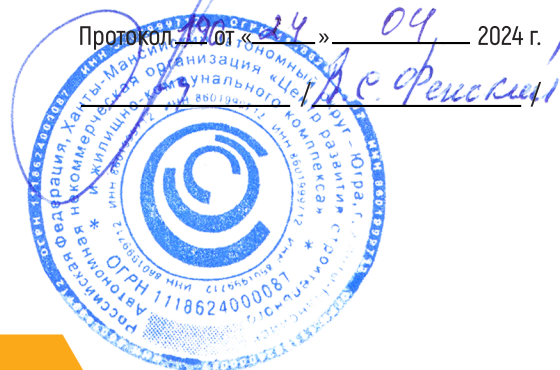


УТВЕРЖДЁН

Наблюдательным советом  
Автономной некоммерческой организации  
«Центр развития строительного  
и жилищно-коммунального комплекса»



**ЦЕНТР**  
РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА



# 2023 ГОДОВОЙ ОТЧЁТ



## 1. Общие сведения об АНО «ЦРС ЖКК» (далее – Организация)

Органы управления Организации:

- Наблюдательный совет (коллегиальный высший орган управления);
- Исполнительный директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии с Уставом Организации наблюдательный совет формируется Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 10 лет.

Вопросы, относящиеся к компетенции наблюдательного совета, определены п. 4.4 Устава Организации.

Первоначальный состав наблюдательного совета Организации был утверждён распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07 июня 2013 года № 287-рп (А.В. Власов). Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 января 2017 года № 25-рп был назначен С.А. Эрнст, распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 сентября 2018 года № 485-рп была назначена Т.В. Мирошник, распоряжениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 июня 2019 года № 342-рп, от 25 декабря 2020 года № 813-рп был назначен В.С. Фенский (25 декабря 2020 года внесено изменение должности), распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 августа 2021 года № 471-рп были назначены И.Г. Газизов и Р.Ф. Мирсаяпов, распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 апреля 2021 года № 222-рп и был назначен А.А. Чергинец.

С 22 июля 2022 года распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 июля 2022 года № 440-рп были досрочно прекращены полномочия всех членов наблюдательного совета и назначен новый состав членов наблюдательного совета (С.А. Эрнст, А.А. Чергинец, Т.В. Мирошник, В.С. Фенский, И.Г. Газизов, А.В. Власов). Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2022 года № 863-рп были досрочно прекращены полномочия членов наблюдательного совета С.А. Эрнста и А.А. Чергинца, а также назначены новые члены наблюдательного совета – В.В. Семенова и Т.Г. Сулейманов.

Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 сентября 2023 года № 647-рп досрочно прекращены полномочия членов наблюдательного совета И.Г. Газизовой и Т.Г. Сулейманова, а также назначены новые члены наблюдательного совета – О.Р. Соловьева и М.Н. Сулима.

Таблица 1 – Состав наблюдательного совета Организации по состоянию конец 2023 года

Мирошник Татьяна Викторовна	Заместитель директора Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Фенский Виталий Сергеевич	Заместитель директора Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Власов Алексей Владимирович	Первый заместитель руководителя Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Семенова Виктория Викторовна	Директор Департамента пространственного развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, главный архитектор
Соловьева Ольга Ростиславовна	Заместитель директора Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, начальник управления экономики и развития
Сулима Михаил Николаевич	Начальник управления жилищно-коммунального комплекса и энергетики Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Организацией обеспечивалось проведение необходимых мероприятий по организационному и информационному обеспечению работы наблюдательного совета, в том числе осуществление рассылки материалов, контроль за соблюдением сроков предоставления членами наблюдательного совета проектов решений, подготовка проектов ответов на запросы членов наблюдательного совета и т.д.

Выплата вознаграждений членам наблюдательного совета в 2023 году не осуществлялась.

В соответствии с п. 4.5 Устава Организации исполнительный директор является её единоличным исполнительным органом.

Вопросы, относящиеся к компетенции исполнительного директора, определены п. 4.5.3. Устава Организации. Полный текст Устава Организации размещён на её официальном сайте ([ugraces.ru/disclosure](http://ugraces.ru/disclosure)).

На основании распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 сентября 2022 года № 536-рп и распоряжения Депимущества Югры от 1 сентября 2022 года № 13-р-2223 на должность исполнительного директора Организации был назначен Кинцле Эдуард Эмильевич сроком по 1 сентября 2023 года.

На основании распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 августа 2023 года № 562-рп и распоряжения Депимущества Югры от 25 августа 2023 года № 13-Р-2158 на должность исполнительного директора Организации был назначен также Кинцле Эдуард Эмильевич сроком со 2 сентября 2023 года по 1 сентября 2024 года.

В связи с объединением Депжкк и энергетики Югры с Депстроем Югры в 2023 году Организация была наделена новыми полномочиями в сфере строительства, в декабре 2023 года была переименована в Автономную некоммерческую организацию «Центр развития строительного и жилищно-коммунального комплекса», сокращённое наименование АНО «ЦРС ЖКК»), зарегистрирована новая редакция Устава ([clck.ru/3963Pa](http://clck.ru/3963Pa)). Штатная численность организации была сокращена с 60 до 40 человек, проведена процедура сокращения работников.

## **2. Описание деятельности Организации в 2023 году**

Результаты реализации мероприятия 7.1. Предоставление субсидии автономной некоммерческой организации «Центр развития строительного и жилищно-коммунального комплекса», предусмотренного Государственной программой «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергетики» за счёт средств субсидий, предоставленных Организации по соглашению от 10 января 2023 года № ЦРНП-7.1-2023 в редакции дополнительных соглашений от 16 января 2023 года № ЦРНП-7.1-2023-доп 1, от 01 марта 2023 года № ЦРНП-7.1-2023-доп 2.

В 2023 году средства субсидии и прочие доходы Организации в сумме 88 728 тыс. руб. были использованы на достижение следующих целей мероприятия 7.1:

**2.1. Распространение информации в средствах массовой информации (периодические печатные издания, телевидение, радио, Интернет) о мероприятиях в сферах энергосбережения, повышения энергетической эффективности и развития жилищно-коммунального комплекса в автономном округе. Ведение социальных сетей Депстроя и ЖКК Югры**

В течение 2023 года в целях информационного сопровождения официального сайта и аккаунтов в социальных сетях Депстроя и ЖКК Югры и Организации было подготовлено 379 материалов, проведена техническая работа по размещению материалов в количестве 1 526 шт. на следующих площадках:

- сайт Организации ([ugraces.ru](http://ugraces.ru));
- канал Депстроя и ЖКК Югры в Telegram ([t.me/depstroy86](https://t.me/depstroy86));
- страница Депстроя и ЖКК Югры во «ВКонтакте» ([vk.com/depstroy86](https://vk.com/depstroy86));
- страница Фестиваля #ВместеЯрче в Югре во «ВКонтакте» ([vk.com/vmestejarchehm](https://vk.com/vmestejarchehm));

- страница Депстроя и ЖКК Югры в «Одноклассниках» (ok.ru/depstroy86);
- сайт Депстроя и ЖКК Югры (ds.admhmao.ru).

Согласно рейтингу Центра управления регионом Югры по итогам анализа ведения официальных страниц социальных сетей исполнительных органов власти автономного округа страница Депстроя и ЖКК Югры в социальной сети «ВКонтакте» на конец 2023 года находилась в зелёной зоне (флагман госпабликов) (27 баллов из 30).

**2.2. Организация и проведение симпозиумов, конференций, семинаров, форумов, выставок, конкурсов, а также участие в мероприятиях по тематикам: энергосбережение, повышение энергетической эффективности и развитие жилищно-коммунального комплекса в автономном округе**

**2.2.1. Подготовка и проведение региональных мероприятий Всероссийского фестиваля энергосбережения и экологии «Вместе Ярче»**

В соответствии с письмом Минэкономразвития России от 12 апреля 2023 года № Д05и-11474 обеспечена организация работы по проведению в автономном округе региональных мероприятий Всероссийского фестиваля энергосбережения и экологии #ВместеЯрче:

- направлены информационные письма в муниципальные образования, предприятия ТЭК и ВУЗы с целью формирования регионального плана фестиваля;
- проведена работа по формированию организационного комитета конкурса проектных и исследовательских работ #ВместеЯрче – 2023;
- направлены письма в адрес глав муниципальных образований с информацией о проведении конкурса и просьбой об информировании образовательные учреждения и учреждения дошкольного образования.

Работники отдела по связям с общественностью приняли участие в организации и проведении фестивальной площадки #ВместеЯрче в рамках открытия XX Международной акции «Спаси и сохрани» – 2023. Была подготовлена интерактивная площадка фестиваля для детей школьного возраста в формате «Своя игра», организована площадка для детей дошкольного возраста по рисованию 3D ручками, а также зона рисования с аквагримером.





В целях популяризации культуры бережливого отношения к природе и демонстрации современных энергоэффективных технологий, используемых в различных секторах экономики России, в соответствии с письмом Минэнерго России от 07 июня 2023 года

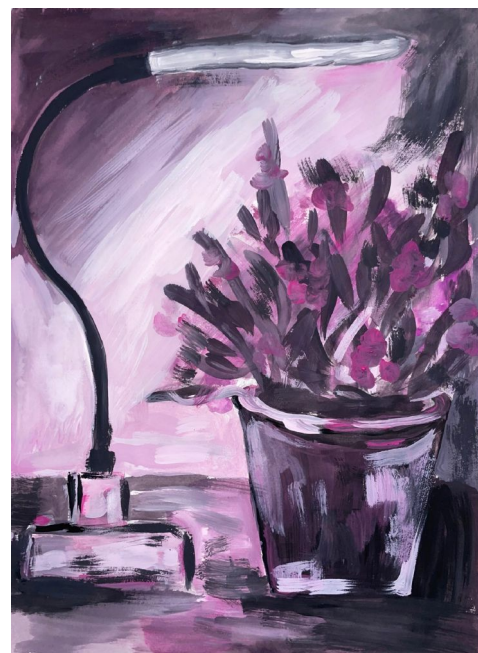
№ АБ-8793/03 совместно с муниципальными образованиями автономного округа организовано проведение регионального этапа регионального этапа Всероссийского конкурса творческих, проектных и исследовательских работ учащихся #ВместеЯрче (письмо от 11 сентября 2023 года № 42-Исх-14805). К участию заявили 909 учащихся школ и учреждений СПО (3 место по количеству поданных на конкурс заявок среди субъектов РФ).

В номинации «Конкурс рисунков и плакатов по теме «Магия света» (для обучающихся дошкольных учреждений, 1–4 классов)» приняли участие 851 человек, в номинации «конкурс сочинений по тематическому направлению «Жить – значит работать». 150 лет со дня рождения К.А. Круга (династии в энергетике, промышленности и инженерном деле)» (для обучающихся 5–11 классов) – 51 человек, в номинации «конкурс творческих и исследовательских проектов по тематическим направлениям «Прорывные технологии будущего» и «Программный продукт для цифровой энергетики» (для обучающихся 10–11 классов и 1–2 курса учреждений СПО) – 6 человек.

В региональном этапе конкурса определились 9 победителей. В федеральном этапе конкурса победителем стала автор рисунка «Освещение для растений» Абакарова А.К., ученица школы № 15 г. Сургута в номинации рисунков и плакатов по теме «Магия света».

По итогам проведённых мероприятий подготовлен и направлен в Минэкономики Югры итоговый отчёт о проведении в автономном округе фестиваля «ВместеЯрче» в 2023 году (письмо от 20 октября 2023 года № 42-Исх-16663).

В мероприятиях фестиваля приняли участие все 22 муниципальных образования автономного округа, более 112 тысяч студентов и школьников, 15 учреждений высшего и среднего профессионального образования.



## УЧАСТНИКИ ФЕСТИВАЛЯ #ВМЕСТЕЯРЧЕ

### ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

1. БУ ВО «Сургутский государственный университет»
2. АУ «Сургутский политехнический колледж»
3. БУ «Белоярский политехнический колледж»
4. АУ «Ханты-Мансийский технолого-педагогический колледж»
5. БУ «Междуреченский агропромышленный колледж»
6. ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»
7. ФГБОУ ВО «Нижневартовский государственный университет»
8. АУ «Нефтеюганский политехнический колледж»
9. БУ «Нижневартовский медицинский колледж»
10. БУ «Нижневартовский социально-гуманитарный колледж»
11. БУ «Нижневартовский строительный колледж»
12. БУ «Нижневартовский политехнический колледж»
13. БУ «Няганский технологический колледж»
14. БУ «Урайский политехнический колледж»
15. БУ «Югорский политехнический колледж»



## СОЦИАЛЬНАЯ КАМПАНИЯ В ПОДДЕРЖКУ ФЕСТИВАЛЯ

2.

Студенты и школьники Югры активно участвовали в Международном инженерном чемпионате «CASE-IN»-2023

**Основной сезон**  
Студенты Югорского государственного университета стали полуфиналистами студенческой лиги



**Осенний кубок**  
Студенты Нижневартовского Государственного университета собрали 2 команды для участия в осеннем кубке



## СОЦИАЛЬНАЯ КАМПАНИЯ В ПОДДЕРЖКУ ФЕСТИВАЛЯ

7.

«Центр по реализации национальных проектов» принял участие в организации и проведении фестивальной площадки #ВместеЯрче в рамках открытия XX Международной акции «Спаси и сохрани» – 2023. Была подготовлена интерактивная площадка фестиваля для детей школьного возраста в формате «Своя игра», организована площадка для детей дошкольного возраста по рисованию 3D ручками, а также зона рисования с аквагримёром.



8.

В Ханты-Мансийске состоялся экологический проект «Расти, осётр!». В рамках него была организована площадка фестиваля #ВместеЯрче. Состоялся выпуск более 1000 мальков осетра в реку Иртыш. В мероприятии участвовали юные экологи, активные жители, представители общественных организаций и органов власти.





## ПРОМО- И РЕКЛАМНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



С целью повышения грамотного и осознанного потребления услуг ЖКХ работниками отдела по связям с общественностью распространялись брошюры «Школа грамотного потребителя услуг ЖКХ» среди жителей города на общегородских праздниках и мероприятиях.



В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 ноября 2007 года № 298-п и Планом основных мероприятий акции «Спасти и сохранить» на 2023 год, организовано проведение в муниципальных образованиях автономного округа ежегодного субботника «Мой чистый дом – Югра» на территории автономного округа в период май-июнь 2023 года. За время проведения субботников на территории Югры собрано и вывезено в места санкционированного

размещения 2700 м<sup>3</sup> отходов. Площадь очищенной территории составила около 292 Га. К участию в субботниках присоединились более 14 тысяч человек.



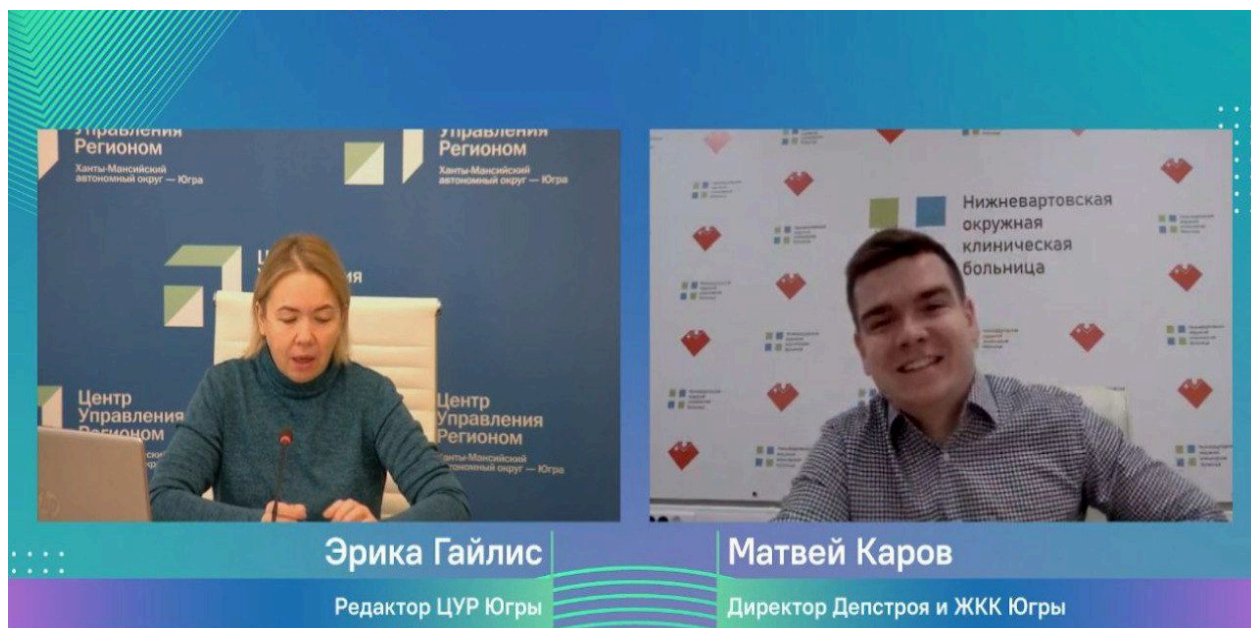
### 2.2.2. Организация пресс-конференций и прямых эфиров

Было принято участие в пресс-конференции заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры А.Ф. Ислаева, направлены обращения в адрес Департамента внутренней политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с целью привлечения к участию в пресс-конференции журналистов окружных средств

массовой информации, в адрес мультимедийного исторического парка «Россия – моя история. Югра» с целью предоставления площадки для проведения мероприятия.

Проведена подготовка к прямому эфиру телеканала «Югра» в проекте «Здесь и Сейчас» в рамках обсуждения темы «Строительство как драйвер экономики Югры» с участием первого заместителя директора Депстроя и ЖКК Югры А.А. Барышева. Прямой эфир был проведён 19 сентября 2023 года.

В соответствии с письмом Депполитики Югры от 02 ноября 2023 года № 02-Исх-3410 организована подготовка к проведению прямого эфира Центра управления регионом (ЦУР Югры) с участием директора Депстроя и ЖКК Югры М.И. Карова. Обеспечен сбор информации, подготовка информационной справки и сценария прямого эфира, который состоялся 28 ноября 2023 года (clck.ru/39Dde3).



### 2.2.3. Прочие мероприятия

2.2.3.1. Принято участие в Форуме госабликов Югры XVII окружного форума «Информационный мир Югры», который прошёл 7–8 декабря 2023 года в городе Ханты-Мансийске.



**2.2.3.2.** В соответствии с письмом ЦУР Югры от 08 ноября 2023 года № 11/06-исх-245 принято участие в обучающем практикуме «Блогинг в госсекторе: вызовы времени», где спикером выступила Вера Дашиева – ведущий специалист АНО «Диалог регионы» (письмо от 17 октября 2023 года № 42-Исх-16468). В ходе практикума рассмотрены вопросы, касающиеся повышения качества ведения блогов исполнительных органов и их руководителей.

**2.2.3.3.** В соответствии с письмом Минстроя России от 23 ноября 2023 года № 72190-ИФ/01, в целях освещения достижений отечественной строительной отрасли и сферы жилищно-коммунального хозяйства в автономном округе организован сбор фотоматериалов для организации постоянной фотовыставки в новом здании Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (письмо от 05 декабря 2023 года № 42-Исх-19302).



**2.2.3.4.** В соответствии с письмом Депстроя и ЖКК Югры от 01 августа 2023 года № 42-Исх-12966 осуществлялась подготовка и проведение выездного заседания штаба по объектам капитального строительства под председательством Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Н.В. Комаровой, посвящённого празднованию Дня строителя.

Организацией было обеспечено написание сценария мероприятия, синхронизация сценариев в муниципальных образованиях, создание финальной редакции заставки для светодиодных экранов, обеспечение наличия столов и стульев для работы ОТРК «Югра», координация работы технических специалистов в Сургуте, Урае, Нефтеюганске и Белом Яре. Выездное заседание было проведено на площадке строительства Окружного лицея информационных технологий 10 августа 2023 года.



### **2.3. Обеспечение ежегодной разработки топливно-энергетического баланса автономного округа**

В 2023 году работниками Организации был составлен фактический топливно-энергетический баланс автономного округа за 2022 год (далее – ТЭБ).

Суммарное производство первичных топливно-энергетических ресурсов в 2022 году составило 412,2 млн т усл топл, потребление первичной энергии – 97,1 млн т усл топл, вывоз за пределы округа энергоресурсов, произведённых в Югре (в основном нефти), составил 82,5 %.

В структуре потребления первичной энергии на долю газа в 2022 году пришлось 74 %, это связано с тем, что главным потребителем энергии в регионе является промышленность, все электростанции и большинство котельных работают на газе.

В структуре конечного потребления 33 % занимает добыча нефти и газа, ещё 24 % – трубопроводный транспорт, 9 % – население.

Ресурсы возобновляемых источников энергии на территории автономного округа практически не используются, имеются небольшие мощности солнечной генерации до 60 кВт, работающие в режиме опытно-промышленной эксплуатации в составе дизельных электростанций на изолированной территории, технологически не связанной с единой энергетической системой. Доля прочих видов твёрдого топлива не превышает 0,06 % объёма потребления первичной энергии.

ТЭБ является практически монопродуктовым по первичным источникам энергии и в существенной степени зависит от объёма добычи нефти.

Баланс был передан в рабочем порядке Депстрою и ЖКК Югры, дополнительно направлено обращение в адрес Росстата (письмо от 09 августа 2023 года № 42-Исх-13293) о предоставлении информации для служебного пользования, уточняющей отдельные направления использования топливно-энергетических ресурсов.

В соответствии с Порядком составления топливно-энергетических балансов субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, утверждённым приказом Минэнерго России от 29 октября 2021 года № 1169, фактические балансы ежегодно составляются не позднее 1 октября года, следующего за отчётным, для которого составляется баланс. ТЭБ за 2022 год был рассмотрен на заседании Общественного совета при Депстрое и ЖКК Югры (протокол от 26 сентября 2023 года) и утверждён распоряжением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 сентября 2023 года № 270-рг.

#### **2.4. Обеспечение разработки и ежегодной корректировки программы газификации ЖКК, промышленности и иных организаций автономного округа**

Во исполнение пункта 7 Правил разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2016 года № 903, Организацией были подготовлены материалы для внесения изменений в региональную программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года в части актуализации сводного и пообъектного планов-графиков догазификации в отношении всех газифицированных населённых пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе с учётом предложений, направленных газораспределительными организациями и организациями – собственниками систем газоснабжения (запросы в муниципальные образования, ГРО о предоставлении информации для актуализации пообъектного и сводного планов-графиков догазификации, дополнительной информации для актуализации региональной программы газификации от 04 октября 2023 года № 42-Исх-15829, от 13 октября 2023 года № 42-Исх-16355).

По итогам проведённой работы внесены изменения в Региональную программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года, утверждённую распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 декабря 2021 года № 726-рп:

– распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 августа 2023 года № 557-рп внесены изменения по актуализации пообъектного и сводного планов-графиков догазификации, скорректированы целевые и финансовые показатели программы;

– распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 декабря 2023 года № 880-рп внесены изменения по показателям текущего состояния газификации автономного округа, а также по актуализации пообъектного и сводного планов-графиков догазификации.

В соответствии с решением совместного совещания по вопросам взаимодействия Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и ПАО «Газпром» от 30

ноября 2022 года, в целях выработки совместных решений по реализации проектов Программы развития газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ПАО «Газпром» (далее – Программа газификации), направленных на развитие газификации и обеспечение надёжного газоснабжения населённых пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 декабря 2022 года № 444-рг была создана рабочая группа Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и ПАО «Газпром» по развитию газификации и обеспечения надёжного газоснабжения населённых пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, (далее – Рабочая группа).

В 2023 году проведены 4 заседания Рабочей группы, на заседаниях рассмотрены предложения Правительства автономного округа по реализации следующих проектов газификации:

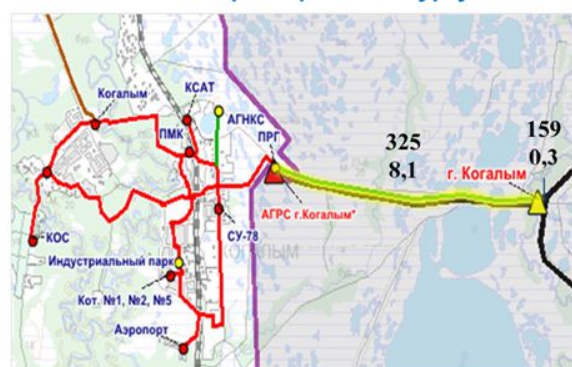
- обеспечение надёжного газоснабжения природным газом г. Когалыма;



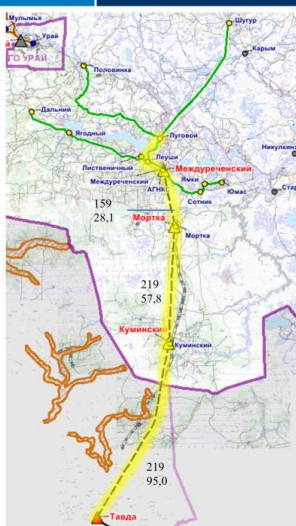
Генеральная схема



ТЭО по варианту ООО «Газпром трансгаз Сургут»



- газификация населённых пунктов Кондинского района (пгт. Куминский, пгт. Мортка, пгт. Междуреченский, с. Леуши, пгт. Луговой, д. Лугофилинская, пгт. Кондинское, с. Болчары, д. Кама, с. Алтай);



- Количество населенных пунктов – 5 ед.
- Количество домовладений – 5 908 ед.
- Количество котельных/промышленных или с/х предприятий – 15 ед.
- Количество объектов – 7 ед., в т.ч.:
  - Газопроводы-отводы и ГРС – 3 ед.
  - Межпоселковые газопроводы – 4 ед.
- Протяженность газопроводов – 799 км, в т.ч.:
  - Газопроводы-отводы и ГРС – 181 км
  - Межпоселковые газопроводы – 26 км
  - Внутрипоселковые газопроводы – 593 км
- Объем газопотребления – 27,8 млн куб. м/год
- Стоимость строительства – 10,6 млрд руб. (с НДС)

Выполнена корректировка экономических показателей с учетом данных АО «Газпром газораспределение Север» по эксплуатационным затратам без учета налога на имущество

- Чистый дисконтированный доход - минус 6,8 млрд руб.

Размер необходимого софинансирования – 10,6 млрд руб. (с НДС) или 100,3 % от стоимости строительства

– газификация населённых пунктов Нефтеюганского района (с. Лемпино, п. Пойковский, п. Сентябрьский, Сивысь-Ях) и Ханты-Мансийского района (п. Тюли) по итогам разработки топливно-энергетического баланса;

**Обеспечение надежного газоснабжения природным газом пгт. Пойковский и с. Лемпино Нефтеюганского района**

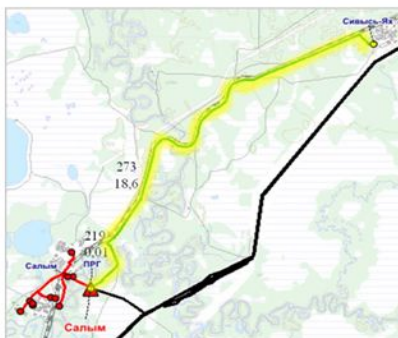


**Проекты, предложенные Правительством автономного округа в Программу развития газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**Газификация п. Сентябрьский Нефтеюганского района**



**Газификация п. Сивысь-Ях Нефтеюганского района**



**Газификация с. Тюли Ханты-Мансийского района**



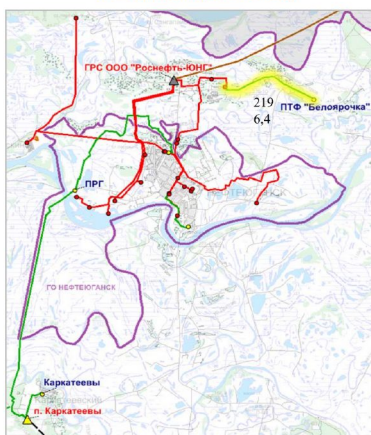
ООО «НПП УРАЛНЕФТЕГАЗДИАГНОСТИКА» Технический отчет 7223-ГП-10/22, 2022 г.  
По результатам технического диагностирования газопровод «ГРС Выкатное – ГРП Тюли»:

- не соответствует требованиям промышленной безопасности
- не пригоден к дальнейшей эксплуатации
- не представляется возможным использовать для газификации домовладений в с. Тюли

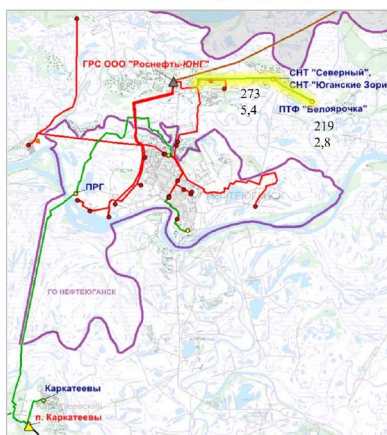
– газоснабжение приоритетного для автономного округа инвестиционного проекта по строительству птицефабрики «Белоярочка».

