрированные в стране экологические сертификаты	да	1,5
7.2	Наличие экологических сертификатов бытового оборудования и оргтехники	да	1,5

Шаг 3. Выбор коэффициентов приведения на основе структуры электрической нагрузки

По результатам заполнения пунктов 5.1 ÷ 5.7 (сиреневые метки) структура электроприёмников здания № 2 такова:

- Система освещения
- Кухонное оборудование
- Офисная техника
- Лифты
- Вентиляция.

Коэффициент приведения (для системы электропотребления) берётся для варианта 5 и равен $K_{пр} = 1,4$.

Сумма баллов для здания № 2:

		Фактические баллы (для оцениваемого здания)
1.	Тепловая энергия	74
2.	Электрическая энергия	$15 * 1,4 = 21$
3.	Водоснабжение	5
4.	Качество управления, использование ВЭР, экология	9
Всего:		109

В соответствии с Таблицей 11 предварительный уровень энергоэффективности здания по полученным суммарным баллам равен значению: А (наивысший).