**Варианты газификации птицефабрики «Белоярочка» в Нефтеюганском районе**

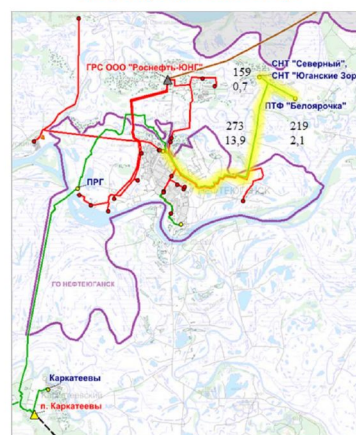
**Вариант 1 - от сетей АО «Нефтеюгангаз» в п. Сингапай (Дн 219 мм)**



**Вариант 2 - от сетей АО «Нефтеюгангаз» в п. Сингапай (Дн 325 мм)**



**Вариант 3 - от сетей АО «Газпром газораспределение Север»**





В течение отчётного периода осуществлялся мониторинг исполнения Плана мероприятий по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, утверждённого распоряжением Правительства РФ от 30 апреля 2021 года № 1152-р (далее – План газификации):

- мониторинг технических возможностей для подключения новых потребителей газа, в том числе поставка газа, которым осуществляется независимыми производителями (поставщиками) газа, за счёт расширения мощностей магистральной инфраструктуры (пункт 8);

- представление отчётов о статусе исполнения мероприятий Плана газификации (пункт 54).

Информация об исполнении Плана газификации ежеквартально направлялась в Минэнерго России.

В соответствии с запросом Минэнерго России от 10 октября 2023 года № 22-Исх-9125 в адрес основного исполнителя Депэкономки Югры подготовлена и направлена информация о потребности в сетевом природном газе в существующих ОЭЗ и ТОСЭР в автономном округе (письмо от 17 октября 2023 года № 22-Исх-9125).

В соответствии с инвестиционной программой ПАО «Газпром» развития газоснабжения и газификации автономного округа в период 2021–2025 годов Правительство автономного округа совместно с ПАО «Газпром» ведёт работы по строительству газопроводов-отводов, газораспределительных станций и межпоселковых газопроводов в городах Нефтеюганске, Пыть-Яхе, в п. Зеленоборске Советского муниципального района и п. Каркатеевы Нефтеюганского муниципального района.

Проведены и запланированы работы по следующим мероприятиям:

- завершены строительно-монтажные работы для газификации пгт. Зеленоборск по объектам «Газопровод-отвод высокого давления и АГРС в п. Зеленоборский», «Газопровод межпоселковый ГРС пгт. Зеленоборск – пгт. Зеленоборск Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», «Газопровод распределительный пгт. Зеленоборск Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Ввод в эксплуатацию и пуск газа подразделениями ПАО «Газпром» запланирован на 2 квартал 2024 года.

- Окончание строительства объекта «Газопровод-отвод «КС Южно-Балыкская – г. Нефтеюганск» (ГРС п. Каркатеевы, ГРС г. Пыть-Ях)» запланировано на 2024 год с учётом ввода в эксплуатацию в 2025 году. В связи с чем окончание строительством и ввод в эксплуатацию объектов «Газопровод межпоселковый ГРС п. Каркатеевы – г. Нефтеюганск Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», «Газопровод распределительный г. Нефтеюганск Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», «Газопровод межпоселковый ГРС п. Каркатеевы – п. Каркатеевы Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», «Газопровод распределительный п. Каркатеевы Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», «Газопровод межпоселковый ГРС г. Пыть-Ях – г. Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», «Газопровод распределительный г. Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» представляется целесообразным рассматривать в 2025 году;

- строительство объектов «Строительство АГНКС-1 г. Нижневартовск», «Строительство подводящего газопровода к АГНКС-1 г. Нижневартовск» подразделениями ПАО «Газпром» планируется завершить и ввести в эксплуатацию в 2025 году.

Подготовлены и направлены в адрес ООО «Газпром межрегионгаз» обоснования системной проблемы дефицита попутного нефтяного газа для снабжения потребителей населённых пунктов для рассмотрения возможности перевода потребителей автономного округа на природный газ из ресурсной базы ПАО «Газпром» (письмо от 25 августа 2023 года № 42-Исх-13960).

Принято распоряжение Правительства автономного округа от 13 октября 2023 года № 672-рп «Об одобрении Генеральной схемы газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Во исполнение пункта 2.5 протокола заседания федерального штаба по газификации от 31 июля 2023 года № АН-П51-64пр подготовлен адресный перечень котельных, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, планируемых к переводу на природный газ, информация направлена в адрес ПАО «Газпром» письмом Губернатора автономного округа от 08 ноября 2023 года № 01-Исх-НК-Г-33331.

### **2.5. Сопровождение автоматизированной информационной системы подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре**

В течение января-мая 2023 года Организация обеспечивала сопровождение АИС ТПС.

На портале поддерживались в актуальном состоянии личные кабинеты для сетевых организаций, осуществляющих присоединение, размещалась необходимая информация (нормативные правовые акты в указанной области, организованы прямые ссылки на тарифные решения, раскрытие информации о деятельности организаций).

Организацией осуществлялось оказание информационной и методической поддержки пользователям при работе с сервисами АИС ТПС посредством реализованной горячей линии, по электронной почте и с помощью сервиса техподдержки.

Совместным приказом Депстроя и ЖКК Югры и Депинформтехнологий Югры от 02 мая 2023 года № 42-Пр-336-П/08-Пр-61 АИС ТПС с 1 июня 2023 года была выведена из эксплуатации.

### **2.6. Сопровождение государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Организация проводила работу, связанную с сопровождением ГИС ЖКХ, в первом полугодии 2023 года (до сокращения работников отдела сопровождения информационных систем). Был сохранен 100 % уровень размещения информации всех поставщиков в ГИС ЖКХ, за исключением платёжных документов (на 01 июня 2023 года было зарегистрировано 676 поставщиков информации, между которыми были перераспределены 752 функции).

На 01 июня 2023 года по данным официального сайта [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) в системе были размещены сведения на уровне 100 % в отношении многоквартирных домов (14 256 шт.), индивидуальных жилых домов, включая дома блокированной застройки (46 743 шт.), общедомовых приборов учёта – 34 905 шт.; индивидуальных приборов учёта – 2 537 774 шт., лицевых счетов – 3 481 286 шт. Уровень размещения платёжных документов составил 79,01 % от общего количества лицевых счетов, увеличившись по сравнению с 2022 годом на 3,41 процентных пункта (75,6,1 % в 2022 году).

В течение января-мая 2023 года Организацией выполнялась следующая работа:

– оперативно вносилась информация в ГИС ЖКХ, подлежащая обязательному размещению Депжжк и энергетики Югры (Депстроем и ЖКК Югры) в соответствии с разделами 1 и 2 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29 февраля 2016 года № 4/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ»;

– осуществлялся мониторинг размещённой информации иными поставщиками.

### **2.7. Анализ и контроль инвестиционной деятельности**

#### **2.7.1. Экспертиза проектов инвестиционных программ в сферах тепло-, водоснабжения, водоотведения и электроэнергетики**

Организация в течение 2023 года осуществляла экспертизу проектов инвестиционных программ в тепло-, водоснабжении и водоотведении, а также в электроэнергетике в рамках работы соответствующих постоянно действующих рабочих групп при Межотраслевом

совете потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе автономного округа (далее – Межотраслевой совет).

В целях проведения оценки на предмет целесообразности и обоснованности применения технологических и стоимостных решений, достижения заявленных плановых показателей, а также соответствия требованиям к разработке проектов программ, установленным постановлениями Правительства Российской Федерации (от 05 мая 2014 года № 410 – в теплоснабжении, от 29 июля 2013 года № 641 – в водоснабжении и водоотведении, от 01 декабря 2009 года № 977 – в электроэнергетике), выполнения требований, установленных постановлением Губернатора автономного округа от 04 июля 2014 года № 71 «О Межотраслевом совете потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в 2023 году были подготовлены заключения на 36 проектов программ с объёмом инвестиций 39,5 млрд руб., в том числе:

– 27 проектов в тепло-, водоснабжении и водоотведении с объёмом инвестиций 15,2 млрд руб., из них утверждено 24 на сумму 13,9 млрд руб. (15 – на 7,4 млрд руб. в теплоснабжении и 9 – на 6,5 млрд руб. в водоснабжении и водоотведении) с подготовкой Организацией соответствующих проектов приказов, возвращено на доработку – 3 на сумму 1,3 млрд руб. (2 – на 1,2 млрд руб. в теплоснабжении и 1 – на 0,1 млрд руб. в водоснабжении и водоотведении);

– 9 проектов в электроэнергетике с объёмом инвестиций 24,3 млрд руб., все в последующем утверждены.

Дополнительно инвестиционные проекты с высокой степенью проработки рассматривались рабочими группами при Межотраслевом совете. В 2023 году рассмотрено 6 проектов программ на сумму 39,5 млрд руб., из них утверждено 33 программы.

В рамках утверждения программ Организацией было подготовлено, оказано содействие в согласовании и утверждении 24 приказов Депстроя и ЖКК Югры.

### **2.7.2. Анализ и контроль за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в тепло-, водоснабжении, водоотведении, электроэнергетики**

В соответствии с регламентами по осуществлению контроля за выполнением инвестиционных программ Депстрой и ЖКК Югры вправе привлекать экспертные организации, а также членов рабочих групп, созданных при Межотраслевом совете для проведения контрольных мероприятий.

Организацией в течение года осуществлялся контроль за исполнением программ в форме анализа отчётов об их исполнении, а также путём участия в плановых и внеплановых проверках хода их реализации.

В 2023 году в Югре реализовывалось 21 программа (10 – в теплоснабжении, 11 – в водоснабжении и водоотведении) с общим объёмом инвестиций с начала их реализации 13,9 млрд руб., общее исполнение нарастающим итогом составило 4 641,64 млн руб. или 73 % к плану (6 328,82 млн руб.).

Подробная информация об исполнении программ представлена в таблице 13.

Таблица 2 – Сведения о реализуемых (утверждённых) инвестиционных программах в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения по состоянию на 31 декабря 2023 года

№	Организация	Период	Всего	План на 31.12.2023 (нарастающим итогом)	Факт на 31.12.2023 (нарастающим итогом)	Исполнение на 31.12.2023, %	Реквизиты приказа
<b>Теплоснабжение</b>							
1	ООО «Концессионная Коммунальная Компания»,	2020–2023	436,47	436,47	440,87	101	от 24.03.2023 № 42-Пр-13

№	Организация	Период	Всего	План на 31.12.2023 (нарастающим итогом)	Факт на 31.12.2023 (нарастающим итогом)	Исполнение на 31.12.2023, %	Реквизиты приказа
	г. Когалым						
2	ООО «КонцессКом» «ЛКС» г.Лангепас	2019–2023	567,91	567,91	74,91	13	от 21.09.2020 № 33-Пр-88
3	АО «Городские электрические сети», г. Нижневартовск	2019–2029	3515,25	1564,22	1 564,22	100	от 22.11.2023 № 42-Пр-56
4	ООО «Сургутские городские электрические сети», г. Сургут	2023–2027	296,78	49,39	48,10	97	от 09.08.2022 № 33-Пр-63
5	ООО «Сургутские городские электрические сети», г. Сургут	2023–2028	1842,36	76,19	76,17	100	от 09.11.2023 № 42-Пр-54
6	МУП «Городские тепловые сети», Сургут	2023–2026	871,53	260,74	95,85	37	от 29.11.2023 № 42-Пр-61
7	АО «Урайтеплоэнергия» г. Урай	2017–2026	252,20	148,79	137,40	92	от 10.08.2023 № 42-Пр-33
8	МУП «ТО УТВиВ № 1», Сургутский район	2018–2023	352,05	281,27	192,94	69	от 31.10.2022 № 42-Пр-16
9	ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ», Сургутский район	2021–2023	111,81	111,81	111,81	100	от 07.07.2022 № 33-Пр-60
10	ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1, г. Сургут	2023	15,95	15,95	19,48	122	от 16.10.2023 № 42-Пр-48
<b>Итого:</b>			<b>8 262,31</b>	<b>3 512,72</b>	<b>2 761,74</b>	<b>79</b>	х
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>							
11	АО «Урайтеплоэнергия», г. Урай	2019–2026	79,95	71,19	67,10	94	от 30.06.2021 № 33-Пр-70
12	АО «Городские электрические сети», г. Нижневартовск	2019–2027	256,27	134,23	133,86	100	от 28.11.2023 № 42-Пр-59
13	СГМУП «Городские тепловые сети», г. Сургут	2023–2026	176,66	66,57	56,30	85	от 29.11.2023 № 42-Пр-62
14	ООО «Экосистема», г. Покачи	2020–2033	445,25	126,85	56,52	45	от 11.10.2019 № 33-Пр-121
15	ООО «Нижневартовские коммунальные системы», г. Нижневартовск	2020–2023	1369,52	1369,52	856,59	63	от 22.11.2023 № 42-Пр-57
16	ООО «Горводоканал», г. Когалым	2021–2023	41,99	41,99	39,28	94	от 12.07.2023 № 42-Пр-25
17	АО «Городские электрические сети», г. Радужный	2021–2025	104,95	61,41	59,17	96	от 03.11.2023 № 42-Пр-53

№	Организация	Период	Всего	План на 31.12.2023 (нарастающим итогом)	Факт на 31.12.2023 (нарастающим итогом)	Исполнение на 31.12.2023, %	Реквизиты приказа
18	СГМУП «Горводоканал», г. Сургут	2023–2025	763,87	513,66	341,96	67	от 18.10.2023 № 42-Пр-49
19	СГМУП «Горводоканал», г. Сургут	2022–2025	1056,98	409,88	269,12	66	от 18.10.2023 № 42-Пр-50
20	ЛГ МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения», Сургутский район гп. Лянтор	2023–2025	62,49	20,80	0,00	0	от 28.11.2022 № 42-Пр-23
21	МУП «ТО УТВиВ № 1», Сургутский район	2023–2025	1271,87	0,00	0,00	0	от 07.10.2022 № 42-Пр-7
<b>Итого:</b>			<b>5629,79</b>	<b>2816,10</b>	<b>747,00</b>	<b>67</b>	x
<b>ВСЕГО:</b>			<b>13892,09</b>	<b>6328,82</b>	<b>1489,51</b>	<b>73</b>	

В 2023 году в объекты тепло-, водоснабжения и водоотведения организациями было инвестировано 1 697,64 млн руб. или 65 % при плане 2 600,78 млн руб., из них значительная часть инвестирована в инфраструктуру 3 муниципальных образований (906 млн руб. – г. Сургут, 638 млн руб. – г. Нижневартовск, 85 млн руб. – г. Когалым), среди которых есть завершённые и высокой степени готовности проекты:

- завершена реконструкция котельной № 1 мощностью 53,4 МВт, 0,88 км сетей водоснабжения в Когалыме;
- продолжена реконструкция котельных № 3А, 5, 8, строительство газовой котельной, реконструировано 3,48 км тепловых и сетей горячего водоснабжения, 5 км сетей холодного водоснабжения и водоотведения в Нижневартовске;
- реконструировано 1,3 км сетей теплоснабжения, 1,3 км сетей горячего водоснабжения, 5,95 км сетей водоотведения, 3,47 км. сетей холодного водоснабжения, также 6 КНС в Сургуте;
- завершено техническое перевооружение энергоблока № 6 Сургутской ГРЭС-1;
- реконструировано 0,62 км сетей теплоснабжения в Урае.

В целях мониторинга исполнения программ в тепло-, водоснабжении и водоотведении со стороны Минстроя России Организацией внесены данные по их исполнению за 2022 год в автоматизированную систему мониторинга ЖКХ (далее – АСМ ЖКХ, <http://asmgkh.minstroyrf.ru>).

Также Организация принимала участие в контрольных мероприятиях, проводимых в рамках документарных проверок Депстроя и ЖКК Югры в отношении 2 программ в электроэнергетике:

1. АО «Югразэнерго» на 2017–2022 годы (за проверяемый период фактическое финансирование составило 142,7 млн руб. или 99 % при плане 144,1 млн руб.) – нарушений не выявлено, сформирован акт, даны рекомендации;
2. АО «Сургутские районные электрические сети» на 2022–2024 годы (за проверяемый период фактическое финансирование выборочных 4 мероприятий составило 103,2 млн руб. или 84,95 % при плане 121,49 млн руб.) – сформирован акт, направлено предписание об усилении контроля и исполнительской дисциплины.

Таким образом, в результате совместной подготовки с предприятиями автономного округа и экспертной работе в отчётном году утверждено (скорректировано) 33

инвестиционных программы на сумму 38,2 млрд руб., в том числе в электроэнергетике 9 программ (24,3 млрд руб.), тепло-, водоснабжении и водоотведении – 24 программ (13,9 млрд руб.), что на 2 программы больше чем в 2022 году. В инфраструктуру Югры в 2023 году по оценке вложено 6 млрд руб. по инвестиционным программам, в том числе 4,4 млрд руб. в электросетевое хозяйство, 1,6 млрд руб. – в коммунальный комплекс.

### **2.7.3. Мониторинг утверждённых схем тепло-, водоснабжения и водоотведения, фактических значений показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов указанных отраслей**

Проведён мониторинг 192 утверждённых схем тепло-, водоснабжения и водоотведения городских округов, городских и сельских поселений автономного округа на предмет соответствия их требованиям, утверждённым постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и от 05 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» в части их размещения на официальных сайтах, актуализации.

При проведении мониторинга установлено, что не актуализировались схемы теплоснабжения в Березовском районе (сп. Приполярный – с 2014 года, сп. Хулимсунт – с 2017 года, гп. Игрим – с 2018 года), городе Югорске – с 2019 года, схемы водоснабжения и водоотведения в Березовском районе (гп. Игрим, сп. Приполярный – с 2015 года, сп. Хулимсунт – с 2018 года), Нефтеюганском районе (сп. Салым), Нижневартовском районе (гп. Излучинск) – с 2015 года, Кондинском районе (гп. Кондинское, гп. Куминский, гп. Луговой, гп. Мортка, сп. Леуши, сп. Шугур, сп. Болчары, сп. Половинка – с 2016 года, гп. Междуреченский схема водоснабжения – с 2015 года, схема водоотведения – с 2018 года), городе Югорске – с 2018 года.

Результаты мониторинга в виде реестра схем размещены на официальном сайте Организации, а также направлены в адрес глав муниципальных образований для принятия управленческих решений по развитию коммунальных систем, повышению их эффективности.

## **2.8. Экспертиза и анализ концессионных соглашений**

### **2.8.1. Экспертиза проектов концессионных соглашений в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения**

Осуществлялся анализ и сопровождение концессионных соглашений, заключённых на территории автономного округа в отношении объектов коммунальной инфраструктуры.

Проведена оценка документов по 10 инвестиционным проектам и концессионным соглашениям (дополнительных соглашений) на сумму 20,85 млрд руб. (Кондинский район, Березовский район, Ханты-Мансийский район, г. Нижневартовск, г. Лангепас, г. Югорск), утверждены 2 доп. соглашения к концессиям г. Нижневартовска на сумму 12,3 млрд руб.

### **2.8.2. Анализ и контроль за реализацией концессионных соглашений организаций, осуществляющих деятельность в тепло-, водоснабжении и водоотведении**

Ежеквартально осуществлялся мониторинг реализации соглашений посредством внесения данных в реестр № 1 «Концессионные соглашения в сфере ЖКХ» АСМ ЖКХ.

Концессия в автономном округе реализуется в отношении коммунальной инфраструктуры 6 городов (Когалым, Лангепас, Радужный, Нижневартовск, Урай, Покачи) и 2 населённых пунктов Октябрьского и Кондинского районов. На конец 2023 года почти 30 % жителей Югры получали коммунальные услуги по тепло-, водоснабжению и водоотведению, предоставляемые по 14 соглашениям (12 двух-, и 2 трёхсторонних) с объёмом инвестиций порядка 17 млрд руб. (из них 95 % частые и привлечённые).

В 2023 году в коммунальный комплекс инвестировано порядка 0,9 млрд руб. концессионных средств или 69 % от годового плана, в основном в 2 города – Нижневартовск (698 млн руб.) и Когалым (85 млн руб.), при этом за 14 лет с начала реализации соглашений, первые из которых заключены в г. Когалыме, вложено в инфраструктуру порядка

4,8 млрд руб. или 79 % от плана (6,1 млрд руб.). Подробная информация об исполнении соглашений представлена в таблице 15.

Таблица 3 – Сведения о действующих концессионных соглашениях в сферах тепло-, водоснабжения, водоотведения, электроэнергетики и их реализации по состоянию на 31 декабря 2023 года

№ п/п	Наименование МО (концедент)	Отрасль *	Информация о заключённом концессионном соглашении			Исполнение инвестиционных обязательств с момента заключения соглашений до 31 декабря 2023 года (млн руб. с НДС)		
			Период действия соглашения	Наименование концессионера	Сумма инвестиций, млн руб. с НДС	План	Факт	Исполнение, %
					Всего			
1	г. Покачи	ВО	2016–2046	ООО «Экосистема»	445,2	126,8	55,9	44,1
2	г. Радужный	ВО	2016–2026	АО «Городские электрические сети»	137,0	75,1	88,3	117,5
3	г. Радужный	ВС	2016–2026	АО «Городские электрические сети»	285,9	200,1	27,6	13,8
4	г. Лангепас	ВС и ВО	2016–2045	ООО «Промышленные информационные технологии»	1 250,8	344,4	37,5	10,9
5	г. Лангепас	ТС и ГВС	2015–2045	ООО «Концессионная коммунальная компания»	679,8	510,5	118,4	23,2
6	г. Когалым	ТС и ГВС	2009–2028	ООО «Концессионная коммунальная компания»	970,6	1138,8	1093,5	96,0
7	г. Когалым	ВС и ВО	2009–2023	ООО «Горводоканал»	407,3	407,3	353,6	86,8
8	г. Урай	ТС и ГВС	2016–2026	АО «Урайтепло-энергия»	415,5	285,1	249,6	87,5
9	с.п. Перегребное Октябрьского района	ТС	2016–2026	ООО «ПриобьСтрой Гарант»	0,6	0,6	0,7	100,0
10	с.п. Перегребное Октябрьского района	ВС и ВО	2017–2027	ООО «ПриобьСтрой Гарант»	0,0	0,0	0,611	0,0
11	г. Нижневартовск	ТС и ГВС	2019–2044	АО «Городские электрические сети»	4 474,6	1 991,1	1968,8	98,9
12	г. Нижневартовск	ХВС и ВО	2020–2048	ООО «Нижневартовские коммунальные системы»	7 843,0	1 030,4	849,3	82,4
13	Кондинский район д. Юмас	ТС	2020–2035	ООО «Теплотехник»	5,8	5,8	1,6	27,7
14	Кондинский район пгт. Междуреченский	ТС	2023–2036	ООО «Коммунэнерго»	16,2	0	0	0

№ п/п	Наименование МО (концедент)	Отрасль *	Информация о заключённом концессионном соглашении			Исполнение инвестиционных обязательств с момента заключения соглашений до 31 декабря 2023 года (млн руб. с НДС)		
			Период действия соглашения	Наименование концессионера	Сумма инвестиций, млн руб. с НДС	План	Факт	Исполнение, %
					Всего			
<b>ИТОГО</b>					<b>16 932,2</b>	<b>6 115,6</b>	<b>4 844</b>	<b>79,2</b>

В течение 2023 года было заключено 2 дополнительных соглашения (№ 2 к концессионному соглашению в отношении теплоснабжения и горячего водоснабжения г. Нижневартовска; № 2 к концессионному соглашению в отношении холодного водоснабжения и водоотведения г. Нижневартовска.), а также двухстороннее концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения между Кондинским районом и ООО «КоммунЭнерго» на 13 лет объёмом инвестиций 16,2 млн руб.

### **2.8.3. Содействие в развитии концессионной деятельности**

В 2023 году по вопросам развития концессионной деятельности в тепло-, водоснабжении и водоотведении организовано (оказано содействие в организации), принято участие в 30 совещаниях, рабочих встречах с участием муниципальных образований, организаций, образующих инфраструктуру поддержки и компаний, проявляющих интерес к рынку коммунальных услуг. Эта работа направлена на вовлечение в концессионную сферу новых участников, повышение их уровня компетенций и позволила оперативно рассматривать возникающие проблемы, в том числе по вопросам:

- подготовки и заключения дополнительного соглашения к концессионным соглашениям в теплоснабжении и горячем водоснабжении, в холодном водоснабжении и водоотведении города Нижневартовска;
- подготовки проектов концессионных соглашений в теплоснабжении сп. Саранпауль Березовского района;
- подготовки проекта концессионного соглашения в теплоснабжении городов Мегиона и Нягани;
- реализации действующих соглашений в городе Радужном.

Оперативно обновлялся раздел «Концессии» сайта Организации ([ugraces.ru/concessions](http://ugraces.ru/concessions)), где размещены нормативные и методические материалы для подготовки и инициации концессионных проектов, а также информация о существующих мерах поддержки в сфере жилищно-коммунального комплекса.

### **2.8.4. Взаимодействие с Фондом ЖКХ по реализации проектов модернизации**

В 2023 году Организация сопровождала работу по реализации 2 проектов модернизации с привлечением федеральных средств Фонда в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 года № 1451 – реконструкция 3 котельных в Сургутском районе стоимостью 190 млн руб., реконструкция котельной № 1 (Арочник) в г. Когалыме стоимостью 338 млн руб.

Также подготовлено 3 дополнительных соглашения к трёхсторонним соглашениям о предоставлении финансовой поддержки, заключённым между автономным округом, Фондом и муниципальными образованиями от 05 сентября 2022 года по проекту модернизации Сургутского района и от 27 сентября 2022 года по проекту модернизации г. Когалыма с уточнением объёмов финансирования и этапов работ (для чего разработано 11 нормативных правовых актов, из них 3 закона).

В 2022 году завершены работы по переводу котельных в д. Лямина и с. Сытомино Сургутского района с мазута на сжиженный углеводородный газ, что приведёт к значительному снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и повышению энергоэффективности, в 2023 году проведены окончательные расчёты по проекту.



В октябре 2023 года введена в эксплуатацию котельная № 1 (Арочник) в г. Когалыме, проведены окончательные расчёты по проекту.

Также Организация сопровождала работу по сопровождению 3 проектов модернизации с привлечением федеральных средств Фонда национального благосостояния в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2022 года № 87: строительство котельной № 7 общей мощностью 10 МВт в г. Сургуте (стоимость 209 млн руб.), строительство канализационных очистных сооружений мощностью 7 тыс. м<sup>3</sup> в сутки в пгт. Федоровский Сургутского района (стоимость 1,27 млрд руб.), реконструкция 35 участков сетей протяжённостью 5,3 км в г. Нижневартовске (стоимость 369 млн руб.).

Разработано 5 распоряжений Правительства автономного округа об актуализации планов мероприятий по проектам, велось взаимодействие с кураторами из Фонда и предприятиями по вопросам реализации проектов, подготовке отчётных документов.

В 2023 году было предусмотрено 1 163 689,0 тыс. руб. средств траншей федерального бюджета (нарастающим итогом за 2022–2023 годы – 1 479 757,0 тыс. руб.).

По результатам 2023 года выбраны средства траншей ФБ: 1 155 548,0 тыс. руб. (нарастающим итогом за 2022–2023 годы – 1 471 616,0 тыс. руб.).

По факту выборка средств федерального бюджета за 2023 год составила 99,3 % (нарастающим итогом за 2022–2023 годы – 99,4 %).

**2.9. Работа Центра взаимодействия с ОМСУ (до 31 мая 2023 года – Центр компетенций благоустройства городской среды, Управление информации и связями с общественностью, группа сопровождения ЖКК и энергетики. Также по работе Центра см. п. 2.1–2.4 и 2.13 настоящего отчёта).**

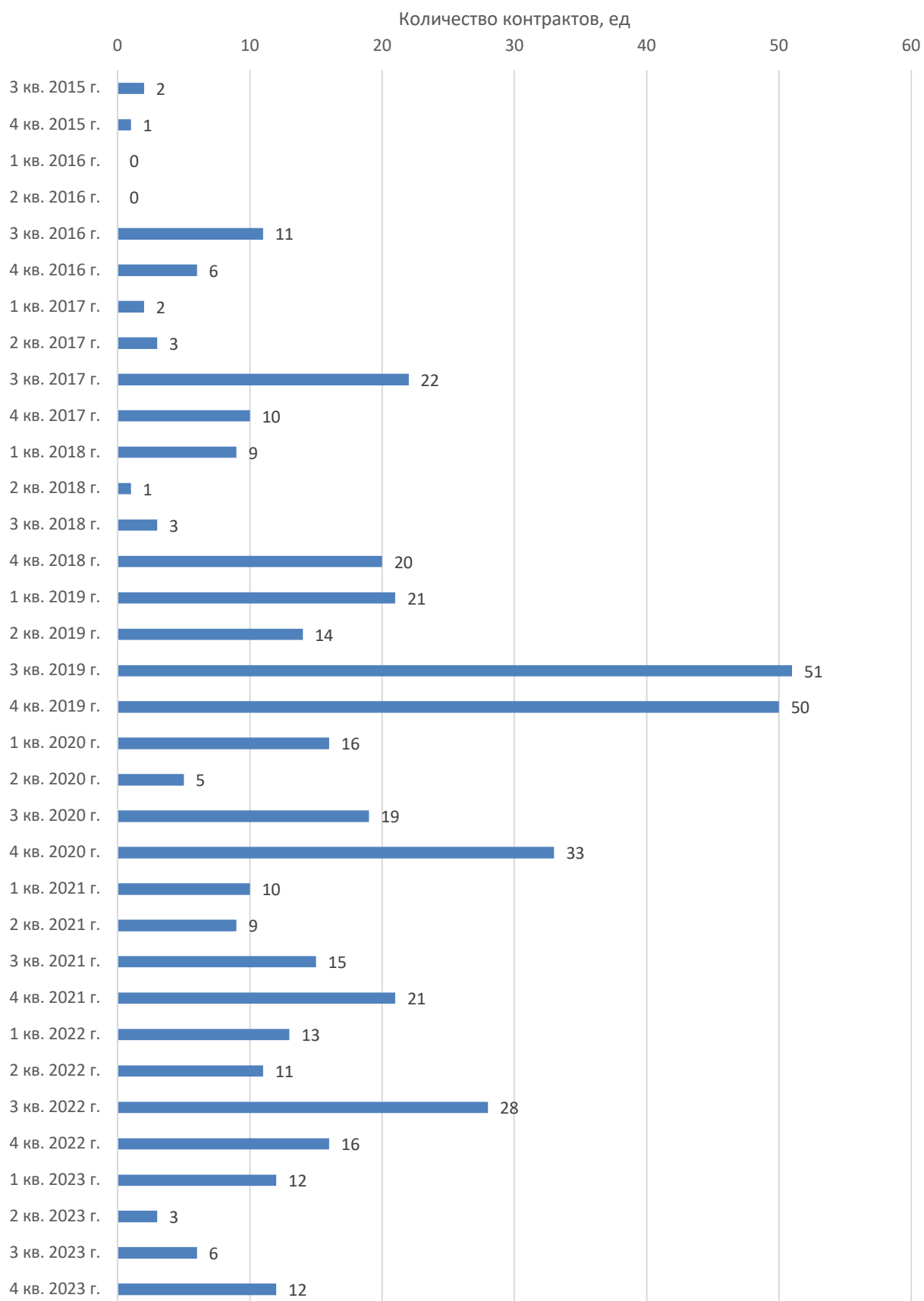
**2.10. Работа по развитию энергосервисных услуг и заключению энергосервисных договоров (контрактов) в бюджетной сфере**

В течение 2023 года было заключено 33 энергосервисных контракта. С начала внедрения энергосервисной деятельности (2015 год) на территории автономного округа был заключён 445 энергосервисных контрактов. Среди них преобладают заказы на энергосервисные услуги для обеспечения муниципальных нужд (448 энергосервисных контрактов или 98,5 % от общего числа). Государственные учреждения составляют наименьшую долю заказчиков (0,4 %). Ими заключено 2 энергосервисных контракта, направленных на модернизацию систем внутреннего освещения с суммарной экономией 33 562 тыс. руб. Ещё 1,1 % контрактов (5 шт.) заключено коммерческими корпоративными организациями (таблица 4).

Таблица 4 – Заказчики энергосервисных услуг

Заказчик энергосервисных услуг	Количество, шт.	Доля, %
Муниципальные учреждения	448	98,5
Коммерческие корпоративные организации	5	1,1
Государственные учреждения	2	0,4
<b>ИТОГО</b>	<b>455</b>	<b>100</b>

Заключение энергосервисных контрактов происходило неравномерно. Наибольшее развитие энергосервисных услуг отмечено в 3 и 4 квартале 2019 года (по 51 и 50 контрактов в каждом периоде соответственно). В 2020–2021 годах произошло уменьшение количества заключённых энергосервисных контрактов (в 2020 году – 73 ед., в 2021 году – 55 ед., в 2022 году – 68 ед., в 2023 году – 33 ед.).



Распределение переданных для реализации энергосервисных контрактов с разбивкой по кварталам, 2015–2023 годы

Из всех заключённых контрактов 70,5 % действующие; 10,1 % контрактов было расторгнуто по соглашению сторон; ещё 12,0 % контрактов являются исполненными (из них 7,3 % исполнены досрочно) (таблица 5).

Таблица 5 – Количество контрактов по статусу действия

Статус контракта	Количество, шт.	Доля, %
Действующий	321	70,5
Расторгнут	46	10,1
Исполнен	55	12,1
Исполнен досрочно	33	7,3
<b>ИТОГО</b>	<b>455</b>	<b>100</b>

Наиболее частой причиной расторжения контрактов сотрудники учреждений называют отсутствие достаточного размера экономии, которое чаще всего обнаруживается в учреждениях, где контракты заключались без полноценного натурного обследования объектов. Дистанционная оценка только на основании опросных листов как правило является недостаточной.

По количеству объектов внедрения энергосервиса лидируют общеобразовательные учреждения (51,5 %), второе место со значительным отставанием занимают дошкольные образовательные учреждения (30,5 %), третье место занимают контракты в учреждениях сферы управления ЖКХ (9,7 %).

По размеру суммарной экономии за счёт крупных контрактов по уличному освещению учреждения сферы управления ЖКХ опережают все остальные категории (60,0 %). Далее идут контракты в общеобразовательных учреждениях (24,3 %). Ещё ниже расположились дошкольные образовательные учреждения (9,6 %), спортивные учреждения (2,6 %) и коммерческие корпоративные организации (2,3 %). На остальные сферы приходится менее 2 % (таблица 6).

Таблица 6 – Перечень объектов энергосервиса и занимаемая ими доля на рынке

Объекты энергосервиса	Количество, ед.	Доля, %	Размер суммарной экономии, тыс. руб.	Доля, %
Общеобразовательные учреждения	234	51,5	577 565,3	24,3
Дошкольные образовательные учреждения	139	30,5	228 534,0	9,6
Учреждение сферы управления ЖКХ и органов управления	44	9,7	1 428 267,2	60,0
Внешкольные учреждения (школьников и молодежи)	12	2,6	20 728,5	0,9
Учреждения спорта	7	1,5	62 695,3	2,6
Учреждения культуры	10	2,2	7 053,4	0,3
Коммерческие корпоративные организации	5	1,1	54 125,1	2,3
Многоквартирные дома	1	0,2	95,1	0,004
Учреждения органов управления	3	0,7	249,6	0,01
<b>ИТОГО</b>	<b>455</b>	<b>100</b>	<b>2 379 313,5</b>	<b>100</b>

Большинство контрактов было заключено в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2014 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», меньшая часть – в соответствии с использованием Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Региональное распределение энергосервисных контрактов происходит неравномерно, построен рейтинг муниципальных образований, учитывающий количество и качество контрактов (таблица 7). На первом месте рейтинга расположился г. Сургут, где было заключено 93 контракта на общую сумму 548 млн руб. На втором месте стоит г. Нижневартовск. Здесь было заключено 125 контрактов на общую сумму 257 млн руб. На третьем месте располагается г. Ханты-Мансийск, в котором заключено 28 контрактов на общую сумму 415 млн руб. Наименьшее количество контрактов заключено в г. Мегионе и Белоярском районе (по 1 ед.).

Таблица 7 – Количество энергосервисных контрактов (действующих и исполненных на отчётную дату) с указанием суммы предполагаемой экономии в разрезе муниципальных образований

Муниципальное образование	Количество энергосервисных контрактов*, ед.	Сумма экономии*, тыс. руб.
г. Нижневартовск	93	548 930,8
г. Сургут	125	257 123,7
р-н Сургутский	28	415 535,5
р-н Нижневартовский	39	116 463,3
г. Ханты-Мансийск	18	150 396,3
г. Нягань	15	129 496,5
р-н Кондинский	8	133 381,1
р-н Берёзовский	12	107 590,7
г. Урай	15	62 920,4
г. Лангепас	7	86 430,7
р-н Октябрьский	6	63 719,0
р-н Нефтеюганский	16	53 067,1
г. Пыть-Ях	29	41 846,1
г. Когалым	9	13 204,9
г. Нефтеюганск	3	54 039,0
р-н Советский	8	12 460,3
г. Югорск	7	24 852,9
р-н Ханты-Мансийский	3	9 713,1
г. Покачи	3	1 570,6
г. Радужный	2	6 401,9
г. Мегион	1	1 997,5
р-н Белоярский	1	485,0
<b>ИТОГО</b>	<b>448*</b>	<b>2 291 626,4*</b>

\* не включая органы исполнительной государственной власти (и их подведомственные учреждения), коммерческие корпоративные учреждения и любые заключённые, но позднее расторгнутые энергосервисные контракты

Большинство энергосервисных контрактов заключено на пять лет (54,7 %) и семь лет (27,0 %), на них в сумме приходится около 80 % всех контрактов (таблица 8). Средний срок энергосервисного контракта в Югре – 5,7 лет.

Таблица 8 – Распределение периодов реализации энергосервисных контрактов

Срок реализации контракта, года	Количество контрактов, ед.	Доля, %
до 1 года включительно	8	1,8
1 – 2 (вкл.)	5	1,1
2 – 3 (вкл.)	8	1,8
3 – 4 (вкл.)	8	1,8
4 – 5 (вкл.)	249	54,7
5 – 6 (вкл.)	44	9,7
6 – 7 (вкл.)	123	27,0
7 – 13 (вкл.)	10	2,1
<b>ИТОГО</b>	<b>455</b>	<b>100</b>

В разрезе видов энергосервисных услуг по количеству контрактов преобладает установка внутреннего светодиодного освещения (внутри зданий, строений, сооружений) – 40,4 %; второе место занимает установка погодозависимого регулирования в индивидуальных тепловых пунктах – на 31,2 %. Далее идут контракты по установке светодиодного уличного освещения (земли, примыкающие к муниципальным и государственным объектам) и дорожного (городского) освещения – 24,0 %. На остальные контракты приходится 4,5 %. Более подробно информация представлена в таблице 9.

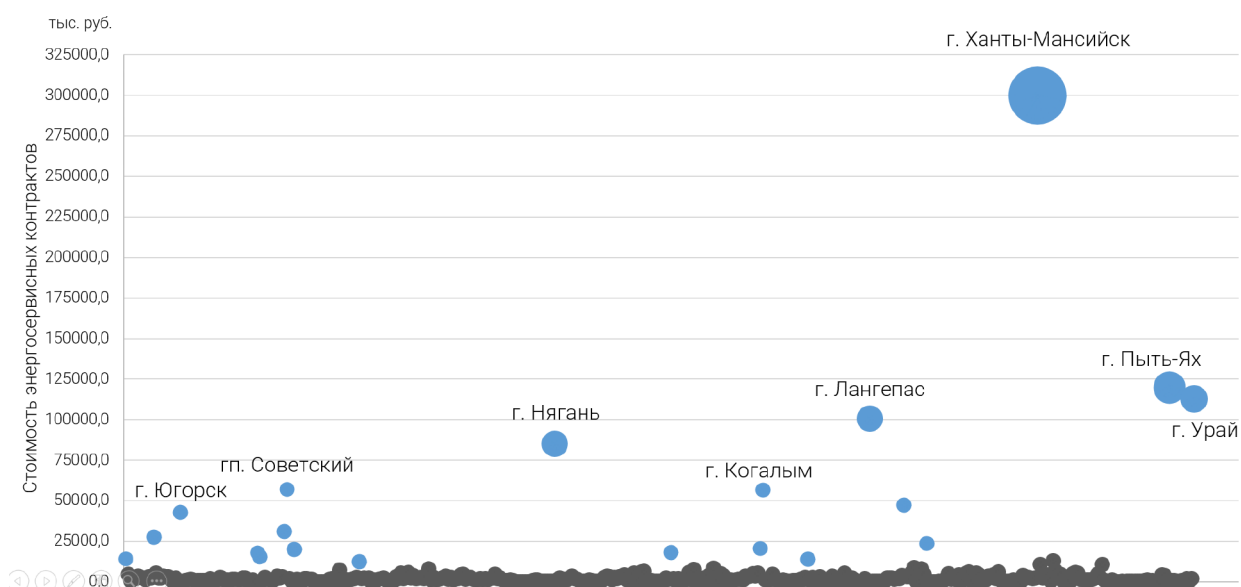
Таблица 9 – Распределение энергосервисных контрактов по видам услуг

Виды услуг	Количество энергосервисных контрактов, ед.	Доля, %	Размер суммарной экономии, тыс. руб.	Доля, %
Установка ИТП, а также ИТП с автоматическим погодным регулированием температуры теплоносителя	109	24,0	179 383,4	7,5
Установка внутреннего светодиодного освещения (внутри зданий, строений, сооружений)	184	40,4	640 605,9	26,9
Установка светодиодного уличного и дорожного освещения	142	31,2	394 229,5	16,6
Комплексная модернизация систем уличного и дорожного освещения (замена устаревших ламп на светодиодные лампы, внедрение автоматизированной системы управления освещением и др.)	9	2,0	1 130 842,0	47,5
Замена существующих тепловых сетей с восстановлением тепловой изоляции	3	0,7	26 663,0	1,1
Другое	8	1,7	7 589,7	0,4
<b>ИТОГО</b>	<b>455</b>	<b>100</b>	<b>2 379 313,5</b>	<b>100</b>

Суммарная стоимость энергосервисных контрактов, заключённых в 2015–2023 годы, превысило отметку в 2 млрд рублей и составляет 2 379 313,6 тыс. руб. Этот показатель рассчитан исходя из ожидаемой экономии расходов заказчиков на поставку энергоресурсов после исполнения всех действующих контрактов.

Наибольшую долю от этой экономии имеют контракты, направленные на модернизацию городского освещения с применением автоматизированных систем управления – «умные технологии освещения» (47,5 %), на установку внутреннего светодиодного освещения (26,9 %), а также уличного и дорожного освещения без систем автоматизации (16,6 %). Значительно меньший объём занимают мероприятия по установке погодозависимого регулирования в индивидуальных тепловых пунктах, которые продолжают снижать свою долю, достигшую 7,5 %. На прочие мероприятия приходится 1,5 %.

Средний размер экономии контракта в Югре составляет 4,4 млн руб. Однако также есть и особенно крупные, у которых стоимость превышает 10 млн рублей. Всего их 23, это около 5 % от общего количества контрактов, в то же время именно на них приходится больше половины всей экономии – 58,8 %. Эта особенность вносит существенное влияние на средний показатель. Более правильным является использование медианы, которая проходит по 1,43 млн руб., то есть в действительности половина всех проектов заключается до полутора миллионов рублей.

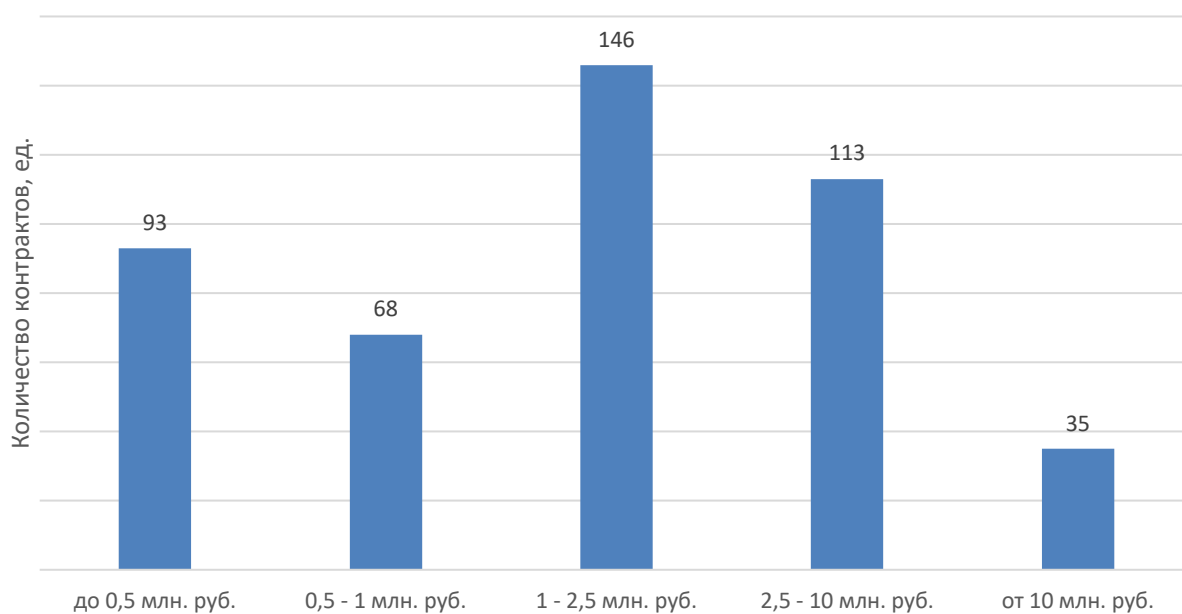


Если распределить контракты на 5 групп, наиболее многочисленной будет являться группа с ценовым диапазоном от 1 млн руб. до 2,5 млн руб. – 146 контрактов (33 %) (таблица 10). Значительно в меньшем количестве представлены все остальные контракты, например на втором месте расположились контракты от 2,5 млн руб. до 10 млн руб. – 107 ед. (24 %).

Таблица 10 – Распределение величины экономии контрактов

Цена контракта, МО – муниципальное образование, ОИГВ – органы исполнительной государственной власти, ККО – коммерческие корпоративные организации	Количество, шт.	Доля, %
до 0,5 млн руб.	93	20
из них в МО, ед.	93	100
из них в ОИГВ, ед.	0	0
из них в ККО, ед.	0	0

Цена контракта, МО – муниципальное образование, ОИГВ – органы исполнительной государственной власти, ККО – коммерческие корпоративные организации	Количество, шт.	Доля, %
<b>0,5–1 млн руб.</b>	<b>68</b>	<b>15</b>
из них в МО, ед.	68	100
из них в ОИГВ, ед.	0	0
из них в ККО, ед.	0	0
<b>1–2,5 млн руб.</b>	<b>146</b>	<b>32</b>
из них в МО, ед.	145	99
из них в ОИГВ, ед.	0	0
из них в ККО, ед.	1	1
<b>2,5–10 млн руб.</b>	<b>113</b>	<b>25</b>
из них в МО, ед.	111	98
из них в ОИГВ, ед.	0	0
из них в ККО, ед.	2	2
<b>от 10 млн руб. и более</b>	<b>35</b>	<b>8</b>
из них в МО, ед.	31	89
из них в ОИГВ, ед.	2	6
из них в ККО, ед.	2	6
<b>ИТОГО</b>	<b>455</b>	<b>–</b>



Распределение величины экономии контрактов

Величина экономии контрактов варьируется в диапазоне от 25 тыс. руб. до 299,7 млн руб. Это свидетельствует, во-первых, о большом разбросе масштабов энергосберегающих проектов, во-вторых, о наличии индивидуального подхода в работе компаний и различных исходных условий у заказчиков работ.

Наиболее распространённая доля экономии, подлежащая уплате энергосервисной компании, составляет 100 % (таблица 11). При этом в период с 2015–2022 гг. (на протяжении 8 лет лидировал показатель 95%). Средний показатель по всем контрактам составил 91 %.

Таблица 11 – Распределение процента экономии, подлежащий уплате энергосервисной компании

Доля экономии, подлежащая уплате энергосервисной компании	Количество, ед.	Доля, %
100 %	141	31,0
99 %	28	6,1
98 %	9	2,0
97 %	3	0,7
96 %	3	0,7
95 %	124	27,3
92 %	2	0,4
90 %	28	6,2
88 %	2	0,4
85 %	21	4,6
83 %	1	0,2
82 %	1	0,2
80 %	58	12,7
70 %	13	2,9
66 %	1	0,2
64 %	9	2,0
63 %	1	0,2
60 %	3	0,7
50 %	7	1,5
<b>ИТОГО</b>	<b>455</b>	<b>100</b>

Подсчитано, что по итогу периода 2015–2035 годов будет сэкономлено 2 302 млн руб. Из них примерно 8,5 % должно оставаться в бюджетных учреждениях согласно условиям контрактов (таблица 12).

Таблица 12 – Рост доли экономии бюджетных учреждений

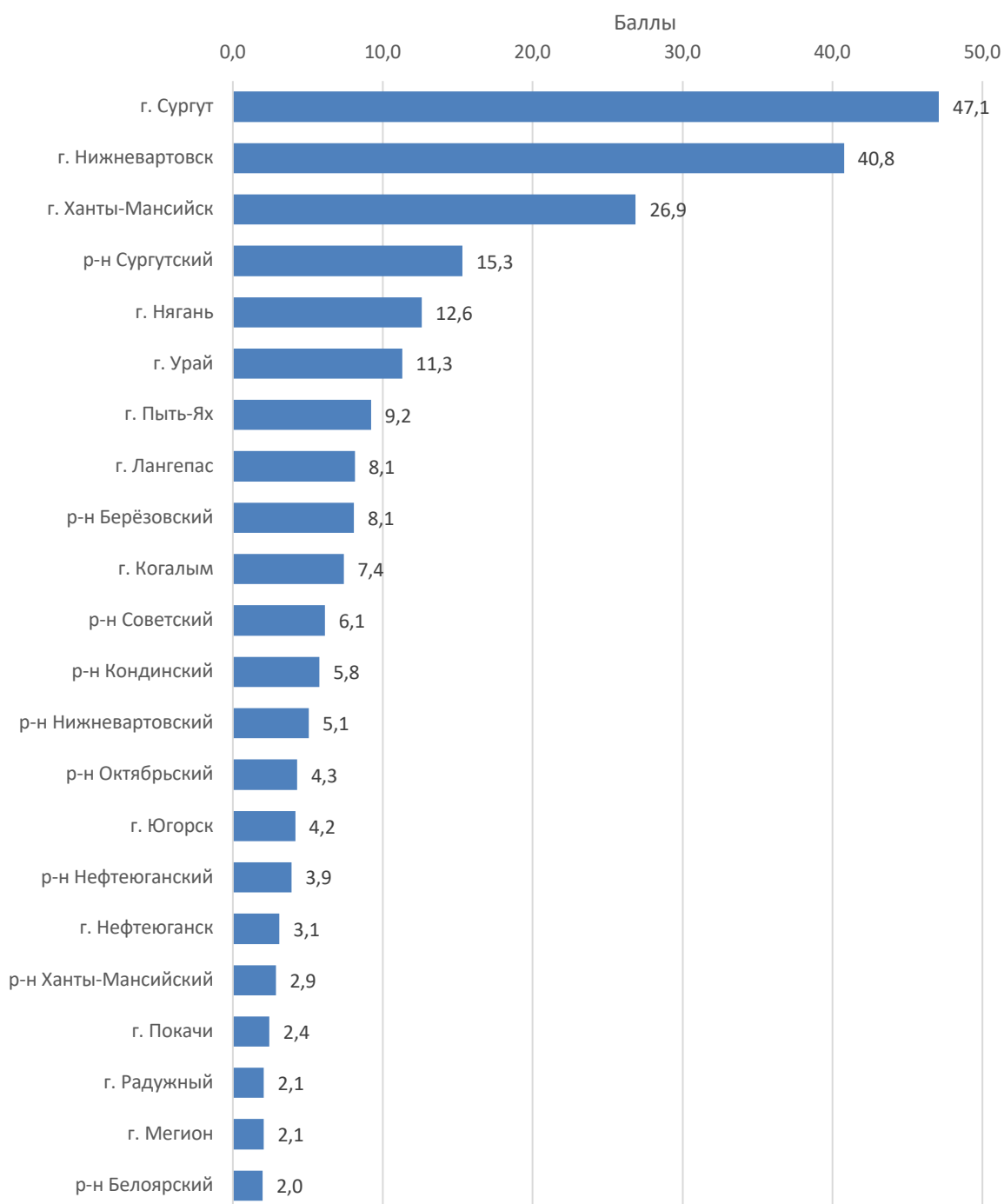
Года	Доля экономии, оставшаяся в бюджетных учреждениях после энергосберегающих мероприятий согласно условиям контракта, %
2015	3,3
2016	10,6
2017	14,3
2018	15,2
2019	7,6
2020	4,5
2021	12,1
2022	4,4
2023	7,5
Средневзвешенное	8,3

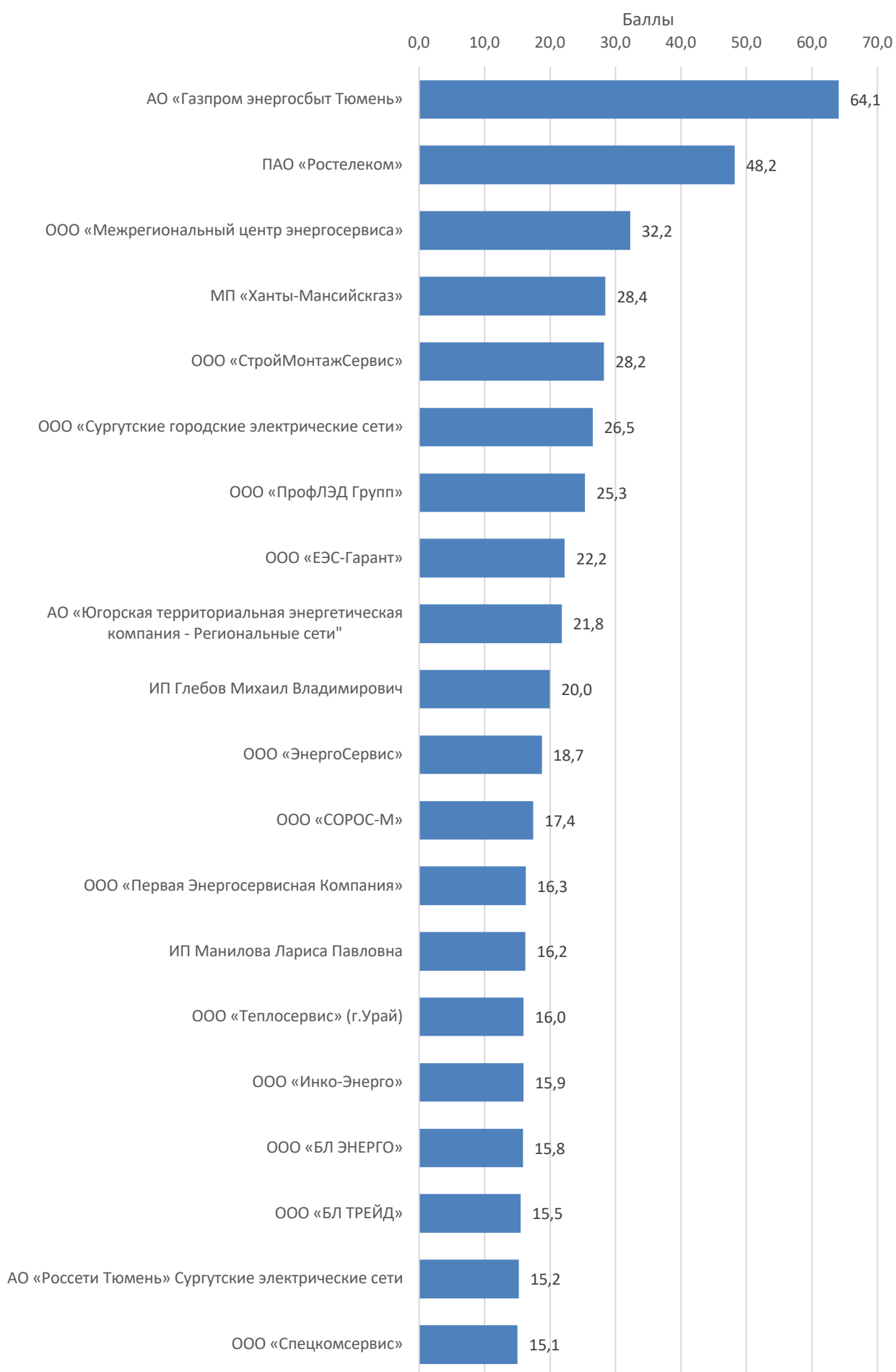


Сформирован рейтинг муниципальных образований. Рейтинг основан на бальной шкале, где баллы начислялись за количество заключённых контрактов и размер их экономии (основные параметры), а также за скорость их окупаемости и беспроблемность сопровождения контрактов (менее значимые параметры).

Наилучший суммарный показатель среди муниципальных образований отмечен у городов Нижневартовска, Ханты-Мансийска и Сургута. Сложнее всего развивается энергосервисная деятельность в Белоярском районе, городах Радужном и Мегионе. Следует отметить, что в Югре нет ни одного муниципального образования, где не был реализован хотя бы один пилотный энергосервисный контракт.

Рейтинг также построен для энергосервисных компаний, работающих в автономном округе. Рейтинг среди органов исполнительной государственной власти не формируется из-за малого числа заключённых контрактов.





Рейтинг компаний по результатам развития энергосервисной деятельности

Бальная шкала построена по аналогичному принципу. Лидирует АО «Газпром энергосбыт Тюмень», которое работает над внутренним и уличным освещением в основном на небольших объёмах пришкольных территорий и с 2020 года заключает контракты по тепловой энергии. Второе место занимает ПАО «Ростелеком», которое работает над внутренним и уличным освещением. Третье место занимает новосибирская компания ООО «Межрегиональный центр энергосервиса», которое специализируется на оптимизации работы систем отопления.

По данным опубликованного в феврале 2024 года государственного доклада Минэкономразвития России о состоянии энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Российской Федерации в 2022 году ([clck.ru/39CUsh](http://clck.ru/39CUsh)) Ханты-Мансийский автономный округ – Югра занимает 2 место в Российской Федерации по количеству заключённых контрактов (11,7 %).



## 2.11. Мониторинг энергосбережения в бюджетной сфере автономного округа

В 2023 году Организация на постоянной основе осуществляла мониторинг:

**2.11.1. Оснащения приборами учёта энергетических ресурсов** (в соответствии с требованиями статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») в разрезе видов энергетических ресурсов, временных периодов.

Увеличение оснащённости приборами учёта по всему жилищному фонду наблюдается по всем видам топливно-энергетических ресурсов: тепловой энергии (0,3 %), горячей воде (1,2 %), холодной воде (0,28 %), газу (1,26 %) и электрической энергии (0,51%). Общее совокупное оснащение приборами учёта по всем видам ресурсов и объектов на конец 2023 года составляет 97,12 %, что на 0,62 % выше аналогичного показателя предыдущего года (таблица 13).

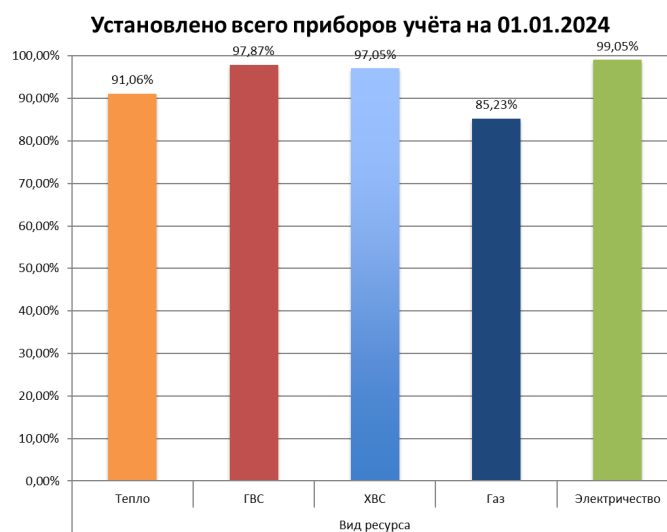


Таблица 13 – Оснащение приборами учёта энергетических ресурсов

Вид ресурса	Всего приборов подлежит установке, шт.	Установлено	
		шт.	%
Тепло	100 459	91 473	91,06
ГВС	520 092	509 002	97,87
ХВС	608 838	590 899	97,05
Газ	79 431	67 698	85,23
Электричество	623 337	617 411	99,05
<b>Итого</b>	<b>1 932 157</b>	<b>1 876 483</b>	<b>97,12</b>

**2.11.2.** Взаимодействие по вопросам функционирования ГИС «Энергоэффективность» ([lk.gisee.ru](http://lk.gisee.ru)). Организацией было организовано размещение в ГИС «Энергоэффективность» деклараций о потреблении энергетических ресурсов в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с письмом Минэкономразвития от 25 июля 2023 года № 26728-ИТ/Д05и была организована и проведена работа по регистрации и размещению деклараций за 2022 год в ГИС «Энергоэффективность» субъектами декларирования (исполнительными органами власти и бюджетными учреждениями автономного округа, муниципальными учреждениями), не представившим декларации в установленные сроки.

По состоянию на декабрь 2023 года в ГИС «Энергоэффективность» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре зарегистрировано 1 804 субъектов декларирования, обязанных ежегодно представлять декларации о потреблении энергетических ресурсов согласно пункту 1 статьи 16 Федерального закона от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таблица 14 – Информация о представлении деклараций за 2022 год

Количество учреждений, зарегистрированных в ГИС «Энергоэффективность»	Количество субъектов декларирования, декларации которых приняты Минэкономразвития России	Количество субъектов декларирования, не предоставивших декларации
1804	1791	13 <sup>1</sup>
	99,2 %	0,8 %

**2.11.3.** В марте и ноябре 2023 года проведены заседания Комиссии по энергосбережению при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

На заседаниях Комиссии рассмотрены вопросы развития потенциала энергосбережения в части модернизации освещения бюджетного сектора в автономном округе, развития энергосервисной деятельности, соблюдения законодательства в части размещения поставщиками информации в ГИС «Энергоэффективность», итоги проведения декларационной кампании в 2023 году. К участию в заседании Комиссии помимо её членов были привлечены представители муниципальных образований автономного округа, органы исполнительной власти, имеющие подведомственные государственные учреждения, а также отдельные приглашённые лица.

По итогам отчётного заседания Комиссии 29 ноября 2023 года отмечено, что Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре присвоен рейтинговый класс А+ за 2022 год в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 21 ноября 2022 года № 636 «Об утверждении методических рекомендаций по оценке эффективности реализации государственной политики и

#### РЕЙТИНГ ЮГРЫ СРЕДИ СУБЪЕКТОВ РФ



<sup>1</sup> Из 13 учреждений, не представивших декларацию за 2022 год: 11 – прекратили деятельность в 2022–2023 годах, 1 – Правительство автономного округа (коллегиальный орган), 1 – заполняется организацией (БУ «КСК «Мустанг»).

нормативно-правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на региональном уровне». Класс А+ присвоен 21 субъекту Российской Федерации. Ещё 77 регионов (91 %) входят в диапазоны классов от А до С.

По итогам проведённых заседаний Комиссией приняты решения:

– главным распорядителям бюджетных средств и учреждениям, находящихся в их ведении, определить и утвердить целевой уровень снижения потребления энергетических ресурсов и воды на новый трёхлетний период 2024–2026 годов (далее – ЦУС) в соответствии с методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 15 июля 2020 года № 425 – в срок до 01 июля 2023 года;

– государственным и муниципальным учреждениям актуализировать программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с утверждёнными ЦУС;

– муниципальным образованиям разработать планы мероприятий («дорожные карты»), направленные на модернизацию систем освещения;

– исполнительным органам власти, органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа обеспечить представление программ энергосбережения, деклараций о потреблении энергетических ресурсов за 2023 год в ГИС «Энергоэффективность» в установленные законодательством сроки.

**2.11.4.** Подготовлена сводная информация по автономному округу к государственному докладу в области энергосбережения, который ежегодно формирует Минэкономразвития России.

## **2.12. Организация работы в сфере похоронного дела и увековечения памяти погибших при защите Отечества**

### **2.12.1. Формирование отчёта по форме государственного статистического наблюдения № 12-ПУ «Сведения по похоронному обслуживанию»**

В течение 1 квартала 2023 года обеспечен сбор информации муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по форме государственного статистического наблюдения № 12-ПУ «Сведения по похоронному обслуживанию» за 2022 год.

По итогам 2022 года на территории муниципальных образований автономного округа размещено 221 общественное кладбище (в т.ч. открытых для захоронения – 175).

Количество организаций, оказывающих ритуальные услуги населению на начало 2023 года составило 106, из них специализированные службы по вопросам похоронного дела – 51. Стоимость гарантированного перечня услуг по погребению – 13,78 тыс. рублей (в 2021 году – 13,59 тыс. рублей).

Сформирован и размещён на сайте Минстроя России сводный отчёт федерального статистического наблюдения по форме № 12-ПУ «Сведения по похоронному обслуживанию»; комментарии к изменениям показателей отчёта за 2022 год в сравнении с показателями отчёта за 2021 год.

Информация в реестре № 7 «Сведения по похоронному обслуживанию» в АСМ ЖКХ своевременно актуализирована в соответствии с информацией, представленной муниципальными образованиями автономного округа.

Период	начало сбора	окончание сбора	Осталось дней	Предоставлено	дата предоставления	Статус отчёта	дата статуса	Кем установлен
2022 год	01.02.2023	15.03.2023	16 дн.	Да	27.02.2023	Принят	27.02.2023	Система

Сводный отчёт федерального статистического наблюдения по форме № 12-ПУ «Сведения по похоронному обслуживанию» за 2022 год подготовлен и размещён в АСМ ЖКХ, а также направлен в Государственную корпорацию – Фонд содействия

реформированию жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки (исх. от 27 февраля 2023 года № 42-Исх-3416).

**2.12.2. Оказание содействия муниципальным образованиям автономного округа в реализации отдельных мероприятий Плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на рынке ритуальных услуг, в соответствии с распоряжением Губернатора автономного округа от 01 августа 2019 года № 162-рг «О развитии конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – План, Распоряжение № 162-рг)**

Отчётная информация об исполнении плановых показателей в сфере развития конкуренции на рынке ритуальных услуг ежеквартально размещалась в автоматизированной информационной системе «Мониторинг Югры» модуля «Развитие конкуренции» ([lk-monitoring.adhmao.ru](http://lk-monitoring.adhmao.ru)).

В отчётном периоде отмечается положительная динамика изменений показателей развития конкуренции (рост показателей) на рынке ритуальных услуг в сравнении с 2022 годом – общее количество иных организаций, оказывающих ритуальные услуги увеличено с 102 до 110 единиц (темп роста 112,2 %), из них количество организаций, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства, увеличилось с 44 до 55 единиц (темп роста 124,2 %).

Факторы, препятствующие развитию конкуренции, в том числе экономические, административные и иные барьеры, ограничивающие конкуренцию на рынке ритуальных услуг на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, не выявлены.

По итогам 2023 года доля организаций частной формы собственности в сфере ритуальных услуг на территории муниципальных образований автономного округа составила 33,4 %.

Целевые показатели развития конкуренции на рынке ритуальных услуг на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за отчётный период достигнуты.

Мероприятия по содействию развитию конкуренции на рынке ритуальных услуг на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выполнены в полном объёме.

С учётом изменений, внесённых в распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 августа 2023 года № 2252-р «О внесении изменений в Национальный план («дорожную карту») развития конкуренции в Российской Федерации на 2021–2025 годы, утверждённый распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2021 года № 2424-р», подготовлен проект распоряжения Губернатора автономного округа о внесении изменений в пункты 33.3 – 33.5 Раздела I, пункт 33.2 Раздела VII Плана в части реализации мероприятий по цифровизации оказания ритуальных услуг, повышения информированности населения о порядке их получения.

Изменения в План утверждены распоряжением Губернатора автономного округа от 20 декабря 2023 года № 353-рг «О внесении изменений в приложение 2 к распоряжению Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 августа 2019 года № 162-рг «О развитии конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

**2.12.3. Формирование и ведение регионального реестра участников рынка ритуальных услуг с указанием перечня предоставляемых ритуальных услуг, в том числе гарантированного перечня услуг по погребению**

В соответствии с пунктом 33.1 Распоряжения № 162-рг сформирован и размещён на официальном сайте Депстроя и ЖКК Югры региональный реестр организаций, оказывающих ритуальные услуги, в том числе гарантированный перечень услуг по погребению <https://clck.ru/39CMFV>:

Наименование муниципального образования	Наименование организации
<b>Городской округ:</b>	
Когалым	Общество с ограниченной ответственностью «Ритуал»
Лангепас	Лангепасское городское муниципальное бюджетное учреждение «Дорожно-эксплуатационное управление»; ИП Чернявский Роман Михайлович (оказывает услуги в г. Лангепас, г. Мегион).
Мегион	Акционерное общество «Сервис-Центр»; Общество с ограниченной ответственностью «Гранит-Строй»; ИП Чернявский Роман Михайлович (оказывает услуги в г. Лангепас, г. Мегион); ИП Гасина Ольга Глебовна (Изготовление памятников, ритуальные принадлежности).
Нефтеюганск	Нефтеюганское городское муниципальное унитарное предприятие «Реквием»; Общество с ограниченной ответственностью «Гранитный Двор»; Общество с ограниченной ответственностью «Обелиск»; ИП Красикова Светлана Александровна; ИП Ложкина Валентина Сергеевна.
Нижневартовск	Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест № 3»
Нягань	Муниципальное предприятие муниципального образования город Нягань «Чистый город»; ООО «Бастион»; ИП Власов Владимир Прокопьевич; ИП Шатайло Анастасия Ивановна; ИП Муслимов Александр Максимович.
Покачи	ИП Горбунов Василий Анатольевич
Пыть-Ях	Муниципальное автономное учреждение «Специализированная служба по вопросам похоронного дела»
Радужный	Муниципальное унитарное предприятие по утилизации отходов муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городская округ город Радужный; ИП Щитов Василий Трофимович; ИП Попов Сергей Николаевич.
Сургут	Муниципальное казенное учреждение «Ритуал» (Специализированная служба); Общество с ограниченной ответственностью «ВАБИ»; Общество с ограниченной ответственностью Центр Ритуальных Услуг «Ангел»; Общество с ограниченной ответственностью «Реквием»; Общество с ограниченной ответственностью «Обелиск»; Производственный кооператив «Гранит».
Урай	ООО «Ритуальных услуг»; ИП Жевно Владимир Васильевич (оказывает услуги в г. Урай, г. Югорске); ИП Высоцкая Любовь Александровна.
Ханты-Мансийск	Муниципальное бюджетное учреждение «Ритуальные услуги»
Югорск	Муниципальное автономное учреждение «Городское лесничество»; ИП Кармацких Владимир Николаевич; ИП Жевно Владимир Васильевич (оказывает услуги в г. Урай, г. Югорске); ООО «Милосердие».
<b>Белоярский район:</b>	

На официальных сайтах муниципальных образований автономного округа, в том числе на официальных сайтах городских и сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов и городских округов, созданы тематические разделы «Похоронное дело» («Ритуальные услуги»), размещены федеральные нормативные правовые акты, муниципальные правовые акты в сфере организации похоронного дела, сведения о стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, и иная информация по вопросам похоронного дела.

Таблица 15 – Размещение информации в разделе «Похоронное дело»

№	Наименование муниципального образования	Ссылка на интернет-страницу сайта
1.	город Когалым	<a href="http://admkogalym.ru/utilities/ritualnye-uslugi/">http://admkogalym.ru/utilities/ritualnye-uslugi/</a>
2.	город Лангепас	<a href="http://admlangepas.ru/gosserv/funeral-services/">http://admlangepas.ru/gosserv/funeral-services/</a>
3.	город Мегион	<a href="https://www.admmegion.ru/city/help-in-difficult-situations/funeral-services/">https://www.admmegion.ru/city/help-in-difficult-situations/funeral-services/</a>

№	Наименование муниципального образования	Ссылка на интернет-страницу сайта
4.	город Нефтеюганск	<a href="http://www.admugansk.ru/read/37080">http://www.admugansk.ru/read/37080</a>
5.	город Нижневартовск	<a href="https://www.n-vartovsk.ru/inf/zhkkh/inf_ritual_services/">https://www.n-vartovsk.ru/inf/zhkkh/inf_ritual_services/</a>
6.	город Нягань	<a href="http://www.admnyagan.ru/?page=gorhoz/info.php&amp;razd_id=65&amp;m1=28&amp;m2=-1">http://www.admnyagan.ru/?page=gorhoz/info.php&amp;razd_id=65&amp;m1=28&amp;m2=-1</a>
7.	город Покачи	<a href="http://jkh.admpokachi.ru/info/ritual/">http://jkh.admpokachi.ru/info/ritual/</a>
8.	город Пыть-Ях	<a href="https://adm.gov86.org/397/2870/">https://adm.gov86.org/397/2870/</a>
9.	город Радужный	<a href="https://www.admrad.ru/category/жкх/услуги/ритуальные-услуги-услуги">https://www.admrad.ru/category/жкх/услуги/ритуальные-услуги-услуги</a>
10.	город Сургут	<a href="http://admsurgut.ru/rubric/22810/Predostavlenie-ritualnyh-uslug-na-territorii-goroda-Surguta">http://admsurgut.ru/rubric/22810/Predostavlenie-ritualnyh-uslug-na-territorii-goroda-Surguta</a>
11.	город Урай	<a href="http://uray.ru/ritualnye-uslugi/">http://uray.ru/ritualnye-uslugi/</a>
12.	город Ханты-Мансийск	<a href="http://ritual.admhmansy.ru/Document/">http://ritual.admhmansy.ru/Document/</a>
13.	город Югорск	<a href="https://admugorsk.ru/about/zkh/5114/">https://admugorsk.ru/about/zkh/5114/</a>
14.	Белоярский район	<a href="http://www.admbel.ru/area/gkh/ritual/#tabs-container1">http://www.admbel.ru/area/gkh/ritual/#tabs-container1</a>
15.	Березовский район	<a href="http://www.berezovo.ru/activity/zhkh/ritual.php">http://www.berezovo.ru/activity/zhkh/ritual.php</a>
16.	Кондинский район	<a href="http://www.admkonda.ru/informatciya-dlya-grazhdan-v-sfere-ritualnykh-uslug.html">http://www.admkonda.ru/informatciya-dlya-grazhdan-v-sfere-ritualnykh-uslug.html</a>
17.	Нефтеюганский район	<a href="http://www.admoil.ru/pokhoronnoe-delo/organizatsiya-pokhoronnogo-dela">http://www.admoil.ru/pokhoronnoe-delo/organizatsiya-pokhoronnogo-dela</a>
18.	Нижневартовский район	<a href="http://nvraion.ru/jkh/ritualnye-uslugi.php">http://nvraion.ru/jkh/ritualnye-uslugi.php</a>
19.	Октябрьский район	<a href="http://oktregion.ru/ekonomika-i-finansy/zhilishchno-kommunalnoe-khozyaystvo-i-kapitalnoe-stroitelstvo/informatsiya-dlya-grazhdan-v-sfere-ritualnykh-uslug/?sphrase_id=4731">http://oktregion.ru/ekonomika-i-finansy/zhilishchno-kommunalnoe-khozyaystvo-i-kapitalnoe-stroitelstvo/informatsiya-dlya-grazhdan-v-sfere-ritualnykh-uslug/?sphrase_id=4731</a>
20.	Советский район	<a href="http://sovinet.ru/ritualnye-uslugi/">http://sovinet.ru/ritualnye-uslugi/</a>
21.	Сургутский район	<a href="http://www.admsr.ru/work/jkh/ritual/">http://www.admsr.ru/work/jkh/ritual/</a>
22.	Ханты-Мансийский район	<a href="http://hmrn.ru/gkh/ritualnye-uslugi/">http://hmrn.ru/gkh/ritualnye-uslugi/</a> (информация размещена на сайтах поселений района)

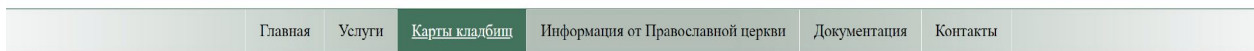
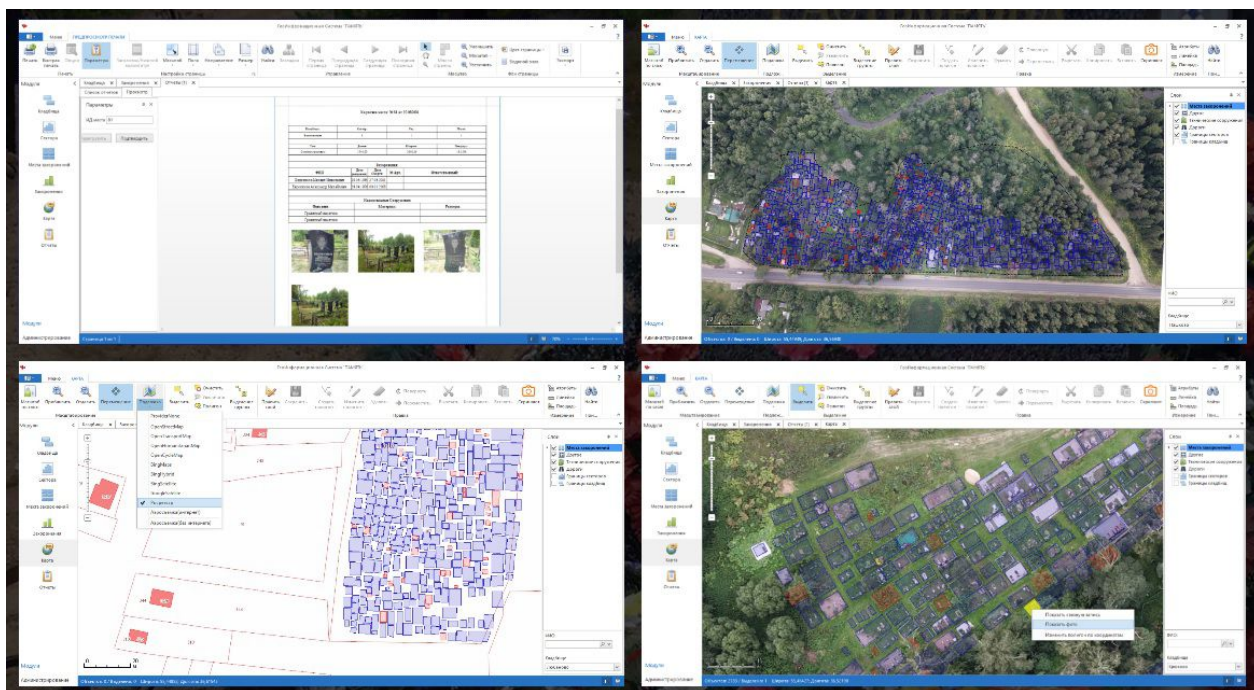
#### **2.12.4. Организация работы с органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа по проведению инвентаризации и формированию регионального реестра кладбищ и мест захоронений**

В целях реализации мероприятий Национального плана («дорожной карты») развития конкуренции в Российской Федерации на 2021–2025 годы, утверждённого распоряжением Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2021 года № 2424-р (далее – Национальный план), поручения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 декабря 2022 года № 01-Вх-34112, совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа была организована работа по инвентаризации кладбищ и мест захоронений на них, утверждены планы-графики инвентаризации кладбищ и мест захоронений на них в соответствии со сроками, предусмотренными Национальным планом.

По состоянию на конец 2023 года в муниципальных образованиях автономного округа состоят на учёте 222 кладбища, из них открытых для захоронения – 179.



По итогам 2023 года органами местного самоуправления проведена инвентаризация в соответствии с утверждёнными планами-графиками.



### Карты кладбищ

Чтобы найти участок на кладбище, воспользуйтесь поиском.

Фамилия:	<input type="text"/>
Имя:	<input type="text"/>
Отчество:	<input type="text"/>
Возраст:	<input type="text"/>
День смерти:	<input type="text"/> по <input type="text"/>
Месяц смерти:	<input type="text"/> по <input type="text"/>
Год смерти:	<input type="text"/> по <input type="text"/>
Участок:	<input type="text" value="ВОУ"/>
Кладбище:	<input type="text" value="ВОУ"/>
Участник ВОУ:	<input type="text" value="ВОУ"/>
<input type="button" value="Поиск"/> <input type="button" value="Сбросить"/>	



**2.12.5. Организация работы с органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в части проведения сверки, инвентаризации, паспортизации и надлежащего содержания воинских захоронений, расположенных на территории муниципальных образований автономного округа, в соответствии с поручением Министерства обороны Российской Федерации от 20 января 2023 года № 328/2/256нс**

В соответствии с Приказом Министра обороны Российской Федерации от 14 октября 2021 года № 605 «Об установлении порядка паспортизации и централизованного учёта воинских захоронений» совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа была организована работа по проведению паспортизации воинских захоронений, расположенных на территории муниципальных образований автономного округа.

На территории автономного округа на государственном учёте состоят два воинских захоронения (индивидуальные воинские могилы) защитников Отечества, погибших в период Великой Отечественной войны, обнаруженных во время поисковых работ и перезахороненных на муниципальных кладбищах города Мегиона и города Сургута:

1. Красноармейца Семеняка Николая Васильевича (1902–1942 гг.), останки которого обнаружены в ходе поисковых работ в Зубцовском районе Тверской области и доставлены в город Мегион для перезахоронения (захоронен с отданием воинских почестей 08 мая 2015 года на городском кладбище города Мегиона). Воинское захоронение состоит на государственном учёте, номер учётной карточки 91 от 26 октября 2015 года (форма № 5);

2. Сержанта Фомина Дмитрия Андреевича (1900–1942 гг.), останки которого обнаружены в ходе поисковых работ в районе деревни Сутоки в Старорусском районе Новгородской области (до 1944 года – Залученский район Ленинградской области) и доставлены в город Сургут для перезахоронения (захоронен с отданием воинских почестей 08 мая 2015 года на Аллее Славы Чернореченского городского кладбища города Сургута). Воинское захоронение состоит на государственном учёте: номер учётной карточки 13 от 09 октября 2015 года (форма № 5).

Индивидуальные воинские могилы участников Великой Отечественной войны, погибших при защите Отечества



**г. МЕГИОН**

Красноармеец  
**СЕМЕНЯК НИКОЛАЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**  
(1902-1942 гг.)



**г. СУРГУТ**

Сержант  
**ФОМИН ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ**  
(1900-1942 гг.)

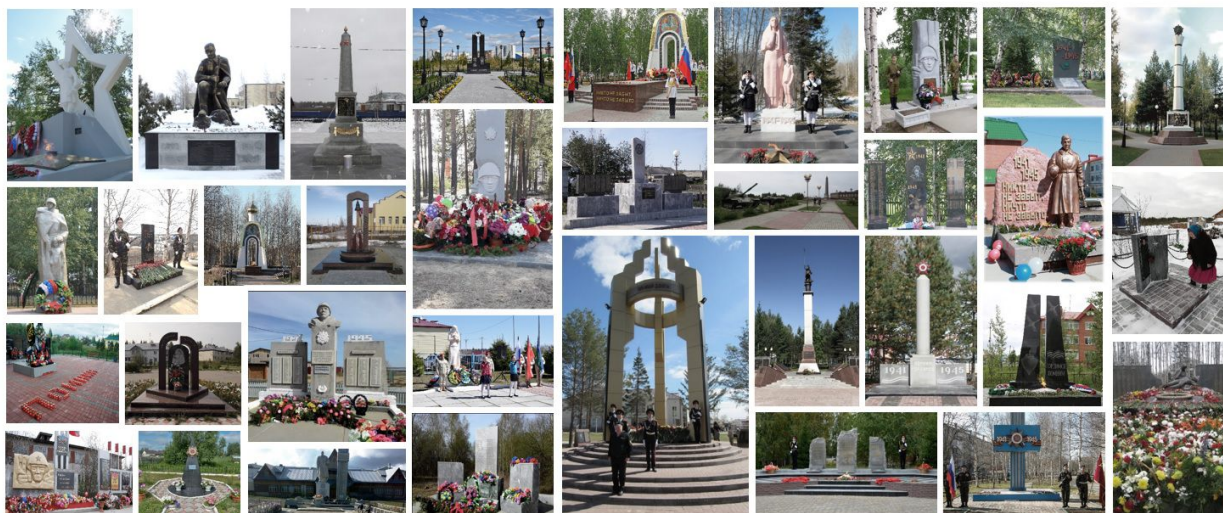
На территории автономного округа отсутствуют военные мемориальные кладбища, воинские кладбища и братские могилы, а также объекты культурного наследия, сопряжённые с воинскими захоронениями.

В целях обеспечения организации работы по паспортизации воинских захоронений, в адрес органов местного самоуправления направлены Методические рекомендации Министерства обороны Российской Федерации по проведению паспортизации и организации государственного учёта воинских захоронений (письмо от 17 октября 2023 года № 42-Исх-16449).

Во исполнение поручения Министерства обороны Российской Федерации от 10 октября 2023 года № 328/2/3802, в соответствии с письмом Депстроя и ЖКК Югры от 26 октября 2023 года № 42-Исх-16949, органами местного самоуправления направлены в Министерство обороны Российской Федерации паспорта воинских захоронений для постановки воинских захоронений на государственный учёт.

**2.12.6. Формирование и ведение реестра памятников, мемориалов, иных мемориальных объектов, установленных на территории муниципальных образований автономного округа в целях увековечения памяти погибших при защите Отечества, организация работы с органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа по надлежащему содержанию мемориальных объектов в соответствии с поручением Министерства обороны Российской Федерации от 20 января 2023 года № 328/2/256нс**

Во исполнение поручения полномочного представителя Президента Российской Федерации в Уральском Федеральном округе Депстроем и ЖКК Югры (регистрационная карта от 16 января 2020 года № 01-Вх-645) в течение 2023 года осуществлялось формирование и ведение реестра мемориалов, памятников, обелисков, воинских захоронений, иных памятных мест, в том числе мемориальных сооружений, находящихся вне воинских захоронений и содержащих Вечный огонь или Огонь памяти, посвящённых Победе в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, контроль благоустройства прилегающей к ним территории, а также мониторинг их сохранности.



На постоянной основе была обеспечена актуализация реестра мемориальных объектов на официальном сайте Депстроя и ЖКК Югры: [clck.ru/39CMq2](http://clck.ru/39CMq2).

Во исполнение поручения Министерства обороны Российской Федерации от 20 января 2023 года № 328/2/256нс, Плана мероприятий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2023 году, посвящённых Победе в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов, определен перечень памятников защитникам Отечества, расположенных на территории муниципальных образований автономного округа, требующих проведения косметического ремонта, а также благоустройства прилегающей к ним территории.

В течение 2023 года обеспечено проведение косметического ремонта и благоустройства 56 мемориальных объектов в соответствии с утверждёнными планами-графиками работ (исполнение 100 %).

Информация о результатах работы направлена в Министерство обороны Российской Федерации (письмо Депстроя и ЖКК Югры от 17 ноября 2023 года № 42-Исх-18124).



**2.12.7. Организация работы с органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа по размещению на платформе федерального проекта «Местопамяти.рф» информации о воинских захоронениях, памятниках защитникам Отечества и иных материальных объектах военной истории России, расположенных на территории муниципальных образований автономного округа, мониторингу их сохранности, в соответствии с поручением Управления Президента Российской Федерации по внутренней политике от 15 апреля 2020 года № 01-Вх-9040 «О мониторинге состояния мемориальных объектов и размещения информации на федеральном портале «Местопамяти.рф»**

В отчётном периоде на постоянной основе организован мониторинг за своевременным размещением и актуализацией муниципальными образованиями информации о мемориальных объектах, объектах военно-исторического наследия России, расположенных на территории муниципальных образований автономного округа, на платформе «Местопамяти.рф».

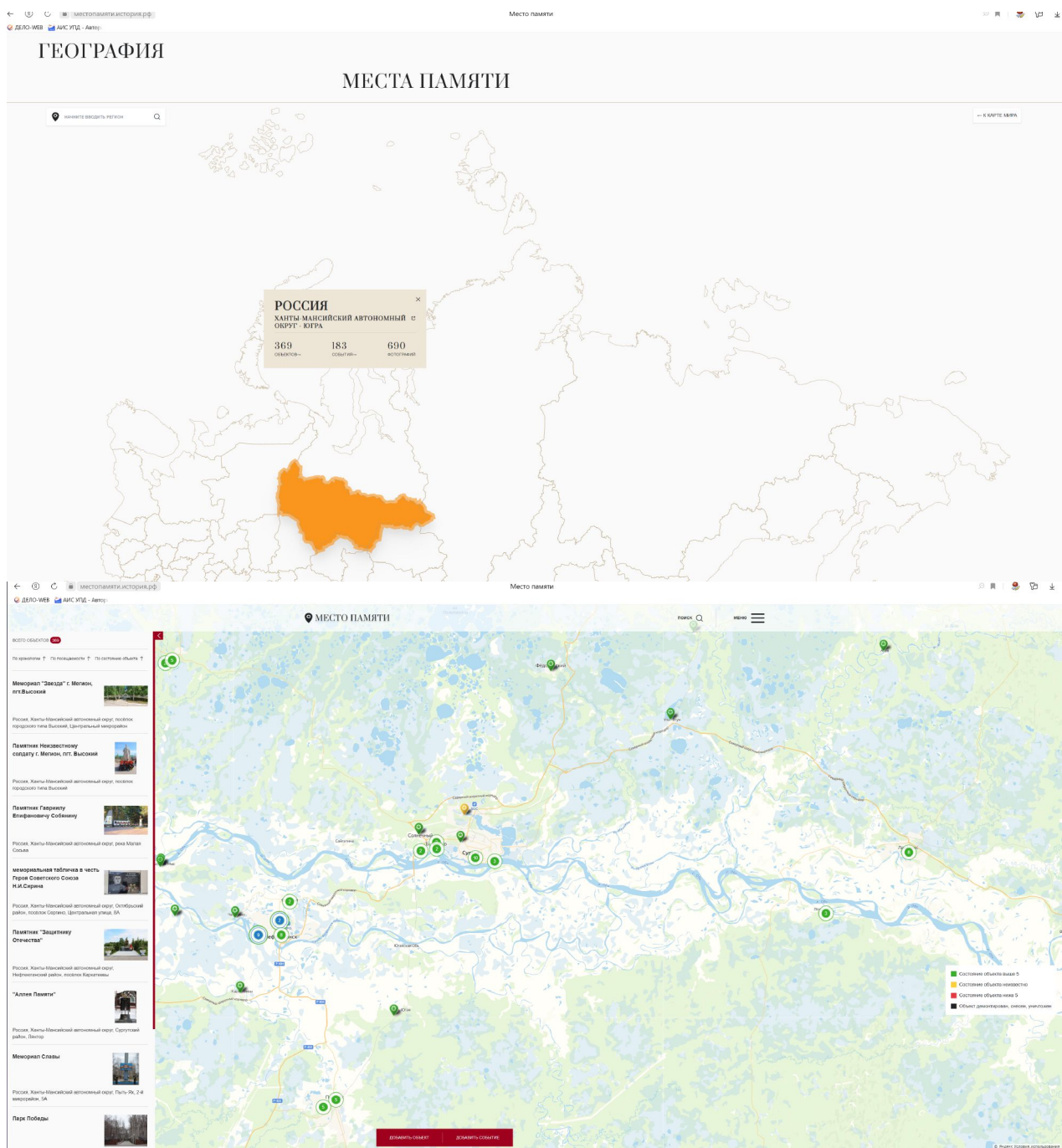
Во всех муниципальных образованиях автономного округа назначены должностные лица (координаторы), ответственные за работу с платформой «Местопамяти.рф».

Доклад о ведении регионального сегмента платформы «Местопамяти.рф», включая информацию по обеспечению сохранности мемориальных объектов, ежемесячно направлялся в Министерство обороны Российской Федерации.

В соответствии с информацией, представленной органами местного самоуправления, на территории муниципальных образований автономного округа сооружено 352 мемориальных объекта, включая материальные объекты военной истории России, в том числе музеи боевой славы, образцы военной техники, иные объекты военно-исторического наследия, увековечивающие память о погибших при защите Отечества, героях и событиях Великой Отечественной войны 1941–1945 годов, героях, погибших при выполнении воинского долга на территориях других государств, в боевых действиях на территории Российской Федерации (далее – мемориальные объекты).

Из 352 мемориальных объектов на централизованном учёте Управления Министерства обороны Российской Федерации по увековечению памяти погибших при защите Отечества состоит 35 мемориальных объектов, находящихся вне воинских захоронений и содержащих Вечный огонь или Огонь памяти.

Во исполнение поручения Администрации Президента Российской Федерации от 21 января 2020 года № А4-31-105, в соответствии со статьёй 11 Закона Российской Федерации от 14 января 1993 года № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества», органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа обеспечен особый контроль за выполнением мероприятий по приведению в порядок воинских захоронений, памятников и мемориальных комплексов, осуществлению работы по благоустройству площадей, скверов, парков, иных территорий, примыкающих к памятникам и мемориалам, посвящённых Победе в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов.



## 2.13. Сопровождение реализации поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 31 мая 2020 года № Пр-907 в части социальной газификации (догазификации)

В течение 2023 года ежедневно на портале единого оператора газификации (далее – портал ЕОГ) проводилась работа по перераспределению заявок на газораспределительные организации, сверка и корректировка показателей на региональном дашборде портала ЕОГ.

Еженедельно обеспечивалась формирование сводного отчёта и светофора по исполнению муниципальными образованиями автономного округа программы догазификации, в том числе для заседаний федерального и регионального штабов по газификации.

Благодаря системному подходу и применению комплексных решений во взаимодействии с Единым оператором газификации – ООО «Газпром газификация», в настоящее время уровень газификации населения природным и попутным нефтяным газом в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре составляет 85,7%, что выше на 12,6% среднего уровня газификации по России (73,1%).

Из 193 населённых пунктов автономного округа в программу социальной газификации,

предусматривающую бесплатную газификацию (догазификацию), включены 50 населённых пунктов 18 муниципальных образований автономного округа.

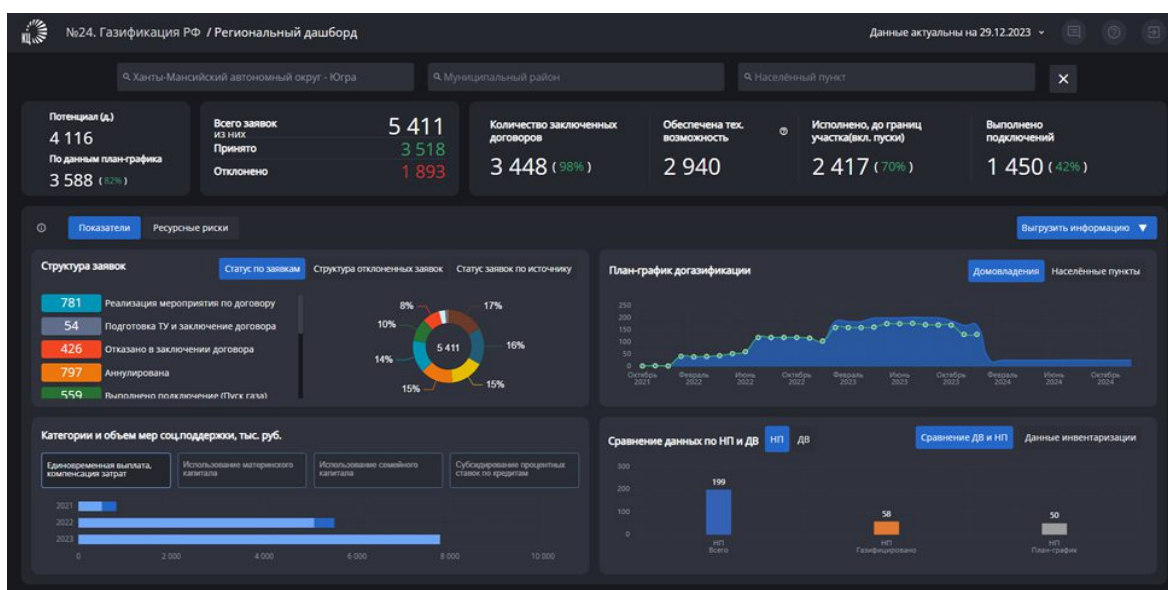
По итогам проведённой в муниципальных образованиях автономного округа инвентаризации, объектов социального назначения, требующих включения в программу догазификации, с 01 марта 2023 года не имеется.

В соответствии с планом-графиком догазификации в 2023 году к догазификации предусматривалось 3 278 домовладений.

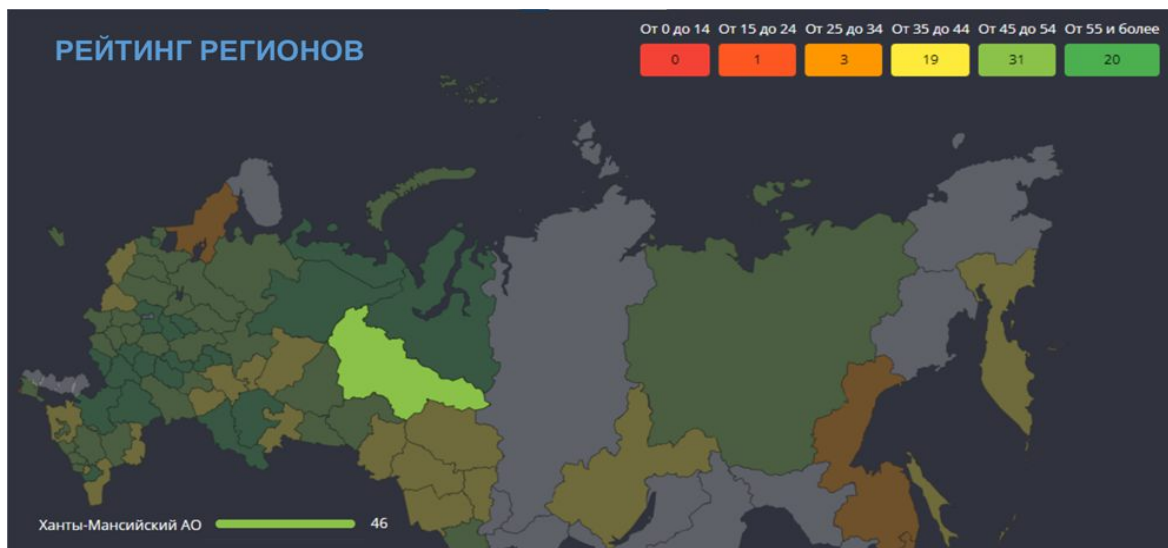
По итогам 2023 года по автономному округу принято 3 486 заявок, заключено 3 399 договоров на догазификацию.

По 2 178 заключённым договорам к домовладениям подведён газ до границ земельного участка. К 1 365 домовладениям пущен газ, а по 813 домовладениям заявителями ведутся работы в границах участка по подготовке домовладений к приёму газа.

Ведётся работа по консолидации и предоставлению отчётности в Минэнерго России и Координационный центр при Правительстве Российской Федерации. На основании данных с портала ЕОГ Депстрой и ЖКК Югры совместно с Организацией на ежедневной основе проводится мониторинг поступающих заявок на догазификацию.



На заседание Регионального штаба автономного округа выносились вопросы по достижению показателей, оказывающих значительное влияние на рейтинг Ханты-Мансийского автономного округа – Югры среди субъектов Российской Федерации. Автономный округ набрал в рейтинге 46 баллов из 58 возможных.



## 2.14. Сопровождение регионального проекта «Чистая вода»

В рамках проектного сопровождения регионального проекта «Чистая вода» национального проекта «Жилье и городская среда» (далее – РП «Чистая вода») в 2023 году обеспечена своевременная подготовка и утверждение управленческих документов проекта с использованием ГИИС «Электронный бюджет»:

- запросы на изменение регионального проекта и рабочего плана РП «Чистая вода». Внесено свыше 50 изменений в проект;
- ежемесячные отчёты по реализации и кассовому исполнению в рамках соглашения с Минстроем России № 069-09-2023-368;
- отчёты об исполнении графика выполнения мероприятий по проектированию (№ 069-09-2023-368/14, № 069-09-2023-368/15);
- отчёт о достижении значений результатов использования субсидии и обязательствах, принятых в целях их достижения (№ 069-09-2023-368/12);
- информационные справки к запросам на изменение в ГИИС «Электронный бюджет».

На постоянной основе осуществлялась работа в системе (сервисе) Минэкономразвития России «Сбор и хранение данных», блок «объекты капитального строительства» в части размещения информации о ходе строительства объектов водоснабжения.

По итогам реализации мероприятий регионального проекта «Чистая вода» в 2023 году введено в эксплуатацию (завершено строительство) 3 коммунальных объекта:

- «Фильтровальная станция, производительностью 20 000 м<sup>3</sup> в сутки» (г. Нефтеюганск, 7 микрорайон). Ввод объекта позволил обеспечить 127,7 тыс. жителей города чистой питьевой водой и увеличить долю населения автономного округа, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, на 7,7 %;
- «Водозаборное очистное сооружение 16 000 м<sup>3</sup>/сут. Водоочистная станция 8 000 м<sup>3</sup>/сут.» (Сургутский район, г.п. Федоровский. Ввод объекта позволил обеспечить 23,1 тыс. жителей посёлка городского типа чистой питьевой водой и увеличить долю населения автономного округа, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, на 1,4 %;
- «Реконструкция водоочистных сооружений с обследованием водозабора в г.п. Приобье (1-й этап)». Ввод объекта позволил обеспечить чистой питьевой водой 6,6 тыс. жителей городского поселения и увеличить долю населения автономного округа, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, на 0,4 %.



По итогам 2023 года достигнуты на 100 % установленные Федеральным проектом «Чистая вода» значения показателей:

– доля населения автономного округа, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, достигла 87,3 %;

– доля городского населения автономного округа, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, достигла 88,5 %.

Продолжается работа по реконструкции объектов, включённых в региональную программу по повышению качества водоснабжения на период с 2019 по 2024 год (постановление Правительства автономного округа от 26 июля 2019 года № 239-п).

Продолжаются строительно-монтажные работы по реконструкции двух объектов водоснабжения:

– Здание станции 2-го Подъёма, ВОС-8 000 м<sup>3</sup> (гп. Пойковский Нефтеюганского района). Срок реализации – 2023 год, строительная готовность в соответствии с графиком производства работ по объекту составляет 67,5 %;

– «Обеспечение водоснабжением г. Белоярский», сроком реализации до 2024 года. Разработанной и утверждённой проектно-сметной документацией предусмотрено порядка 70 % оборудования и комплектующих иностранного производства. В этой связи администрацией Белоярского района проведена работа по корректировке проектно-сметной документации по объекту и продолжены строительно-монтажные работы. Строительная готовность в соответствии с графиком производства работ по объекту составляет 11,5 %.

#### **2.15. Сопровождение реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» и проектов-победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях**

В течение 1–2 квартала 2023 года осуществлялся сбор данных, обработка и направление отчётов в Минстрой России о реализации в автономном округе мероприятий регионального проекта «Формирование комфортной городской среды», в том числе посредством платформы сбора и анализа данных Минстроя России ([platform.gorodsreda.ru](https://platform.gorodsreda.ru)):

– итоговый отчёт по средствам, направленным на реализацию государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды в соответствии с Правилами предоставления и распределений субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектам РФ на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды в 2022 году;

– итоговый отчёт по средствам, направленным на реализацию проектов – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, в том числе источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства РФ в 2022 году;

– отчёт о достижении значений результатов использования субсидии за счёт средств федерального бюджета на реализацию мероприятий регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» по состоянию на 1 января 2023 года (нарастающий с 2019 года);

– итоговый отчёт в целях освещения мероприятий федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» фото и видеоматериалы по общественным территориям, благоустроенным в 2022 году, реализованным проектам-победителям IV и V Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в соответствии с письмом Минстроя России от 28 января 2023 года № 4074-АЕ/00 (письмо от 28 марта 2023 года № 42-Исх-5514);

– отчёт о реализации комплекса мер, направленных на информирование граждан об их правах и обязанностях в жилищной сфере;

– итоговый мониторинг и размещение информации в ГИС ЖКХ о ходе реализации работ по благоустройству общественных территорий федерального проекта по «Формирование комфортной городской среды» в 2022 году.



С 01 июня 2023 года в связи с передачей полномочий по реализации в автономном округе мероприятий регионального проекта «Формирование комфортной гор городской среды» формирование и представление отчётных данных осуществляется Депархитектуры Югры.

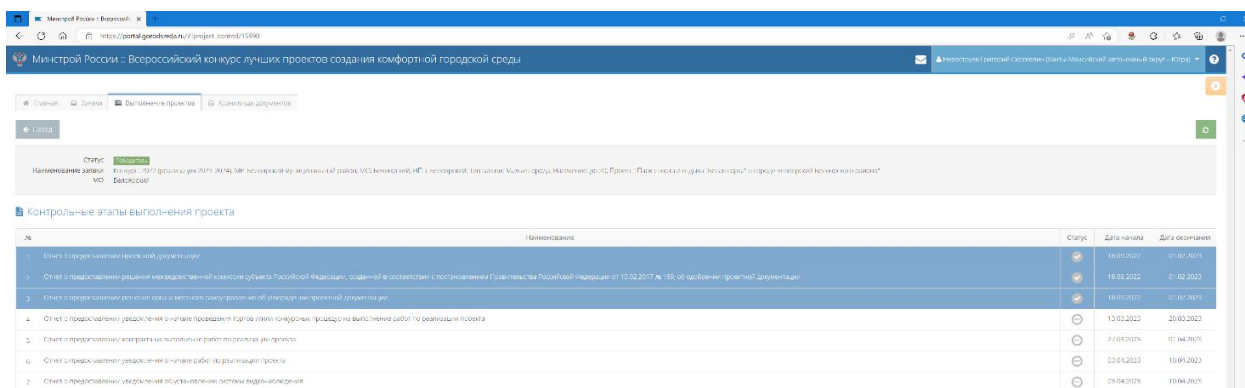
В соответствии с письмом Минстроя России от 14 января 2022 года № 896-АЕ/16 в период январь-февраль 2023 года обеспечено предоставление посредством личного кабинета на портале мониторинга Минстроя России еженедельной отчётности о технической готовности проектов-победителей Конкурса 2021–2022 года (гг. Советский, Белоярский), ходе выполнения работ и исполнению финансовых обязательств по реализации проектов по установленной форме.

В соответствии с письмом Минстроя России от 20 марта 2022 года № 11295-АЕ/16 подготовлен и направлен в Минстрой России в установленные сроки отчёт за 4 квартал 2022 года о реализации муниципальным образованием г. Советским проекта-победителя Конкурса 2021 года (отчёт о выполнении условий соглашения о предоставлении иного межбюджетного трансферта; отчёт о выполнении графика выполнения мероприятий получателя иного межбюджетного трансферта – победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды) (письмо от 19 января 2023 года № 42-Исх-701).

В соответствии с письмом Минстроя России от 22 ноября 2022 года № 62059-АЕ/00 подготовлен и направлен в адрес Минстроя России итоговый отчёт о реализации проекта-победителя Конкурса 2021 года «Парк на берегу р. Мега» в г. Мегионе (письмо от 25 января 2023 года № 01-Исх-НК-Г-1909).

В соответствии с письмом Минстроя России от 19 января 2023 года № 2308-АЕ/00 подготовлена и направлена в адрес Минстроя информация о достигнутом социально-экономическом эффекте от реализации проекта «Парк на берегу р. Мега» (Мега.Парк) для общественной территории муниципального образования г. Мегион (письмо от 25 января 2023 года № 42-Исх-1154).

В соответствии с пунктом 1 графика реализации проекта – победителя Конкурса 2022 года «Парк спорта и отдыха «Белая горка» в г. Белоярский Белоярского района» от 21 сентября 2022 года № 14976-ВН/16 в установленные сроки размещены в личном кабинете портала подачи заявок Минстроя России проектная документация на благоустройство объекта, решение Межведомственной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры об одобрении проектной документации на объект «Парк спорта и отдыха «Белая горка» в г. Белоярский» (протокол от 12 декабря 2022 года № 6):



№	Наименование	Статус	Дата начала	Дата окончания
1	Статус заявки на участие в конкурсе	✓	18.02.2022	01.03.2022
2	Отчет о предоставлении сведений об участии в конкурсе	✓	18.02.2022	01.03.2022
3	Отчет о предоставлении сведений об участии в конкурсе	✓	18.02.2022	01.03.2022
4	Отчет о предоставлении сведений об участии в конкурсе	○	13.02.2023	20.02.2023
5	Отчет о предоставлении сведений об участии в конкурсе	○	21.02.2023	01.03.2023
6	Отчет о предоставлении сведений об участии в конкурсе	○	03.03.2023	15.03.2023
7	Отчет о предоставлении сведений об участии в конкурсе	○	03.03.2023	15.03.2023

В соответствии с п. 1.1. перечня поручений Губернатора автономного округа Н.В. Комаровой по проведению проверки соблюдения требований законодательства при строительстве объекта «Парк на берегу реки Мега (Мега.Парк)» на территории города Мегиона, в том числе на предмет соответствия выполненным работам проектно-сметной документации, от 11 января 2023 года № 01-Вх-467 оказано содействие Депстрою и ЖКК Югры в подготовке материалов и проектов заключений по итогам контрольных

мероприятий в рамках поручения (письмо от 03 марта 2023 года № 42-Исх-3859 от 03 марта 2023 года). Поручение снято с контроля 29 марта 2023 года.

В течение 1–2 квартала 2023 года осуществлялась методическая поддержка органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, в том числе по вопросам участия в федеральных конкурсах. Поддержка осуществляется путём направления письменных разъяснений, в том числе по электронной почте и посредством официальных чатов «Онлайн-благоустройство».

#### **2.16. Обеспечение деятельности Центра управления регионом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по направлениям отраслевого блока: жилищное строительство, жилищно-коммунальный комплекс и энергетика**

В течение 2023 года было обеспечено сопровождение деятельности отраслевого блока «ЖКК и энергетика» Центра управления регионом автономного округа.

В рамках сопровождения отраслевых блоков (жилищное строительство, жилищно-коммунальный комплекс и энергетика) обеспечено:

- ежедневное ведение мониторинга и актуализации таблицы отраслевого блока «ЖКК и Энергетика» в системе «Инцидент менеджмент»;
- подготовка еженедельных справок о количестве сообщений, поступивших в систему «Инцидент менеджмент», направление их в адрес Депстроя и ЖКК Югры, председателя Общественного совета при Депстрое и ЖКК Югры;
- разработка плана мероприятий (дорожной карты) на тему: «Внедрение и использование технологических решений, реализованных в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в работу ресурсоснабжающих организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- мониторинг исполнения и подготовка итогового отчёта о реализации плана мероприятий («дорожной карты») на тему «Открытые канализационные люки»;
- подготовка итоговой справки по проблематике отраслевого блока «ЖКК и энергетика» в разрезе муниципальных образований за 2023 год.

В отчётном периоде отработаны 7 рискованных ситуаций в системе «Инцидент менеджмент» в рамках полномочий отраслевого блока «ЖКК и энергетика», связанных с порывами на сетях водо- и теплоснабжения, отключения электроэнергии.

На постоянной основе в отчётном периоде осуществлялась подготовка еженедельных аналитических справок по 22 муниципальным образованиям в рамках выездных мероприятий Губернатора автономного округа по вопросам развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики.

#### **2.17. Обоснование инвестиций в строительство газопровода-отвода от газотранспортной системы «Уренгой – Сургут – Челябинск 1,2» до АГРС города Когалыма со строительством новой, либо реконструкцией существующей АГРС города Когалыма, а также строительством распределительных (межпоселковых) сетей до города Когалыма**

В 2023 году осуществлена приемка работ и произведена оплата в сумме 758,9 тыс. руб. по второму этапу договора по обоснованию инвестиций в строительство газопровода-отвода от газотранспортной системы «Уренгой – Сургут – Челябинск 1,2» до АГРС города Когалыма со строительством новой, либо реконструкцией существующей АГРС города Когалыма, а также строительством распределительных (межпоселковых) сетей до города Когалыма. По результатам выполненных работ получено заключение экспертизы ПАО «Газпром» от 20 декабря 2022 года № 186-2022/ПИ/01269 п. 14.5. Переход на стадию проектирования как для реализации социально-ориентированного проекта. В соответствии с рекомендациями ПАО «Газпром» ведётся работа в рамках рабочей группы (распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 декабря 2022 года № 444-рг) по вопросу софинансирования проекта и определению его конфигурации, в том числе рассматриваются варианты как бюджетного финансирования, так и финансирования

строительства за счет средств ПАО «Газпром» и ПАО «Лукойл». В целях выработки варианта реализации проекта работа будет продолжена в 2024 году.

## 2.18. Прочая деятельность

### 2.18.1. Разработка концепции развития энергетики

По поручению Депстроя и ЖКК Югры Организацией были подготовлены обосновывающие материалы для разработки стратегии развития энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.



Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## Концепция развития энергетики Югры

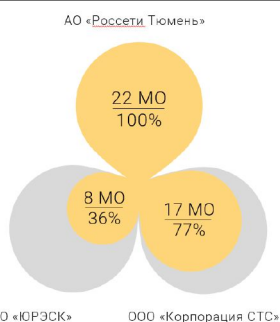
на период до 2035 года

ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА		
ПРОБЛЕМА	ЗАДАЧА	РЕШЕНИЕ
Обеспечение электрической энергией населенных пунктов в зоне децентрализованного электроснабжения, высокий уровень тарифов на коммунальные ресурсы и бюджетных расходов на ТЭР (субсидирование)	Повышение энергетической эффективности, надежности и качества электроснабжения, повышение доступности энергетической инфраструктуры	Присоединение электросетевых комплексов в децентрализованной зоне к ЕЭС, либо переход с неэффективной генерации (дизельной, угольной, мазутной) на альтернативные виды топлива
Риски с обеспечением надежности электроснабжения и сложности с управляемостью региональным сетевым комплексом, разделенным на зоны деятельности значительного количества обособленных мелких ТСО	Консолидация отрасли, создание единых центров ответственности	Сокращение количества ТСО посредством консолидации электросетевого имущества на базе 2-3 крупных ТСО с государственным участием
Высокий износ сетей СОТ (неудовлетворительное состояние), низкая надежность и качество электроснабжения	Обеспечение надежного электроснабжения потребителей в СОТ, повышение доступности энергетической инфраструктуры	Ликвидация дефицита мощности СОТ за счёт строительства (реконструкции) объектов в составе инвестиционных программ ТСО с использованием тарифных средств

ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА		
ПРОБЛЕМА	ЗАДАЧА	РЕШЕНИЕ
Структура управления (наличие перекрестного субсидирования в многопрофильных предприятиях, множество обособленных предприятий в теплоснабжении)	Ликвидация внутреннего субсидирования. Ликвидация убыточных предприятий в тепле, консолидация отрасли	1. Разделение предприятий по видам деятельности: ТС и ГВС, а также ХВС и БО 2. Сокращение количества организаций в ТС и ГВС посредством передачи в концессию единому оператору
Убыточный тариф, не соответствующий предельным уровням цен, рассчитанным на основе принципа «альтернативной котельной».	Создание условий для эффективной деятельности ЕТО, модернизации объектов.	Установление ЭОТ и (или) льготных тарифов, отмена понижающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг посредством принятия соответствующих НПА
Эксплуатация объектов на низком уровне ввиду нехватки кадров	Привлечения в отрасль квалифицированных специалистов	Установка заработной платы в тарифе на уровне, близком к среднему по соответствующему МО, подготовка кадров в ВУЗах
Отсутствие цифровизации отрасли, реализуемые проекты не подтверждаются теплотехническими и гидравлическими расчётами	Оцифровка технических решений, создание цифровых двойников	Создание электронных моделей к схемам теплоснабжения для получения достоверных данных посредством включения расходов в тариф

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ		
ПРОБЛЕМА	ЗАДАЧА	РЕШЕНИЕ
Наличие негазифицированных населенных пунктов	Реализация потенциала газификации в объёме Генеральной схемы газификации	Разработка инструментов бюджетного финансирования проектов социальной газификации, реализация которых экономически неэффективна
Для газификации населенных пунктов используется неподготовленный ПНГ. Объём добычи ПНГ ввиду истощения месторождений будет снижаться	Обеспечение надёжного газоснабжения населенных пунктов	Перевод населенных пунктов на использование природного газа
Затруднена реализация средних и крупных инвестиционных проектов разрозненными ГРО	Консолидация отрасли	Создание ЕГРО
Невозможность перехода с иных видов топлив на газ даже в случае его эффективности с точки зрения межтопливной конкуренции	Снятие ограничений роста тарифов, учтённых в цене на газ по отдельным проектам	Принятие решения на уровне РФ по возможности включения в тарифы инвестиционной составляющей

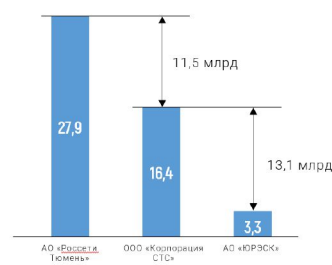
### Зоны присутствия сетевых организаций



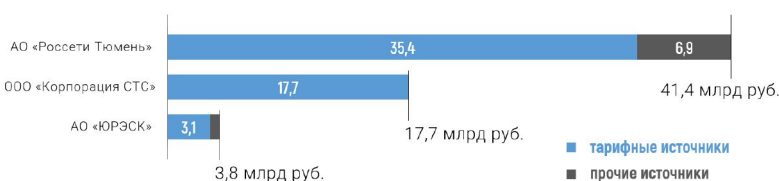
### Штатная численность сотрудников



### Чистая прибыль за 2023 год



### Финансирование инвестиционных программ 2023-2027



### Доля тарифных источников, предусмотренных для строительства социально-значимых объектов



## 2.18.2. Концепция единой УК

В целях обеспечения высокого качества предоставления услуг по управлению МКД, создания единых стандартов обслуживания, сдерживания роста платы граждан за ЖКУ Центром, по поручению Депстроя и ЖКК Югры, разработана общая концепция создания единой управляющей компании.

### Концепция создания Единой управляющей компании

с учреждением АО «Единая управляющая компания» единственным учредителем АО «ЮРЭСК»

Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



#### Пилотный проект по созданию Единой Управляющей Компании



#### АНАЛИЗ

##### Сильные стороны

- Обеспечение управления МКД ветком жилфонде
- Снижение негативного восприятия ЖКХ
- Профессиональный кадровый ресурс
- Стабильное финансовое положение
- Применение передовых технологий
- Статус окружной организации

##### Возможности

- Формирование высоких стандартов обслуживания
- Единый тариф на услуги управления МКД
- Повышение качества услуг по обслуживанию МКД
- Проекты МО и АО по благоустройству

##### Слабые стороны

- Снижение конкуренции на рынке управления МКД
- Низкая платежеспособность собственников
- Сложности в управлении ветхим жилфондом и жилфондом в удаленных населенных пунктах
- Необходимость субсидирования выпадающих доходов

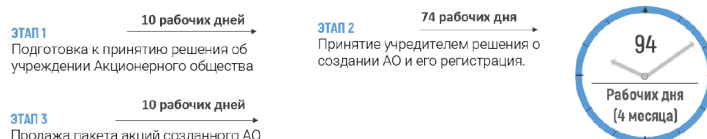
##### Угрозы

- Жалобы в ФАС по соблюдению антимонопольного законодательства
- Изменения в законодательстве РФ

#### ДОРОЖНАЯ КАРТА СОЗДАНИЯ

АО «Единая управляющая компания» учредителем АО «ЮРЭСК»

**ОСНОВАНИЕ:** Поручение Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Стратегия развития ЖКК ХМАО-Югры (Цели, задачи), государственная программа автономного округа (показатели), национальные и региональные проекты...



Дорожной картой концепции создания АО «Единая управляющая компания» (АО «ЕУК») предусмотрено создание дочернего общества АО «ЮРЭСК» с долей участия 100% и последующей реализации пакета акций в размере 74,99% АО «Мегаполис».

Дорожной картой предусматривается:

1. Порядок учреждения АО «ЕУК».
2. Реализация пакета акций (74,99%) - путем продажи АО «Мегаполис».

Сроки и количество необходимых корпоративных мероприятий могут увеличиться если сделка по продаже акций АО «ЕУК» будет являться крупной для АО «ЮРЭСК».

## 2.18.3. Расчет регионального стандарта стоимости ЖКУ

Организацией совместно с Депстроем и ЖКК Югры была проведена работа по актуализации регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Расчет регионального стандарта произведен в соответствии с требованиями:

– приказа Минстроя России № 1037/пр, Минтруда России № 857 от 30 декабря 2006 года «Об утверждении Методических рекомендаций по применению Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2005 года № 761»;

– постановления Правительства РФ от 14 декабря 2005 года № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;

– закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

– жилищного кодекса Российской Федерации.

Произведено сравнение полученных результатов расчета регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг с динамикой изменения платы граждан за коммунальные услуги в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре. За 3 последних года она увеличилась на 19,4 %.

## Максимальное изменение платы граждан за коммунальные услуги в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре



За три последних года плата граждан за коммунальные услуги в среднем по округу увеличилась на:

# +19,4%



При этом средневзвешенный рост регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг по отношению к действующему составил 25,7% (от 19 до 33 процентов в зависимости от категорий потребителей), что опережает рост платы граждан за коммунальные услуги.

### Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, рублей в месяц на одиноко проживающего



КАТЕГОРИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	"ЮЖНАЯ ЗОНА"						"СЕВЕРНАЯ ЗОНА"						СРЕДНЕЕ:
	в отопительный период			в межотопительный период			в отопительный период			в межотопительный период			
	2019	2023	Разница	2019	2023	Разница	2019	2023	Разница	2019	2023	Разница	
<b>ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b> по договору социального найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда	4 952,5	6 222,5	<b>+25,6%</b>	4 737,4	6 011,2	<b>+26,9%</b>	4 841,6	5 825,5	<b>+20,3%</b>	4 053,6	4 458,2	<b>+10,0%</b>	<b>+20,7%</b>
<b>ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b> в многоквартирных домах, которые в соответствии с требованиями ЖК РФ обязаны вносить взносы за капитальный ремонт	5 033,7	6 156,1	<b>+22,3%</b>	4 818,6	6 005,3	<b>+24,6%</b>	4 935,7	5 908,5	<b>+19,7%</b>	4 147,7	4 541,2	<b>+9,5%</b>	<b>+19,0%</b>
<b>ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ</b>	3 682,6	5 004,6	<b>+35,9%</b>	3 467,5	4 579,6	<b>+32,1%</b>	3 361,3	4 460,9	<b>+32,7%</b>	2 375,4	3 198,8	<b>+34,7%</b>	<b>+33,8%</b>
<b>ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД,</b> признанных в установленном порядке аварийными	4 367,3	5 963,0	<b>+36,5%</b>	4 323,3	5 717,4	<b>+32,2%</b>	4 513,0	5 663,6	<b>+25,5%</b>	3 496,0	4 218,5	<b>+20,7%</b>	<b>+28,7%</b>
<b>ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b> по договору социального найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда в многоквартирных домах, признанных аварийными	4 516,2	6 068,2	<b>+34,4%</b>	4 472,1	5 822,5	<b>+30,2%</b>	4 707,3	5 809,5	<b>+23,4%</b>	3 690,3	4 305,6	<b>+16,7%</b>	<b>+26,2%</b>

\* плата граждан +19,4%



размер рег. стандарта **ИТОГО: +25,7%**

9

Положительная динамика изменения регионального стандарта жилищно-коммунальных услуг опережает изменение платы граждан за коммунальные услуги, что положительным образом скажется на благосостоянии отдельных категорий граждан. В 2022 году получателям субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг стали порядка 60,5 тыс. человек, размер поддержки составил 682 709,35 тыс. руб. В 2023 году расчет планируемых объемов расходов на предоставление субсидии составил 796 456,8 тыс. руб.

## ВЫВОДЫ:

- 1.** Положительная динамика изменения регионального стандарта ЖКУ опережает изменение платы граждан за коммунальные услуги, что положительным образом скажется на благосостоянии отдельных категорий граждан
- 2.** В 2023 году расчет планируемых объемов расходов на предоставление субсидии составляет **796 456,8** тыс. рублей  
в 2022 году получателями субсидии стали **60,5** тыс. человек, размер поддержки составил **682 709,35** тыс. рублей.
- 3.** Проекта нормативного правового акта об актуализации региональных стандартов подготовлен Департаментом строительства и ЖКК и направлен на согласование членами Правительства автономного округа. Срок принятия **НПА** до **2.06.2023** года.



### 2.18.4. Организация и ведение проектной деятельности по реализации инфраструктурного проекта «Современная школа»

В соответствии пунктом 1.2 протокола от 12 декабря 2022 года № 13/6 совместного заседания Проектного комитета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и межведомственной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды», письмом Деппроектсов Югры от 27 декабря 2022 года № 37-Исх-1702, регламентом управления проектом, утверждённого приказом Деппроектсов Югры от 19 августа 2016 года № 8-нп в установленные сроки обеспечена подготовка, согласование и утверждение паспорта инфраструктурного проекта «Современная школа» (исходящие от 13 января 2023 года № 42-Исх-302, от 17 января 2023 года № 42-Исх-518). Паспорт проекта утверждён в установленном Регламентом порядке 26 января 2023 года (шифр проекта 115-П00).

Проектом «Современная школа» предусмотрено строительство (реконструкция) на территории 11 муниципальных образований автономного округа 16 объектов общеобразовательных организаций для создания 12 777 новых мест, общей стоимостью 13 047 600,5 тыс. руб. в соответствии с перечнем объектов, утверждённым постановлением Правительства автономного округа от 31 декабря 2021 года № 468-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» (9 объектов строительства; 2 объекта реконструкции; 5 объектов строительства на условиях концессионных соглашений).

В рамках проектного сопровождения в отчётный период в целях актуализации управленческих документов инфраструктурного проекта «Современная школа» (далее – проект) с учётом прогнозируемых сроков реализации мероприятий проекта, а также организационно-кадровых изменений в команде проекта, подготовлены и утверждены в установленном порядке запросы на изменение в проекте (паспорт и календарный план проекта) от 11 мая 2023 года, 28 декабря 2023 года.

Обеспечен сбор информации, подготовка докладов, информационных и презентационных материалов и организовано участие муниципальных образований – участников проекта в заседаниях Проектного комитета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам реализации проекта, состоявшихся 14 июля 2023 года, 04 сентября 2023 года и 13 ноября 2023 года.

Подготовлены информационные справки к совещаниям под председательством министра просвещения Российской Федерации С.С. Кравцова по вопросу реализации мероприятий по созданию новых мест в общеобразовательных организациях, создаваемых в рамках национального проекта «Образование», состоявшимся 11 сентября 2023 года, 26 сентября 2023 года и 14 ноября 2023 года. Принято участие в совещаниях в режиме

видеоконференции.

В соответствии с письмом Депобразования и науки Югры от 08 сентября 2023 года № 10-Исх-9669 подготовлены доклад и презентационные материалы по вопросу модернизации инфраструктуры образовательных организаций в автономном округе для рассмотрения на заседании Координационного совета представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, состоявшегося 14–15 сентября 2023 года в г.п. Березово.

В соответствии с письмом Депобразования и науки Югры от 29 сентября 2023 года обеспечен сбор данных, подготовлена и направлена информация по вопросу создания объектов образования с привлечением средств федерального бюджета в гг. Когалыме, Нягани, Сургуте, Урае, Ханты-Мансийске, г.п. Белом Яре Сургутского района (исходящие от 04 октября 2023 года № 42-Исх-15835, от 12 октября 2023 года № 42-Исх-16283).

В соответствии с регламентом взаимодействия в рамках реализации задач по брендированию объектов капитального строительства и результатов национальных проектов (программ), утверждённого Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Чернышенко от 21 июля 2023 года № 5918 П6 ДЧ совместно с Депобразования и науки Югры обеспечено брендирование введённых в 2023 году и начатых строительством объектов образования в рамках инфраструктурного проекта «Современная школа» (100 %).



### НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ: ИСПОЛНЕНИЕ ПО РЕГИОНАМ

РАЗМЕЩЕНИЕ НОСИТЕЛЕЙ QR НА ОБЪЕКТАХ ПО НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «ОБРАЗОВАНИЕ»				
РЕГИОН	КОЛ-ВО ОБЪЕКТОВ	КОЛ-ВО ОБЪЕКТОВ С РАЗМЕЩЕННЫМ НОСИТЕЛЕМ QR	КОЛ-ВО ОБЪЕКТОВ С РЕЗЕРВИРОВАНЫМ РАЗМЕЩЕНИЕМ QR	% РАЗМЕЩЕНИЯ
Красноярский край	18	17	0	94%
Белгородская область	17	17	0	100%
Республика Бурятия	16	14	0	88%
г. Санкт-Петербург	15	15	0	100%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	12	12	0	100%
Иркутская область	9	9	0	100%
Республика Калмыкия	8	8	0	100%
Ставропольский край	8	8	0	100%
Кемеровская область	7	6	0	86%
Вологодская область	6	6	0	100%
Самарская область	4	4	0	100%
Сахалинская область	4	4	0	100%
Курочка область	3	3	0	100%
Рязанская область	3	3	0	100%
Тамбовская область	3	3	0	100%
Тульская область	3	3	0	100%
Алтайский край	2	2	0	100%
Амурская область	2	2	0	100%
Брянская область	2	2	0	100%
Ивановская область	2	2	0	100%
Коми Республика	2	2	0	100%
Липецкая область	2	2	0	100%
Приморский край	2	2	0	100%
Псковская область	2	2	0	100%
Республика Марий Эл	2	2	0	100%
Челябинская область	2	2	0	100%
Чувашская Республика - Чувашия	2	2	0	100%
г. Севастополь	2	2	0	100%
Камчатский край	1	1	0	100%
Ленинградская область	1	1	0	100%
Мурманская область	1	1	0	100%
Омская область	1	1	0	100%
Республика Крым	1	1	0	100%
Ямало-Ненецкий автономный округ	1	1	0	100%
Московская область	38	25	0	66%
Республика Хакасия	35	22	0	63%
Кировская область	28	15	0	54%
Краснодарский край	25	18	0	72%
Пермский край	25	13	0	52%
Пензенская область	24	14	0	58%
Республика Татарстан	19	12	0	63%

≥80%  
объекты с размещенными носителями QR

≥50%  
объекты с размещенными носителями QR

\*Размещение регионов происходит по количеству социально значимых объектов капитального строительства в базе ЕХД, данных в эксплуатацию. В мониторинг по итогам декабря включены объекты, сданные до 24 декабря 2023 года включительно, поскольку согласно пункту 5 Регламента, регионы могут отчитаться о размещении носителя с QR на них в течение 1 календарного месяца после ввода в эксплуатацию.



В отчётном периоде осуществлялся еженедельный мониторинг реализации Календарного плана проекта.

По состоянию на 31.12.2023 на 5 объектах (г. Когалым, г. Урай, г. Нягань, г. Сургут, г. Ханты-Мансийск, пгт. Белый Яр) осуществлялись проектные работы, работы по строительству (реконструкции) – на 8 объектах (гг. Нефтеюганск, Сургут, Ханты-Мансийск, пгт. Березово, пгт. Приобье, д. Хулимсунт, д. Ушья, с.п. Малый Атлым), 3 объекта завершены строительством и введены в эксплуатацию (г. Нижневартовск, Ханты-Мансийск, с.п. Половинка). По всем объектам, находящимся в стадии проектирования ведутся подготовительные работы.

В 2023 году в рамках Проекта в установленные сроки введены в эксплуатацию 3 объекта на 2 445 учащихся и 85 мест в детском саду, в том числе:

По механизму прямых инвестиций:

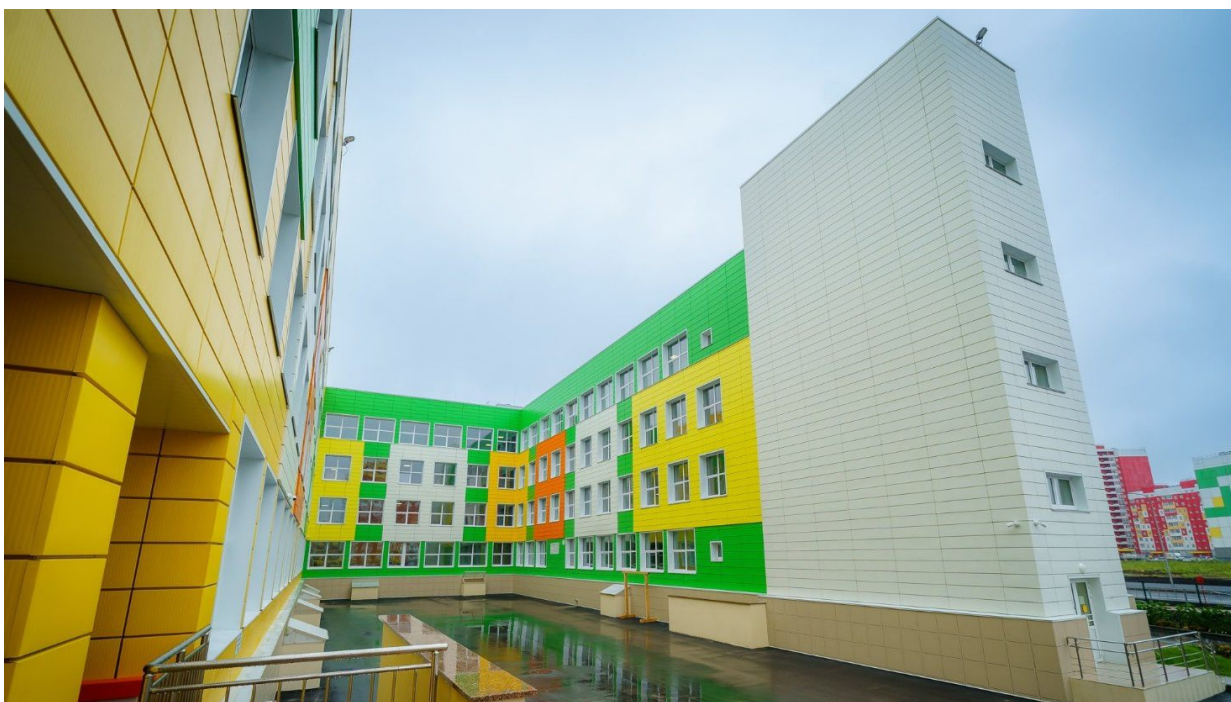
1. «Реконструкция школы с пристроем для размещения групп детского сада, п. Половинка» (170 учащихся / 85 мест) (введена в эксплуатацию 01 декабря 2023 года);

2. «Средняя общеобразовательная школа «Гимназия № 1» в г. Ханты-Мансийске. Блок 2 (1 150 учащихся) (введена в эксплуатацию 25 декабря 2023 года);

По механизму концессии:

3. «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале № 25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» на 1125 учащихся (введена в эксплуатацию 15 июня 2023 года). Торжественное школы открытие состоялось 01 сентября 2023 года.

### **Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в г. Нижневартовске**







## Гимназия № 1 в г. Ханты-Мансийске (Блок 2)



## Школа-детский сад в с.п. Половинка Кондинского района



В 2023 году на строительство объектов предусмотрены средства в размере 7 004,31 млн руб., в том числе:

- средства федерального бюджета: 270,41 млн руб.;
- средства бюджета автономного округа: 6 115,41 млн руб.;
- средства бюджетов МО: 618,49 млн руб.

Кассовое исполнение за счёт средств федерального бюджета в 2023 году составило по федеральному бюджету составило 270,41 млн руб. (100 %).

Таблица 16 – Информация о ходе строительных работ на объектах образования за 2023 год

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование объекта	Общая строительная готовность объекта, %	
			На 26.01.2023	На 31.12.2023
1.	г. Когалым	«Средняя общеобразовательная школа в г. Когалыме (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» (корректировка, привязка проекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 32 г. Сургута» шифр 1541-ПИ.00.32)	0	12
2.	г. Нефтеюганск	«Специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии «Нефтеюганская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида»	10	19
3.	г. Нижневартовск	Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале № 25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	95	100
4.	г. Нягань	Средняя общеобразовательная школа № 7 в жилом районе Центральный (Общеобразовательная организация с углублённым изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)	0	10
5.	г. Сургут	Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	0	8

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование объекта	Общая строительная готовность объекта, %	
			На 26.01.2023	На 31.12.2023
6.	г. Урай	«Средняя школа в мкр 1 А (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) (корректировка, привязка проекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 32 г. Сургута» шифр 1541-ПИ.00.32)»	0	26
7.	г. Ханты-Мансийск	Средняя общеобразовательная школа «Гимназия № 1» в г. Ханты-Мансийске. Блок 2	76	100
8.		Средняя школа на 1500 учащихся в районе СУ-967 города Ханты-Мансийска	0	1
9.		Средняя школа на 1725 учащихся в микрорайоне Иртыш-2 города Ханты-Мансийска	51	62
10.	Березовский район	Средняя школа, пгт. Березово	9	11
11.		Образовательно-культурный комплекс в д. Хулимсунт	83	84
12.	Кондинский район	Школа-детский сад в д. Ушья	61	97
13.		Реконструкция школы с пристроем для размещения групп детского сада, п. Половинка	50	100
14.	Октябрьский район	«Средняя школа» в пгт. Приобье, Октябрьского района	27	34
15.		Реконструкция здания МКОУ «Малоатлымская средняя общеобразовательная школа» под «Школа - детский сад (132 учащихся, 30 воспитанников)» с. Малый Атлым	0	2
16.	р-н Сургутский	Средняя общеобразовательная школа на 1100 учащихся в пгт. Белый Яр (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	0	20

### **2.18.5. Оказание содействия муниципальным образованиям автономного округа при реализации мероприятий Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённой постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 декабря 2013 года № 568-п**

В течение 1–2 квартала 2023 года осуществлялась проверка и контроль информации о разработке и принятии нормативных правовых актов, предусмотренных пунктами 8.6–8.8 статьи 13, пунктом 9.3 части 1 статьи 14, пунктом 9 части 1 статьи 167, части 3 и 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В отчётный период также осуществлялась переписка с муниципальными образованиями, органами исполнительной власти автономного округа, учреждениями, организациями по вопросам реализации мероприятий Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подготовка ответов на обращения граждан по вопросам проведения капитального ремонта МКД (358 писем).

### **2.18.6. Деятельность Центра строительного комплекса (до 31 мая 2023 года – отдел сопровождения проекта «Жильё» и отдел «Безопасные и качественные автомобильные дороги»)**

Центром строительного комплекса в 2023 году:

- произведен расчет основных показателей новой программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 2017 года;
- осуществлен мониторинг исполнения плана сноса аварийного жилья;
- проведена модернизация системы учёта объектов незавершённого строительства, оптимизирована система мониторинга и сокращения объёмов незавершённого строительства.

- на постоянной основе обеспечен мониторинг обширного массива отчётных данных в разрезе ключевых направлений развития автономного округа, осуществлен анализ полученных данных в том числе для подготовки годовой отчетности и презентационных материалов Депстрой и ЖКК Югры;

- обеспечен регулярный мониторинг реализации инфраструктурных проектов, финансируемых по линии ИБК.

#### **2.18.6.1. По направлению жилищного строительства, переселения из аварийного жилищного фонда**

В рамках подготовки концепции новой программы по переселению граждан из аварийного жилого фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года на основании данных, размещённых в АИС «Реформа ЖКХ» муниципальными образованиями, для получения автономным округом финансовой поддержки из федерального бюджета, работниками Центра строительного комплекса проводилась оценка правоустанавливающих документов (технических заключений, актов межведомственной комиссии, постановлений глав муниципалитетов) на соответствие правомерности включения многоквартирных жилых домов в реестр аварийных домов. Со всеми 22 муниципальными образованиями были проведены консультационные и методические разъяснения в части технического заключения, составляемого специализированными организациями по обследованию технического состояния многоквартирных домов на соответствие его ГОСТу 31937–2011.

Ежедневно в АИС «Реформа ЖКХ» в рабочем порядке проводилось сопровождение формирования реестра аварийных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года. По результатам работы реестр аварийных домов содержит 3 167 многоквартирных домов, расположенных на территории округа, из них по 378 домам специалисты в муниципальных образованиях устраняют замечания Фонда, 2 619 домов (83 %) прошли проверку и имеют статус «Утверждено Фондом развития территорий», по оставшимся 217 домам замечания Фонда устранены – дома проходят повторную проверку Фонда:

Таблица 17 – Статусы работы по техническим отчётам

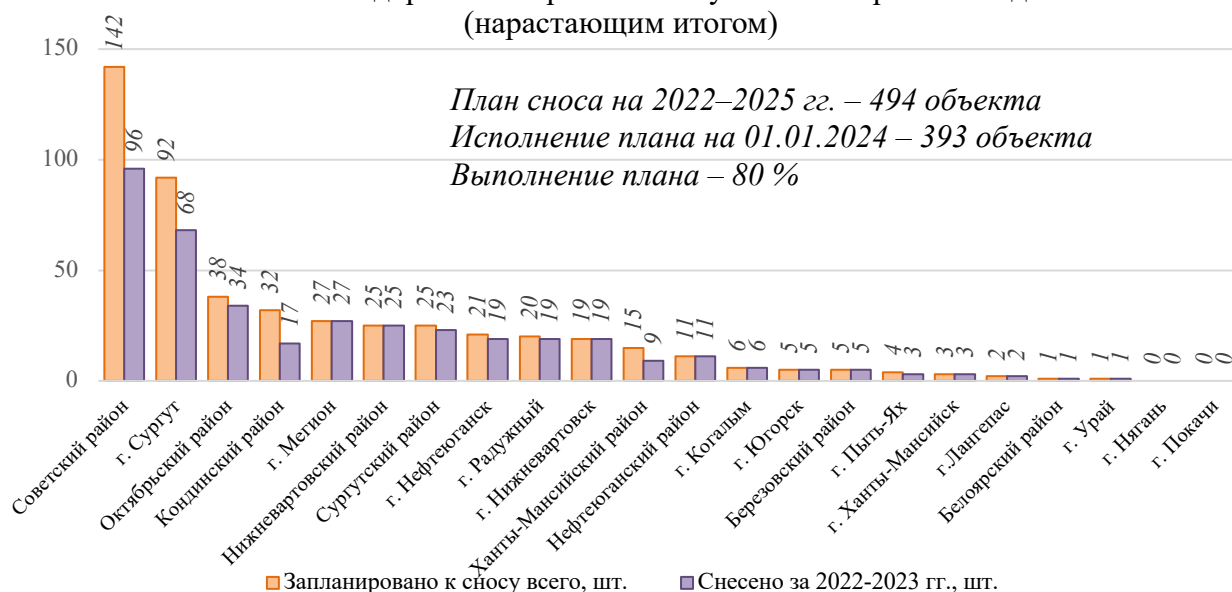
№	Статус работы по техническим отчётам	01.01.2023	30.03.2023	30.06.2023	30.09.2023	31.12.2023
1	Утверждено Фондом	2 193	2 441	2 543	2 608	2 619
2	Отправлено в Фонд	10	60	128	135	217
3	Повторно отправлено в Фонд	145	6	49	51	13
4	В работе	43	88	59	75	173
5	Возвращено в Субъект	105	26	44	58	70
6	Работа над дефектами	59	57	73	101	75
7	Выборочный контроль	0	0	0	0	37
<b>ИТОГО</b>		<b>2 555</b>	<b>2 678</b>	<b>2 896</b>	<b>3 028</b>	<b>3 167</b>

По итогам работы, для включения в федеральную программу по переселению граждан из аварийного жилого фонда и получения финансирования из средств федерального бюджета, был сформирован сводный реестр жилых помещений (выгрузка из АИС «Реформа ЖКХ»), подлежащих расселению, общей площадью 838,1 тыс. м<sup>2</sup>. Реестр направлен в Минстрой России для включения в новую программу по переселению граждан из аварийного жилого фонда.

В рамках исполнения поручения директора Депстроя и ЖКК Югры о мониторинге плана мероприятий («дорожной карты») по сносу расселённых (неэксплуатируемых) аварийных многоквартирных домов в автономном округе, утверждённого пунктом 4.2.1. протокола заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности автономного округа от 28 июня 2022 года № 5 (далее – План мероприятий), на постоянной основе велась работа с муниципальными образованиями по предоставлению отчётов о ходе реализации Плана мероприятий с предоставлением подтверждающих документов и пояснениями причин отклонения.

По состоянию на конец 2023 года из запланированных к сносу на период 2022–2025 гг. 494 объектов, снесено 393 объекта (80 %), в том числе: в 2022 году – 259 объектов, в 2023 году – 134 объекта. План мероприятий на 2022–2023 гг. в установленные сроки не выполнили следующие муниципальные образования: г. Пыть-Ях – 1 объект, Сургутский район – 2 объекта, Ханты-Мансийский район – 3 объекта, Октябрьский район – 4 объекта, Советский район – 46 объектов, Кондинский район – 6 объектов, г. Нефтеюганск – 2 объекта.

Исполнение дорожной карты по сносу на 01 января 2024 года  
(нарастающим итогом)



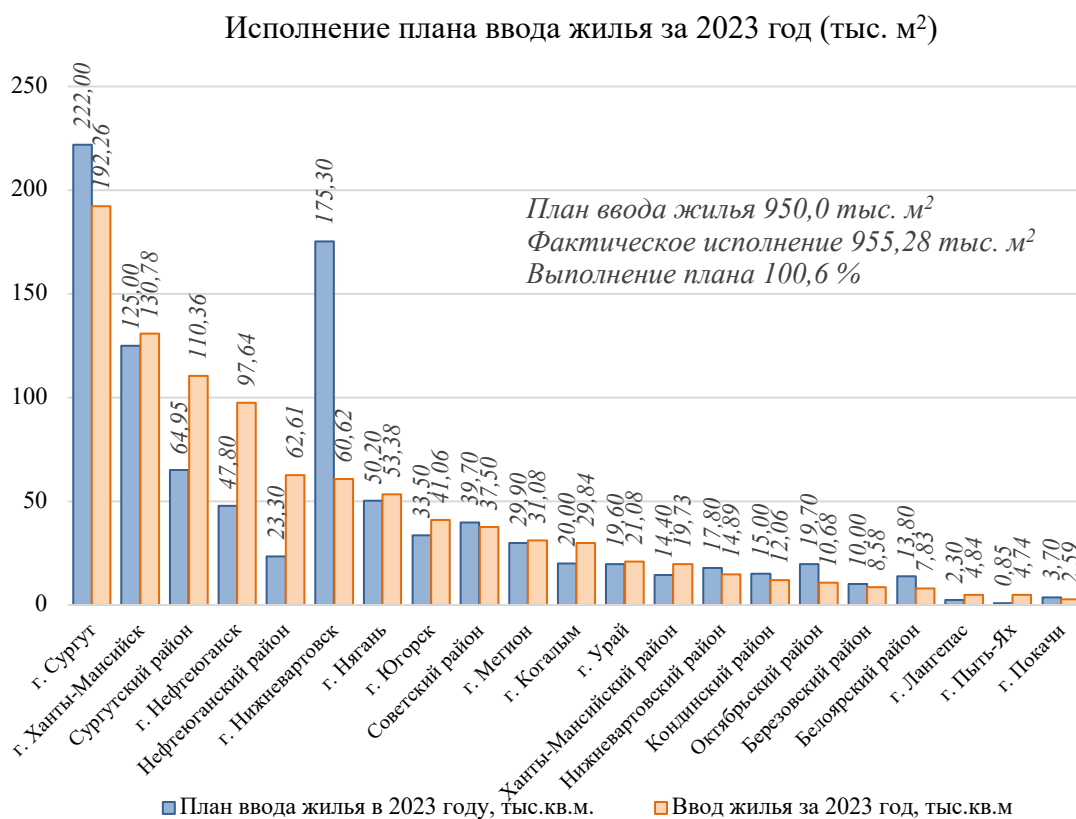
Информация по исполнению Дорожной карты отражается в форме регионального «Светофора» «3.1. Снос аварийки» и предоставляется на еженедельный штаб по строительству.

В декабре 2023 года работниками Центра строительного комплекса организовано рабочее совещание по вопросу исполнения Плана мероприятий под председательством первого заместителя директора Депстроя и ЖКК Югры с участием представителей ГУ МЧС России по автономному округу и представителей органов местного самоуправления муниципальных образований. На основании предложений от глав городских округов и муниципальных образований Центром строительного комплекса сформирован новый план мероприятий по сносу для дальнейшего контроля исполнения сроков, в который включены 255 объектов, не учтённых в «дорожной карте».

Ежемесячно проводился мониторинг ввода жилья в соответствии с целевыми показателями по разработанной сотрудниками отдела форме отчётности для муниципальных образований – «Информация по обеспечению жилой застройкой в автономном округе на отчётную дату». Форма детализирует объекты строительства, застройщиков, процент готовности объектов, позволяет обеспечить единую базу показателей строительства МКД в автономном округе для дальнейшего определения причин отклонения сроков строительства и сроков ввода объектов в эксплуатацию.

По данным муниципальных образований за 2023 год в эксплуатацию введено 955,28 тыс. м<sup>2</sup> (из них МКД – 547,156 тыс. м<sup>2</sup> (152 МКД), что составило 100,6 % выполнения плана регионального проекта «Жильё». Наибольшую долю от общего плана по вводу жилья заняли: г. Сургут – 20,2 % (192,26 тыс. м<sup>2</sup>), г. Ханты-Мансийск – 13,8 % (130,78 тыс. м<sup>2</sup>), Сургутский район – 11,6 % (110,36 тыс. м<sup>2</sup>), г. Нефтеюганск – 10,3 % (97,64 тыс. м<sup>2</sup>), Нефтеюганский район – 6,6 % (62,61 тыс. м<sup>2</sup>). Основные застройщики: АО СЗ «Домостроительный комбинат-1», ЗАО «Нижневартовскстройдеталь», ООО «СЗ Столица», ООО «СЗ Си Групп Урал», строительные компании входящие в группу компаний «Сибпромстрой-Югория».

В целом исполнение плана по вводу жилья в разрезе муниципальных образований выглядит следующим образом:



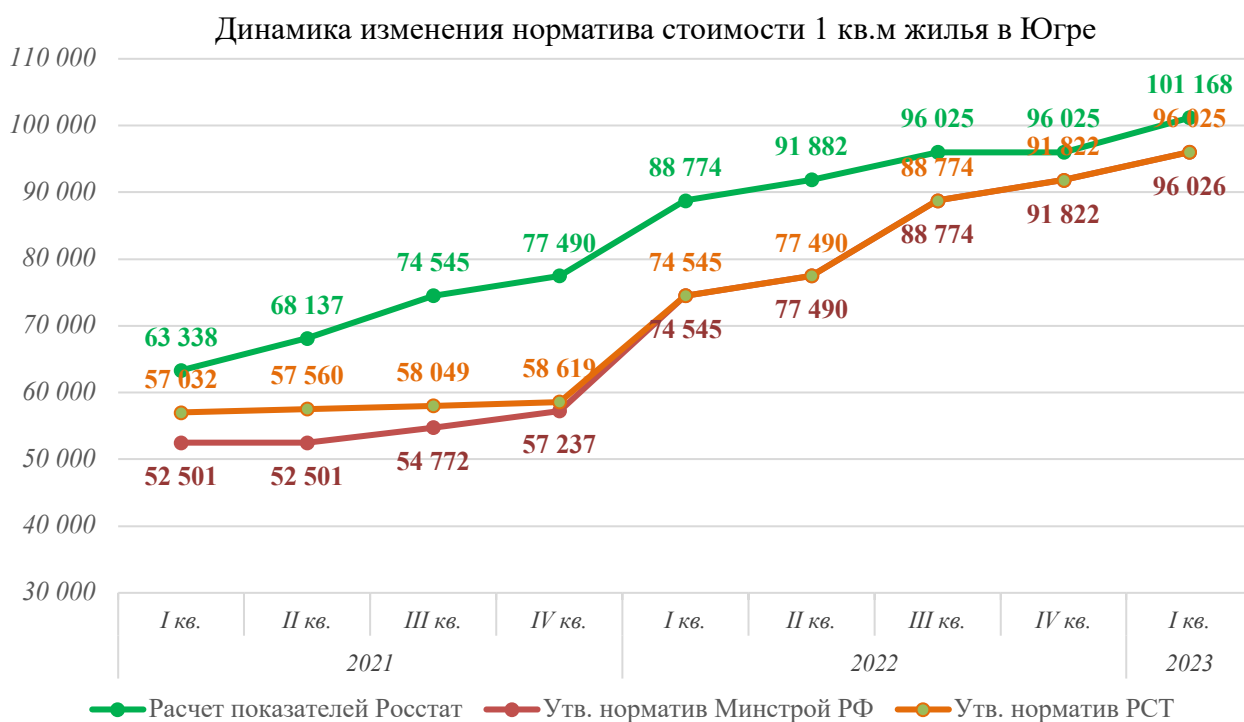


На основании распоряжения Правительства автономного округа от 31 марта 2020 года № 153-рп Центр строительного комплекса на ежемесячной основе осуществлял сбор отчётности о финансовом состоянии системообразующих организаций строительной отрасли. В 2023 году консолидировалась отчётность от 11 крупнейших строительных компаний Югры. Полученные данные обобщались и направлялись в БУ «Центр стратегических разработок Югры» для подготовки информационно-аналитических справок о ходе мониторинга финансово-экономического состояния системообразующих организаций автономного округа. Сводно-аналитические справки о результатах мониторинга направлялись в адрес Депстроя и ЖКК Югры.

Во исполнение поручения заместителя Губернатора автономного округа в I полугодии 2023 года Центр строительного комплекса совместно с Управлением федеральной налоговой службы (УФНС) провёл работу по мониторингу наличия задолженности по налогам и сборам и процедур банкротства среди налогоплательщиков строительной сферы. На основании поступивших данных из УФНС были подготовлены и направлены в адрес Депстроя и ЖКК Югры аналитические справки о налоговой задолженности и банкротстве строительных организаций для учёта при принятии управленческих решений.

В 1 квартале 2023 года Центр строительного комплекса проводил работу со строительными компаниями, агентствами недвижимости и риелторами по формированию полной и достоверной отчётности в Росстат по формам статистического наблюдения в области строительства и недвижимости (1-РЖ «О стоимости 1 м<sup>2</sup> жилья на вторичном рынке», 1-С «О стоимости 1 м<sup>2</sup> строительства», 1-разрешение «Ввод объектов в эксплуатацию»). В частности, осуществлялось регулярное взаимодействие с РСТ Югры по вопросу расчёта средней стоимости 1 м<sup>2</sup> жилья в муниципальных образованиях автономного округа.

По итогам проделанной работы были сформированы объективные показатели средней стоимости жилья в Югре. По данным Росстата рост стоимости 1 м<sup>2</sup> на федеральном уровне за 1 квартал 2023 года составил 14 % (с 88 774 рубля до 101 168 рублей) в сравнении с



аналогичным периодом 2022 года. На региональном уровне рост стоимости 1 м<sup>2</sup> составил 29 % (с 74 545 рублей до 96 026 рублей). В то же время, исходя из информации Росстата средняя фактическая стоимость 1 м<sup>2</sup> в автономном округе сложилась на уровне 101 168 рублей, что на 5 % выше действующего в регионе норматива. Это указывает на

необходимость актуализации нормативной базы ценообразования на жилье с учётом реальной ситуации.

**2.18.6.2.** По направлению «Мероприятия по снижению объёмов и количества объектов незавершённого строительства, финансирование которых осуществлялось за счёт средств бюджета автономного округа»

В рамках поручения заместителя Губернатора автономного округа и во исполнение п. 3.3. протокола рабочего совещания по вопросам работы комиссии по списанию затрат по объектам незавершённого строительства, финансирование которых осуществлялось за счёт средств бюджета автономного округа от 19 июля 2023 года, для формирования единой базы объектов незавершённого строительства на территории автономного округа Центром строительного комплекса проведены работы по внедрению в АИС «Мониторинг» (далее – Система), обновлённой формы мониторинга капитальных вложений в объекты незавершённого строительства исполнительных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) автономного округа, при строительстве, реконструкции которых использованы полностью или частично средства бюджетов всех уровней бюджетной системы РФ (далее – новая форма мониторинга).

В 2023 году Центром строительного комплекса разработаны методические рекомендации по заполнению новой формы мониторинга, что существенно облегчает пользователям размещение сведений в Системе.

В рамках развития Системы на 2024 год разработаны и направлены предложения по внедрению новых форм отчётности по объектам незавершённого строительства в Дипинформтехнологий Югры.

Результатом внедрения новой функциональности Системы является:

- повышение производительности труда;
- повышение оперативности получения информации об объектах незавершённого строительства в автономном округе, при строительстве, реконструкции которых использованы полностью или частично средства бюджетов всех уровней;
- формирование различных форм отчётности «одной кнопкой».

3. В 2023 году подготовлены и проведены рабочие совещания в формате ВКС и очных встреч по вопросу «Сокращение объёмов и количества объектов незавершённого строительства, числящихся на балансе исполнительных органов и муниципальных образований автономного округа» с участием представителей заинтересованных департаментов.

Проведены рабочие совещания на тему «Подведение итогов за 9 месяцев 2023 года сокращения объёмов и количества объектов незавершённого строительства, числящихся на балансе муниципального образования» в режиме видеоконференцсвязи с 08 по 28 ноября 2023 года.

Рассмотрены 396 объектов незавершённого строительства, в т.ч. текущее состояние строительства каждого объекта, проблематика, принятые управленческие решения, планируемые мероприятия по сокращению объёмов и количества объектов незавершённого строительства, сроки завершения строительства и выполнения работ.

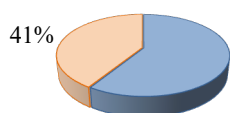
1. По итогам работы за 2023 год динамика снижения объёмов незавершённого строительства в автономном округе выглядит следующим образом:

Таблица 18 – Динамика снижения объёмов незавершённого строительства за 2023 год

Наименование	По состоянию на 01.01.2023		ПРИХОД (новые объекты + выполнение объёмов по текущим объектам)		ВЫБЫТИЕ (списано, передано)		По состоянию на 01.01.2024		Изменение, шт./ млн руб.	
	Кол-во, шт.	Сумма, млн руб.	Кол-во, шт.	Сумма, млн руб.	Кол-во, шт.	Сумма, млн руб.	Кол-во, шт.	Сумма, млн руб.	Кол-во, шт.	Сумма, млн руб.
<b>ВСЕГО ПО ОКРУГУ</b>	<b>655</b>	<b>30 658,19</b>	<b>105</b>	<b>44 099,71</b>	<b>287</b>	<b>22 761,28</b>	<b>473</b>	<b>51 996,62</b>	<b>-182</b>	<b>21 338,34</b>
По исполнительным органам	133	14 644,40	36	22 867,05	55	7 868,60	114	29 642,85	-19	14 998,36
По муниципальным образованиям	522	16 013,79	69	21 232,67	232	14 892,69	359	22 353,77	-163	6 339,98

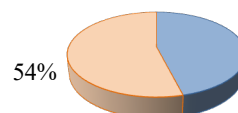
По состоянию на начало 2023 года общий объём средств, вложенных в объекты незавершённого строительства, составлял 30,66 млрд руб. За отчётный год из реестра незавершённого строительства выбыло 287 объектов общей стоимостью 22,76 млрд руб. (74 % от суммы вложений на начало 2023 года).

Доля выбывших объектов незавершённого строительства по Исполнительным органам за 2023 год



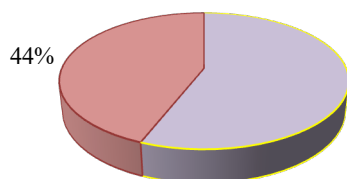
■ исключение за 2023 год

Доля сокращенного объема финансовых вложений в объекты незавершённого строительства по Исполнительным органам за 2023 год



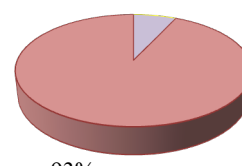
■ сокращение за 2023 год

Доля выбывших объектов незавершённого строительства по Муниципальным образованиям за 2023 год



■ исключение за 2023 год

Доля сокращенного объема финансовых вложений в объекты незавершённого строительства по Муниципальным образованиям за 2023 год



■ сокращение за 2023 год

### 2.18.6.3. По направлению «Мероприятия по мониторингу достижения ключевых показателей региональных проектов»

1. В рамках поручения заместителя Губернатора автономного округа от 28 ноября 2022 года и на основании приказа директора Депстроя и ЖКК Югры от 16 декабря 2022 года № 630-П Центром строительного комплекса на еженедельной основе осуществлялся сбор 29 утверждённых форм региональной отчётности («Светофоров») по целевым показателям в следующих направлениях: «Ввод жилья», «Региональная и местная дорожная сеть», «Расселение аварийного жилищного фонда», «Реализация программы «Стимул», «Чистая

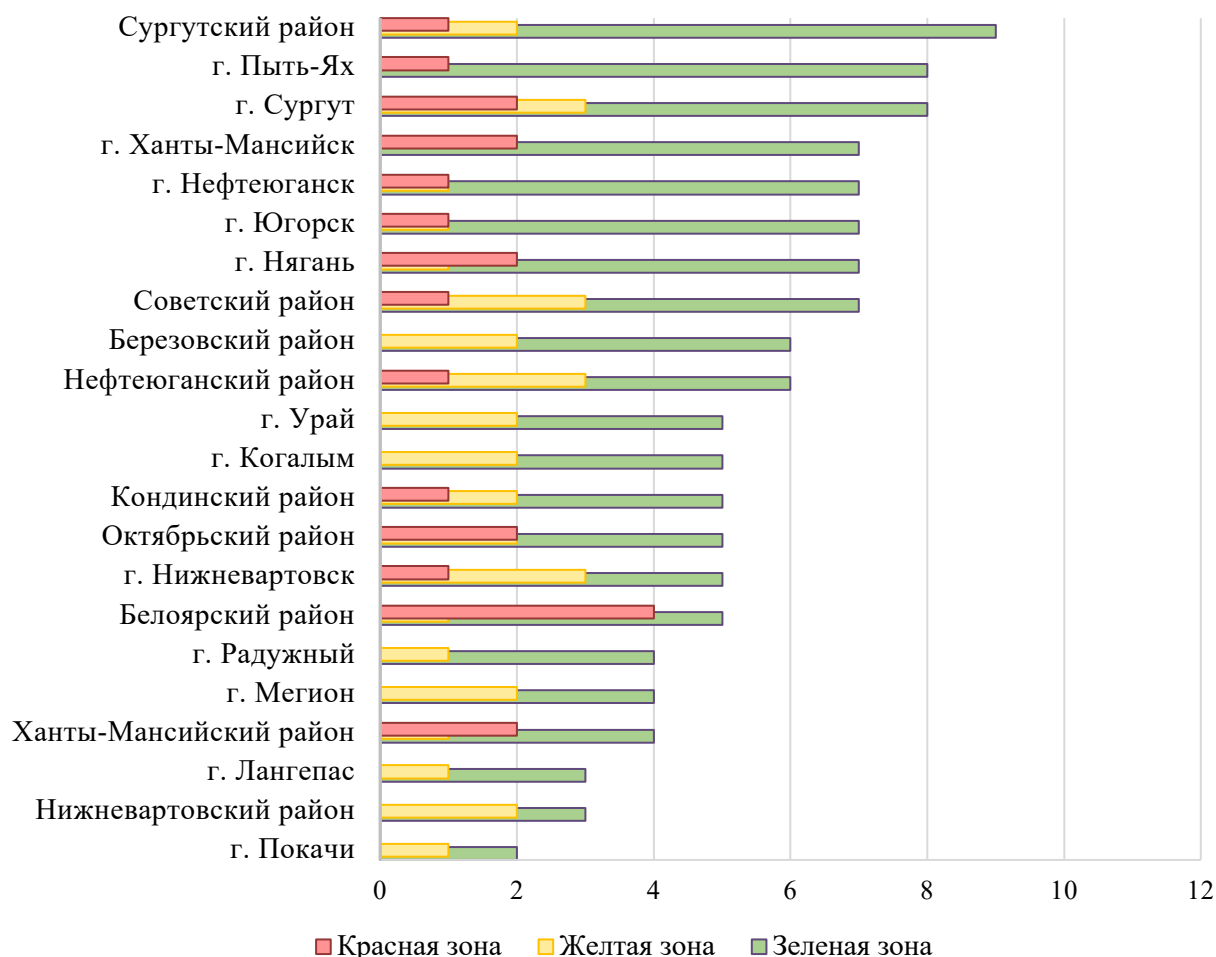
вода», «ТКО», «Культурная страна», «Модернизация первичного звена здравоохранения», «Современное здравоохранение», «Капитальное строительство ЖКХ и Фонд реформирования ЖКХ, ФНБ», «Формирование комфортной городской среды», «Благоустройство дворовых территорий», «Догазификация», «Подготовка к ОЗП», «Капитальный ремонт МКД», «Субсидирование затрат на ТЭР», «Инвестиционные бюджетные кредиты», проводился мониторинг изменений.

Сводная таблица «Светофор» с динамикой изменения показателей, а также информационная справка с пояснениями динамики показателей направлялась в адрес заместителя Губернатора автономного округа для проведения еженедельного штаба по строительству.

В соответствии с индикаторами Президиума (Штаба) правительственной комиссии по региональному развитию по итогам 2023 года выполнение целевых показателей кассового освоения федеральных средств по всем региональным проектам составило 100 %.

По итогам 2023 года рейтинг исполнения показателей национальных проектов автономного округа в разрезе муниципальных образований выглядит следующим образом:

Рейтинг исполнения показателей национальных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в разрезе муниципальных образований на конец 2023 года



2. На основании поручения заместителя Губернатора автономного округа от 28 ноября 2022 года и на основании приказа директора Депстроя и ЖКК Югры от 16 декабря 2022 года № 630-П Центром строительного комплекса на еженедельной основе осуществлялись сбор, обработка и анализ информации о ходе реализации объектов (мероприятий), финансируемых с использованием средств ИБК на 2022–2025 гг. («Светофор № 19») для

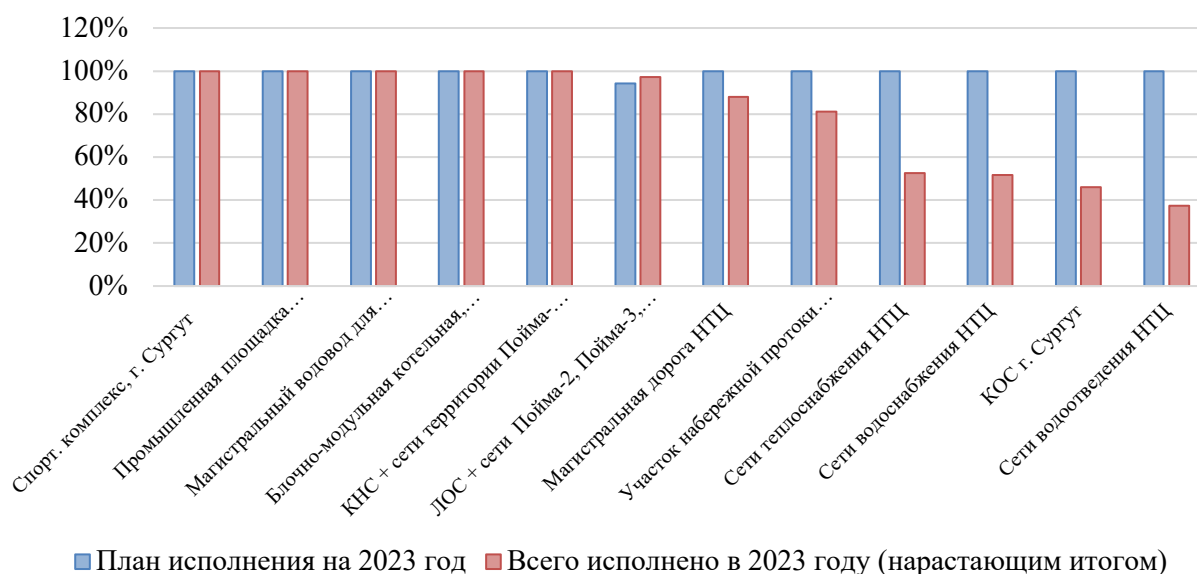
предоставления на координационный совет (Штаб) при Правительстве автономного округа по вопросам строительства объектов капитального строительства.

Также ведётся приложение к информации о ходе реализации объектов (мероприятий), финансируемых с использованием средств ИБК на 2022–2025 гг. – «Кассовое исполнение средств утверждённых лимитов в ежемесячной разбивке» («Светофор № 19.1»).

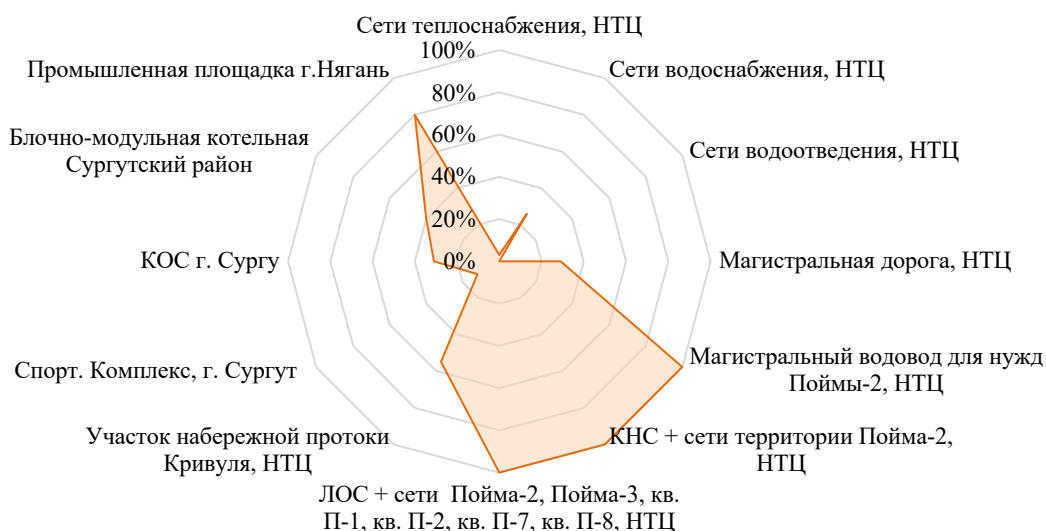
По состоянию на конец 2023 года кассовое освоение лимитов ИБК, запланированных на 2023 год, составило 4 463 369 тыс. руб. (99,8 %), всего нарастающим итогом за 2022–2023 гг. кассовое освоение лимитов составило 8 128 620 тыс. руб. (53 %).

Кассовое исполнение средств ИБК за 2023 год и техническая готовность объектов, финансируемых с использованием средств ИБК, представлены на диаграммах:

Кассовое исполнение средств ФБ по объектам, финансируемым с использованием средств ИБК, по состоянию на конец 2023 года



Техническая готовность в разрезе объектов



#### 2.18.6.4. Работа отдела жилищной инфраструктуры

На основании информации, предоставленной муниципальными образованиями, проводился анализ развития конкурентной среды на рынке выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, достигнутых значениях целевых показателей развития конкуренции. Информация размещалась в АИС «Мониторинг Югра».

В 1 квартале 2023 года была подготовлена заявка на предоставление финансовой поддержки за счёт средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на замену лифтов в многоквартирных домах.

Был проведён анализ технической документации на 440 лифтов, установленных в многоквартирных домах и требующих замены ввиду истечения назначенного срока службы.

На основании ежемесячного мониторинга дебиторской, кредиторской задолженности организаций, оказывающих услуги в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории автономного округа, а также целях ликвидации задолженности организаций коммунального комплекса автономного округа за потреблённые топливно-энергетические ресурсы, в 2023 году были подготовлены проекты постановлений Правительства автономного округа по гг. Мегиону, Нягани, Пыть-Яху, Югорску и Березовскому, Белоярскому, Советскому, Ханты-Мансийскому, Октябрьскому, Нефтеюганскому районам автономного округа (постановления Правительства автономного округа от 6 октября 2023 года № 497-п, 17 ноября 2023 года № 582-п, 8 декабря 2023 года № 615-п, 15 декабря 2023 года № 637-п) на общую сумму 1 020,2 млн руб.

#### 2.18.6.5. Мониторинг индекса качества городской среды

Осуществлён сбор и подготовка данных по формированию индекса качества городской среды за 2022 год.

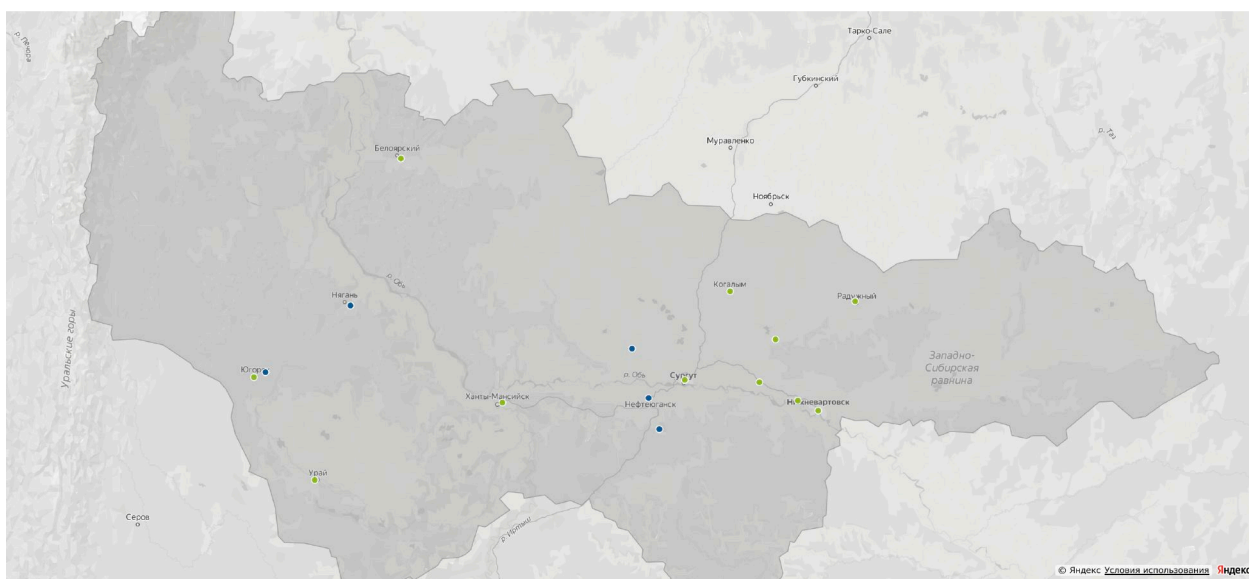
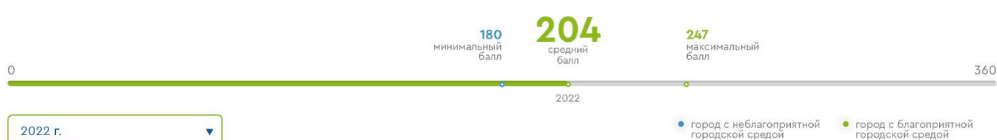
### Ханты-Мансийский автономный округ

Уральский федеральный округ

16  
городов в регионе

1 403,6  
млн чел.

+6%  
прирост городов  
с благоприятной  
средой за год



По итогам 2022 года:

- средний индекс качества городской среды по отношению к 2021 году вырос на 4,6 % и составил 204 балла (195 баллов в 2021 году);
- количество городов с благоприятной городской средой увеличилось на 1 с 2021 года и составило 11.

Лидерами за 2022 год по оценке Минстроя России в разрезе размерно-климатических групп являются: Ханты-Мансийск (247 баллов) – первое место в группе городов «Крупные», третье место в этой группе у Сургута (217 баллов); в группе «Средние и малые города» шестое место у города Когалыма (223 балла), в группе «Малые города» четвертое место у города Белоярский (227 баллов).

## **2.18.7. Работа Центра по экономическим, правовым и организационным вопросам (до 31 мая 2023 года – Финансово-договорное управление)**

### **2.18.7.1. Участие в деятельности Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

В целях совершенствования и повышения эффективности деятельности Межотраслевого

#### **МЕЖОТРАСЛЕВОЙ СОВЕТ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПО ВОПРОСАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ ПРИ ГУБЕРНАТОРЕ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

##### **▼ Положение и состав**

Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04.07.2014 №71 «О межотраслевом совете потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2015 №117 «О внесении изменений в постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 июля 2014 года № 71 «О межотраслевом совете потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Постановление Губернатора ХМАО - Югры от 22.01.2016 N 6 «О внесении изменения в приложение 2 к постановлению Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 июля 2014 года N 71 «О межотраслевом совете потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

О внесении изменений в постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 июля 2014 года № 71 «О межотраслевом совете потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Положение о постоянно действующих рабочих группах и порядке их работы при Межотраслевом совете потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Контактная информация

##### **▼ План работы Межотраслевого совета**

2024 год  
2023 год  
2022 год  
2021 год  
2020 год  
2019 год

совета, в связи с истечением срока полномочий ранее утвержденных членов Межотраслевого совета 11 августа 2017 года было принято постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от № 93 «О внесении изменений в постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04 июля 2014 года № 71 «О Межотраслевом совете потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Постановление), а также на основании постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа от 17 июня 2022 года № 69 «О создании и реорганизации исполнительных

органов власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 октября 2022 года № 142 «О внесении изменений в постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 июля 2014 года № 71 «О межотраслевом совете потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в соответствии с которыми Депстрой и ЖКК Югры (до 08 ноября 2022 года – Депжкк и энергетики Югры) был определен ответственным за обеспечение деятельности Межотраслевого совета.

В соответствии с указанным Постановлением в состав Межотраслевого совета вошли следующие лица:

- Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, председатель Межотраслевого совета;
- Представитель от Общественной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, заместитель председателя Межотраслевого совета (по согласованию);

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (по согласованию);
  - Представитель некоммерческой организации «Союз строителей Югры» (по согласованию);
  - Президент, председатель правления Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию);
  - Представитель регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (по согласованию);
  - Представитель от муниципального образования город Нижневартовск (по согласованию);
  - Представитель от муниципального образования город Ханты-Мансийск (по согласованию);
  - Представитель от муниципального образования Белоярский район (по согласованию);
  - Представитель Организации, секретарь Межотраслевого совета (по согласованию).
- В 2023 году секретарём Межотраслевого совета выступал исполнительный директор Организации Кинцле Э.Э.

Для проведения заседаний Межотраслевого совета осуществлялись следующие организационные и технические мероприятия, связанные с сопровождением работы Межотраслевого совета:

- организация работы рабочих групп Межотраслевого совета
- разрабатывались и согласовывались повестки заседаний Межотраслевого совета;
- осуществлялся контроль за предоставлением информации (документов) об исполнении ранее возложенных поручений в соответствии с решениями, принятыми на заседаниях Межотраслевого совета от ответственных лиц;
- формировались и были направлены письма о проведении заседаний Межотраслевого совета, в т.ч. связанных с обеспечением видеоконференцсвязи, предоставлением помещения на определённую дату и время, а также членам Межотраслевого совета, в муниципальные образования автономного округа, докладчикам и иным приглашённым лицам;

Приложение № 2  
к протоколу совместного заседания  
Координационного и Межотраслевого советов  
от 13 ноября 2023 года № 2/20

ПЛАН  
работы Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий  
при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 год

№ п/п	Вопросы	Дата рассмотрения	Ответственный исполнитель, Докладчик
1.	Об итогах реализации инвестиционных программ субъектов электроэнергетики в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2023 году.	апрель 2024	Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  Члены Общественного совета при Департаменте строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  Субъекты электроэнергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
2.	Оценка эффективности процедур по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения.	апрель 2024	Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
3.	О выполнении мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры периода 2024-2025 годов и прохождении отопительного периода.	ноябрь 2024	Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-

– был сформирован план работы Межотраслевого совета на 2024 год, который был предварительно согласован с муниципальными образованиями автономного округа,



органами исполнительной власти автономного округа, членами Межотраслевого совета и утверждён 13 ноября 2023 года на заседании Межотраслевого совета;

– осуществлялось формирование годового отчёта работы Межотраслевого совета за 2023 год. Отчёт за 2023 год был представлен секретарем и утверждён 13 ноября 2023 года на заседании Межотраслевого совета;



## РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ МЕЖОТРАСЛЕВОГО СОВЕТА ЗА 2023 г.

### Основные рассмотренные вопросы по развитию деятельности субъектов естественных монополий:

- 1) Об итогах реализации **инвестиционных программ** субъектов электроэнергетики в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2022 году.
- 2) Об оценке **эффективности** процедур по **технологическому присоединению** объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения.
- 3) О результатах выполнения мероприятий по подготовке **объектов ЖКК** и социальной сферы муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и прохождения осенне-зимнего периода 2023-2024 годы.
- 4) О результатах **общественного контроля** за деятельностью субъектов естественных монополий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2023 г.

### 2023 год:

- 1) Проведено заседание Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ханты-мансийского автономного округа – Югры.
- 2) Принято на контроль **10 поручений**, из них **9 поручений исполнены** полностью и в срок. По одному поручению срок исполнения не наступил.

### Исполнение поручений 100%

1) п.1.5.2. Пр. №18	100%
2) п.2.3.3. Пр. №18	100%
3) п.1.2.1. Пр. №19	100%
4) п.1.2.2. Пр. №19	100%
5) п.1.2.3. Пр. №19	100%
6) п.1.2.4. Пр. №19	100%
7) п.1.2.5. Пр. №19	100%
8) п.1.3.1. Пр. №19	70%
9) п.1.3.2. Пр. №19	100%
10) п.2.2. Пр. №19	100%



## ГОДОВОЙ ОТЧЁТ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАБОТЫ МЕЖОТРАСЛЕВОГО СОВЕТА ЗА 2023 г.

Рассмотрение инвестиционных программ рабочими группами при Межотраслевом совете

### УТВЕРЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ:



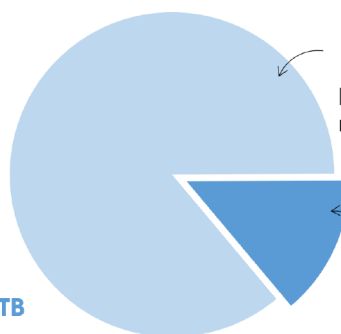
### РЕАЛИЗУЕТСЯ ПРОЕКТОВ:

**35,6**

**МИЛЛИАРДОВ РУБ**

общая сумма инвестиций, из них в 2023 году привлечены

**2,1** **МИЛЛИАРДА РУБ**  
**федеральных средств**



**24,3**

**МИЛЛИАРДА РУБ 9 проектов**  
в сфере электроэнергетики

**11,3**

**МИЛЛИАРДА РУБ 22 проекта**  
в сфере теплоснабжения и водоотведения

–осуществлялась подготовка пакетов документов (проект протокола, информационная справка и т. д.) и его направление Губернатору автономного округа Н.В. Комаровой, материалы для членов Межотраслевого совета, представителей органов исполнительной власти автономного округа;

– осуществлялось составление протоколов по итогам проведения заседаний Межотраслевого совета, размещение его и иных итоговых документов на официальном сайте органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

– осуществлялось выполнение иных мероприятий, связанных с организацией и проведением заседаний Межотраслевого совета в 2023 году.

#### **2.18.7.2. Антикоррупционные меры**

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 сентября 2008 года № 86-оз «О мерах по противодействию коррупции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», распоряжением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 апреля 2021 года № 96-рг «Об утверждении Плана противодействия коррупции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2021–2024 годы» и иных требований законодательства в области противодействия коррупции в 2023 году Организацией реализованы ряд специальных антикоррупционных процедур:

– назначено ответственное лицо за противодействие коррупции;

– утверждён план мероприятий по вопросам профилактики и противодействия коррупции;

– утверждён график проведения индивидуального консультирования работников Организации по вопросам применения (соблюдения) антикоррупционных стандартов и процедур;

– ведётся журнал регистрации и учёта уведомлений о фактах обращения в целях склонения работников Организации к совершению коррупционных правонарушений;

– ежегодно составляется карта коррупционных рисков Организации.

В 2023 году в Организации были проведены антикоррупционные мероприятия по следующим направлениям:

1. Нормативное обеспечение, закрепление стандартов поведения и декларация намерений:

– обеспечивается контроль включения антикоррупционных норм в договоры, заключаемые Организацией с контрагентами.

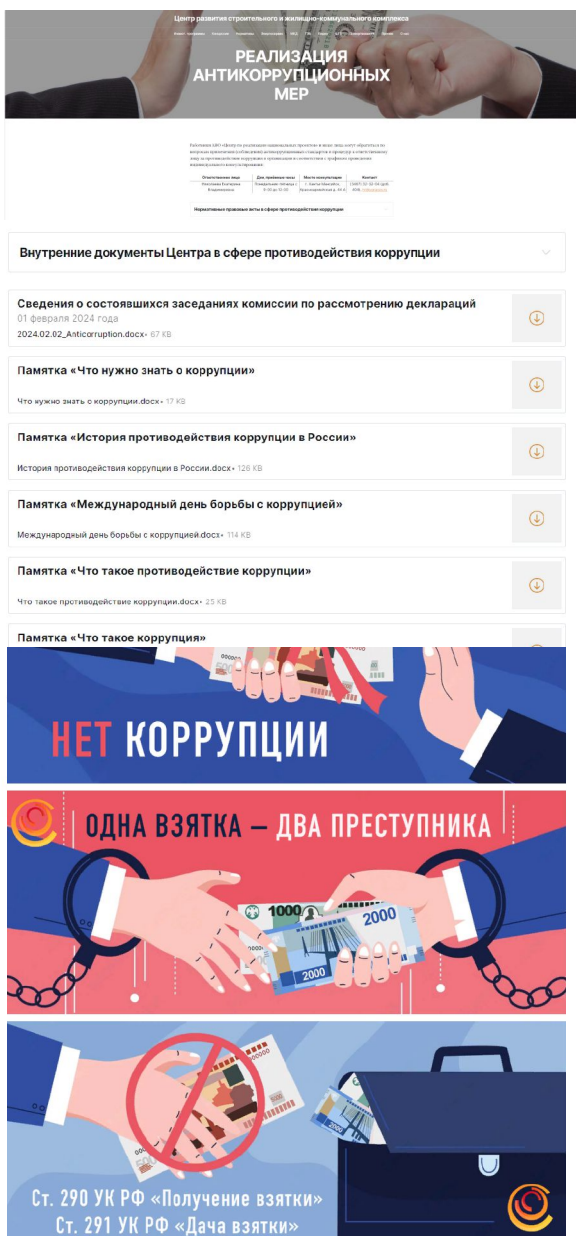
2. Разработка и введение специальных антикоррупционных процедур:

– заполнение работниками Организации деклараций о конфликте интересов (далее – Декларации);

– в целях реализации деятельности по предупреждению и противодействию коррупции, а также для всестороннего и детального рассмотрения предоставляемых Деклараций работниками Организации был издан приказ от 13 августа 2021 года № 26-ОС «Об утверждении состава Комиссии по рассмотрению предоставляемых Деклараций о конфликте интересов работниками АНО «Центр по реализации национальных проектов», с 20 мая 2022 года был утверждён новый состав Комиссии приказом от 20 мая 2022 года № 13-ОС «Об утверждении состава Комиссии по рассмотрению предоставляемых Деклараций о конфликте интересов работниками АНО «Центр по реализации национальных проектов», а также внесены изменения в её состав приказом от 25 июля 2022 года № 21-ОС. В 2023 году был утверждён новый состав Комиссии приказом от 01 июня 2023 года № 18-ОС «Об утверждении состава Комиссии по рассмотрению предоставляемых Деклараций о конфликте интересов работниками АНО «Центр по реализации национальных проектов». Комиссия на 31 декабря 2023 года утверждена в следующем составе:

1. Председатель Комиссии – исполнительный директор, в случае его отсутствия – руководитель Центра по экономическим, правовым и организационным вопросам;

2. Член Комиссии – руководитель Центра взаимодействия с ОМСУ, в случае его отсутствия – заместитель руководителя Центра взаимодействия с ОМСУ;



3. Член Комиссии – руководитель Центра по экономическим, правовым и организационным вопросам, в случае его отсутствия – главный бухгалтер Центра по экономическим, правовым и организационным вопросам;

4. Член Комиссии – начальник организационно-правового отдела Центра по экономическим, правовым и организационным вопросам, в случае его отсутствия – заместитель начальника отдела организационно-правового отдела Центра по экономическим, правовым и организационным вопросам.

5. Секретарь Комиссии – специалист по кадрам организационно-правового отдела Центра по экономическим, правовым и организационным вопросам, в случае его отсутствия – начальник организационно-правового отдела Центра по экономическим, правовым и организационным вопросам.

- составление карты коррупционных рисков Организации на 2023 год;

- составление и предоставление отчёта об оценке результатов антикоррупционных мер за 2023 год.

2. Ознакомление вновь принятых работников Организации с нормативными правовыми актами в области антикоррупционной деятельности.

3. Повышение доступности информации по противодействию коррупции:

В соответствии с разработанными Минтрудом России Методическими рекомендациями для проведения мониторинга размещения на официальных сайтах

федеральных органов исполнительной власти в интернете актуальной информации о мерах по профилактике и противодействию коррупции лицом, ответственным за противодействие коррупции в Организации, применяются ряд рекомендаций, а именно: на официальном сайте во вкладке «Реализация антикоррупционных мер» ([ugraces.ru/anticorruption](http://ugraces.ru/anticorruption)) обновляются разделы «Нормативные правовые и иные акты в сфере противодействия коррупции», «Внутренние документы организации в сфере противодействия коррупции», «Сведения о состоявшихся заседаниях комиссии по рассмотрению Деклараций о конфликте интересов».

4. Осуществление контроля за соблюдением в Организации норм действующего законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в области антикоррупционной деятельности, а также требований, установленных внутренними документами Организации.

### 2.18.7.3. Организация охраны труда

В течение 2023 года были проведены следующие мероприятия:

- актуализирована документация по охране труда в Организации с учётом изменений законодательства в сфере охраны труда, а также новой организационной структуры и штатного расписания;

- ревизия аптек первой помощи для работников Организации;
- организовывались и проводились учебные тренировки по пожарной безопасности с работниками Организации;
- проведена специальная оценка условий труда, оценка профессиональных рисков и производственный контроль;
- организовано прохождение необходимого обучения и проверки знаний по охране труда в учебных центрах;
- проводились необходимые инструктажи по охране труда, пожарной безопасности, ГО и ЧС, электробезопасности, работникам Организации и командированным в Организацию лицам.

#### **2.18.7.4. Договорная, административно-хозяйственная и корпоративная работа**

В течение 2023 года проводилась работа по заключению договоров для нужд Организации, мониторинг действующего законодательства Российской Федерации и законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществление иной текущей работы (подготовка запросов и ответов на письма, регистрационные карты (см. также п. 2.6.10.5), карточки-обращения, обработка документов и т.п.).

На постоянной основе осуществлялось обеспечение кадровой работы Организации:

- по изданию приказов: о приёме, переводе и увольнении работников, о предоставлении всех видов отпусков работникам, о выплатах работникам стимулирующих и компенсационных выплат, об оплате стоимости проезда к месту проведения отпуска и обратно работникам и членам их семей, о выплате материальной помощи к отпуску, о совмещении должностей и т.д.;
- отрабатывались по мере поступления листы временной нетрудоспособности работников в электронном виде;
- осуществлялась подготовка, заключение и подписание трудовых договоров с вновь принимаемыми работниками и иных необходимых документов, а также подготовка и заключение дополнительных соглашений к трудовым договорам работников;
- на постоянной основе велась работа по заполнению журналов учёта документов (регистрации приказов);
- ежемесячно подготавливалась и сдавалась в КУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ханты-Мансийский центр занятости населения» информация о рабочих местах для трудоустройства инвалидов, предоставлялась запрошенная центром информация;
- при приёме, перемещении, увольнении работников сдавался в Отделение Фонда пенсионного и социального страхования РФ по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре отчёт по форме «ЕФС-1»;
- на постоянной основе проводилась текущая работа с военным комиссариатом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по городу Ханты-Мансийск и району, отрабатывались изменения, внесённые в документы воинского учёта работников организации (направлялись сведения о принятых, уволенных, об изменении учётных данных), отрабатывались карточки граждан, подлежащих воинскому учёту ф. 10, а также проводился анализ и актуализации изменений законодательства по воинскому учёту, регламентирующих работу по ведению воинского учёта в организации;
- ежеквартально осуществлялось составление и сдача в отдел статистики города Ханты-Мансийска отчёта по форме П-4 (НЗ);
- корпоративная рассылка писем работникам Организации по вопросам деятельности Организации;
- осуществляется текущая работа (отработка штатной расстановки, трудовых книжек, личных дел и пр.) и прочие мероприятия для обеспечения кадровой работы.

#### **4. Основные финансовые показатели деятельности Организации**

Финансовый план Организации на 2023 год утверждён, в том числе с учётом корректировок, решениями Наблюдательного совета от 19 декабря 2022 года (протокол № 171), от 15 сентября 2023 года (протокол № 180).

- по доходам в сумме 109 089 тыс. руб.;
- по расходам в сумме 107 036 тыс. руб.

Плановые доходы Организации на 2023 год сформированы за счёт следующих источников:

– 95 805 тыс. руб. – субсидия из бюджета автономного округа, предусмотренная государственной программой на 2023 год;

– 10 521 тыс. руб. – остаток неиспользованной субсидии из бюджета автономного округа на реализацию мероприятий, предусмотренных соглашениями о предоставлении субсидий за 2022 год, 2021 год и 2019 год. В феврале 2023 года в бюджет автономного округа возвращены остатки неиспользованной субсидии в размере 10 521 тыс. руб. на основании письма Депфина Югры от 01 февраля 2023 года № 22-Исх-413, письма Депстроя и ЖКК Югры от 06 февраля 2023 года № 42-Исх-1994.

– 119 тыс. руб. – прочие доходы 2023 год, полученные в виде процентов, начисляемых банком на остаток денежных средств на расчётном счёте и доходов, полученных в виде штрафов, пеней, неустоек за нарушение условий договоров;

– 2 644 тыс. руб. – остаток прочих доходов 2023 год в виде процентов, начисляемых банком на остаток на расчётном счёте и доходов, полученных в виде штрафов, пеней, неустоек за нарушение условий договоров.

Фактически доходная часть бюджета за 2023 года составила 91 539 тыс. руб., в том числе:

– 88 728 тыс. руб. – субсидия из бюджета автономного округа, предусмотренная государственной программой на 2023 год.;

– 10 521 тыс. руб. – остаток неиспользованной субсидии из бюджета автономного округа на реализацию мероприятий, предусмотренных соглашениями о предоставлении субсидий за 2022 год, 2021 год и 2019 год.;

– 167 тыс. руб. – прочие доходы 2023 год, полученные в виде процентов, начисляемых банком на остаток денежных средств на расчётном счёте;

– 2 644 тыс. руб. – остаток прочих доходов 2022 год в виде процентов, начисляемых банком на остаток на расчётном счёте и доходов, полученных в виде штрафов, пеней, неустойки за нарушение условий договоров.

Расходы Организации на 2023 год были запланированы в объёме 107 036 тыс. руб., в том числе:

– 106 326 тыс. руб. – расходы, осуществляемые за счёт средств целевых поступлений;

– 710 тыс. руб. – расходы, осуществляемые за счёт прочих доходов.

Направления расходования средств – в соответствии с утверждённым финансовым планом Организации на 2023 год.

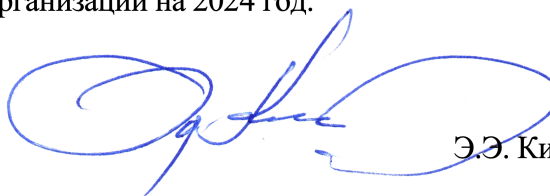
Фактически в 2023 году осуществлены расходы на общую сумму 99 832 тыс. руб. (в том числе 99 248 тыс. руб. – расходы, осуществляемые за счёт средств целевых поступлений; 584 тыс. руб. – расходы, осуществляемые за счёт прочих доходов).

Разница суммы фактических расходов с плановыми вызвана следующими причинами: экономией средств в результате конкурсных процедур; нецелесообразностью реализации отдельных мероприятий; уточнением технических заданий (снижение объёма услуг (работ)); завершением реализации ряда мероприятий в 2023 году.

Кассовые расходы Организации составили 99 832 тыс. руб.

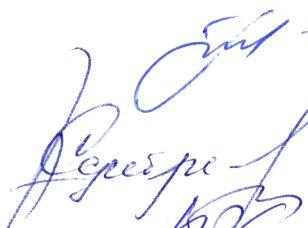
Остаток денежных средств, полученных за счёт прочих доходов, составил 2 227 тыс. руб. Этот остаток будет использован на расходы, предусмотренные Планом реализации мероприятий и финансовым планом Организации на 2024 год.

Исполнительный директор



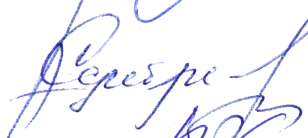
Э.Э. Кинцле

Руководитель Центра  
взаимодействия с ОМСУ



Т.П. Тельманова

Руководитель Центра  
строительного комплекса



С.Н. Серебренникова

Руководитель Центра  
модернизации коммунальной инфраструктуры



П.Н. Стариченко

Руководитель Центра  
по экономическим, правовым и организационным  
вопросам



К.С. Пакулов

Главный бухгалтер



Э.Н. Козлова



